



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 485 810 | 4 335 958 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 4 505 810 | 4 335 958 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 141 000 | 222 280 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 549 930 | 3 406 325 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 21 000 |
| Annen driftskostnad | | 889 525 | 669 350 |
| Sum kostnader | | 4 580 455 | 4 318 955 |
| Driftsresultat | | -74 645 | 17 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 662 | 4 082 |
| Sum finansinntekter | | 10 662 | 4 082 |
| Annen rentekostnad | | | 594 |
| Sum finanskostnader | | | 594 |
| Netto finans | | 10 662 | 3 488 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 984 | 20 491 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 310 | 4 639 |
| Årsresultat | 4 | -52 674 | 15 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 674 | 15 852 |
| Totalresultat | | -52 674 | 15 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 852 |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 674 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------|--------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 674 | 15 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 33 747 | 22 437 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 747 | 22 437 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 42 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 42 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | 18 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 68 000 | 93 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 000 | 111 000 |
| Sum anleggsmidler | | 119 747 | 175 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 750 | 74 666 |
| Sum fordringer | | 89 750 | 74 666 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 811 311 | 817 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 311 | 817 177 |
| Sum omløpsmidler | | 901 061 | 891 843 |
| SUM EIENDELER | | 1 020 808 | 1 067 280 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 826 | 261 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 219 | 18 293 |
| Betalbar skatt | 3 | | 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 382 867 | 420 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 896 | 366 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| Sum gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 020 808 | 1 067 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476322

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 485 810 | 4 335 958 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 4 505 810 | 4 335 958 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 141 000 | 222 280 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 549 930 | 3 406 325 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 21 000 |
| Annen driftskostnad | | 889 525 | 669 350 |
| Sum kostnader | | 4 580 455 | 4 318 955 |
| Driftsresultat | | -74 645 | 17 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 662 | 4 082 |
| Sum finansinntekter | | 10 662 | 4 082 |
| Annen rentekostnad | | | 594 |
| Sum finanskostnader | | | 594 |
| Netto finans | | 10 662 | 3 488 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 984 | 20 491 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 310 | 4 639 |
| Årsresultat | 4 | -52 674 | 15 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 674 | 15 852 |
| Totalresultat | | -52 674 | 15 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 852 |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 674 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 674 | 15 852 |



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 33 747 | 22 437 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 747 | 22 437 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | 42 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 42 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | 18 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 68 000 | 93 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 000 | 111 000 |
| Sum anleggsmidler | | 119 747 | 175 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 750 | 74 666 |
| Sum fordringer | | 89 750 | 74 666 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 811 311 | 817 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 311 | 817 177 |
| Sum omløpsmidler | | 901 061 | 891 843 |
| SUM EIENDELER | | 1 020 808 | 1 067 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 826 | 261 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 219 | 18 293 |
| Betalbar skatt | 3 | | 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 382 867 | 420 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 896 | 366 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| Sum gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 020 808 | 1 067 280 |



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Rita Richardsen
2025-05-22

 BankID Signing
Frode Konrad Mauren
2025-05-22

Årsregnskap

2024

Sunnmøre Eiendom Takst AS

Org.nr.:911 810 239

Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK
Organisasjonsnr. 931096761



RESULTATREGNSKAP

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 485 810 | 4 335 958 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 505 810 | 4 335 958 |
| Varekostnad | | 141 000 | 222 280 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 549 930 | 3 406 325 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | | 889 525 | 669 350 |
| Sum driftskostnader | | 4 580 455 | 4 318 955 |
| Driftsresultat | | -74 645 | 17 003 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 662 | 4 082 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 594 |
| Resultat av finansposter | | 10 662 | 3 488 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 984 | 20 491 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 310 | 4 639 |
| Resultat | | -52 674 | 15 852 |
| Årsresultat | 4 | -52 674 | 15 852 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 15 852 |
| Overført fra annen egenkapital | | 52 674 | 0 |
| Sum overføringer | | -52 674 | 15 852 |



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 33 747 | 22 437 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 747 | 22 437 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 42 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 42 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | 18 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 68 000 | 93 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 000 | 111 000 |
| Sum anleggsmidler | | 119 747 | 175 437 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 89 750 | 74 666 |
| Sum fordringer | | 89 750 | 74 666 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 811 311 | 817 177 |
| Sum omløpsmidler | | 901 061 | 891 843 |
| Sum eiendeler | | 1 020 808 | 1 067 280 |



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 826 | 231 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 826 | 261 499 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 219 | 18 293 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 382 867 | 420 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 896 | 366 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| Sum gjeld | | 811 982 | 805 781 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 020 808 | 1 067 280 |

Valderøy, 13.05.2025
Styret i Sunnmøre Eiendom Takst AS

Rita Richardsen
Styremedlem

Frode Konrad Mauren
Styreleder/daglig leder



| |
|-------------------------------------|
| Sunnmøre Eiendom Takst AS |
| NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 003 217 | 2 871 384 |
| Arbeidsgiveravgift | 494 173 | 478 679 |
| Pensjonskostnader | 38 540 | 46 261 |
| Andre ytelser | 14 000 | 10 000 |
| Sum | 3 549 930 | 3 406 325 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2



| |
|-------------------------------------|
| Sunnmøre Eiendom Takst AS |
| NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 105 000 |
| - Avgang i året | 105 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 |
| | |
| Økonomisk levetid | 5 år |

Gevinst ved salg i 2024: 20 000

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 672 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 310 | 3 967 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 310 | 4 639 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -63 984 | 20 491 |
| Permanente forskjeller | 12 578 | 594 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -23 672 | -18 029 |
| Skattepliktig inntekt | -75 077 | 3 056 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 672 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 672 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -78 316 | -101 988 | -23 672 |
| Sum | -78 316 | -101 988 | -23 672 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -75 077 | 0 | 75 077 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -153 393 | -101 988 | 51 406 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 747 | -22 437 | 11 309 |

Sunnmøre Eiendom Takst AS

Side 6



| |
|-------------------------------------|
| Sunnmøre Eiendom Takst AS |
| NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 231 499 | 261 499 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 231 499 | 261 499 |
| Årets resultat | 0 | -52 674 | -52 674 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 178 826 | 208 826 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunnmøre Eiendom Takst AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Frode Mauren | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Rita Richardsen | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |