



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 396	1 299 997
Annen driftsinntekt		1 361 862	134 873
Sum inntekter		1 374 258	1 434 870
Kostnader			
Varekostnad		1 610	70 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	432 043	675 364
Annen driftskostnad	2	269 741	360 416
Sum kostnader		703 394	1 106 186
Driftsresultat		670 864	328 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 430	259
Annen finansinntekt			725
Sum finansinntekter		3 430	984
Annen rentekostnad		555 463	705 341
Sum finanskostnader		555 463	705 341
Netto finans		-552 033	-704 357
Ordinært resultat før skattekostnad		118 831	-375 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 142	-82 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 689	-293 025
Årsresultat		92 689	-293 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 689	-293 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-888 610	
Udekket tap	4	167 712	-167 712
Overføringer annen egenkapital	4	813 587	-125 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		92 689	-293 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		200 162
Sum immaterielle eiendeler			200 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 205 796	13 579 640
Sum varige driftsmidler		13 205 796	13 579 640
Sum anleggsmidler		13 205 796	13 779 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 561	878 773
Konsernfordringer		1 639 244	
Sum fordringer		1 710 805	878 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 349	67 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 349	67 955
Sum omløpsmidler		1 831 154	946 728
SUM EIENDELER		15 036 951	14 726 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	48 600	48 600
Overkurs	4	153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 587	
Udekket tap	4		167 712
Sum opptjent egenkapital		813 587	-167 712
Sum egenkapital		1 015 447	34 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 614	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 614	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 901 890	14 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 901 890	14 670 000
Sum langsiktig gjeld		13 978 504	14 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 248	17 992
Skyldig offentlige avgifter		33 640	4 389
Annen kortsiktig gjeld		-8 889	
Sum kortsiktig gjeld		42 999	22 381
Sum gjeld		14 021 503	14 692 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 036 951	14 726 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488102

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 396	1 299 997
Annen driftsinntekt		1 361 862	134 873
Sum inntekter		1 374 258	1 434 870
Kostnader			
Varekostnad		1 610	70 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	432 043	675 364
Annen driftskostnad	2	269 741	360 416
Sum kostnader		703 394	1 106 186
Driftsresultat		670 864	328 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 430	259
Annen finansinntekt			725
Sum finansinntekter		3 430	984
Annen rentekostnad		555 463	705 341
Sum finanskostnader		555 463	705 341
Netto finans		-552 033	-704 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 142	-82 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 689	-293 025
Årsresultat		92 689	-293 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 689	-293 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-888 610	
Udekket tap	4	167 712	-167 712
Overføringer annen egenkapital	4	813 587	-125 313
Sum overføringer og disponeringer		92 689	-293 025



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		200 162
Sum immaterielle eiendeler			200 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 205 796	13 579 640
Sum varige driftsmidler		13 205 796	13 579 640
Sum anleggsmidler		13 205 796	13 779 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 561	878 773
Konsernfordringer		1 639 244	
Sum fordringer		1 710 805	878 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 349	67 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 349	67 955
Sum omløpsmidler		1 831 154	946 728
SUM EIENDELER		15 036 951	14 726 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	48 600	48 600
Overkurs	4	153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 587	
Udekket tap	4		167 712
Sum opptjent egenkapital		813 587	-167 712
Sum egenkapital		1 015 447	34 148



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 614	
Sum avsetninger for forpliktelses	76 614	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 901 890	14 670 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 901 890	14 670 000
Sum langsiktig gjeld	13 978 504	14 670 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 248	17 992
Skyldig offentlige avgifter	33 640	4 389
Annen kortsiktig gjeld	-8 889	
Sum kortsiktig gjeld	42 999	22 381
Sum gjeld	14 021 503	14 692 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 036 951	14 726 529



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	270.00	48600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holdingen AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Næring og Boligeiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Næring og Boligeiendom AS

Noter 2020

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Næring og Boligeiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 562 356
+ Tilgang	58 200
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 620 556
Akk. av/nedskr. pr 1/1	982 716
+ Ordinære avskrivninger	432 043
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 414 760
Balanseført verdi pr 31/12	13 205 796
Prosentstans for ord.avskr	3-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder

Opplysninger om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	118 831
Endring i midlertidige forskjeller	-1 258 075
Mottatt konsernbidrag	1 139 244
Inntekt	0



Næring og Boligeiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 600	153 260	-167 712	34 148
+Fra årets resultat			981 299	981 299
Pr 31.12.	48 600	153 260	813 587	1 015 447

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 139 244	0
Andre kortsiktige fordringer	500 000	0
Sum fordringer	1 639 244	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 967	-324 810
+ Utestående fordringer	0	17 576
+ Gevinst- og tapskonto	68 504	85 630
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	688 225	688 225
= Grunnlag utsatt skatt	348 246	-909 829
Utsatt skatt	76 614	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	909 829
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	909 829
Utsatt skattefordel	0	200 162

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Næring og Boligeiendom AS

Organisasjonsnr. 920052053



Næring og Boligeiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 270 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 600.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Holdingen AS	919 048 859	180 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets lån er ordinære banklån på hhv. kr 2.670.000 og kr 12.000.000. Kostnadsførte renter er kr 696.838 kr.

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er hhv. 1.509.669. og 8.311.621.



Næring og Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 396	1 299 997
Annen driftsinntekt		1 361 862	134 873
Sum driftsinntekter		1 374 258	1 434 870
Driftskostnader			
Varekostnad		1 610	70 405
Avskrivning på varige driftsmidler	1	432 043	675 364
Annen driftskostnad	2	269 741	360 416
Sum driftskostnader		703 394	1 106 186
DRIFTSRESULTAT		670 864	328 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 430	259
Annen finansinntekt		0	725
Sum finansinntekter		3 430	984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		555 463	705 341
Sum finanskostnader		555 463	705 341
NETTO FINANSPOSTER		(552 033)	(704 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 831	(375 673)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 142	(82 648)
ORDINÆRT RESULTAT		92 689	(293 025)
ÅRSRESULTAT		92 689	(293 025)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(888 610)	0
Overføringer annen egenkapital	4	813 587	(125 313)
Fremføring av udekket tap	4	167 712	(167 712)
SUM OVERF. OG DISP.		92 689	(293 025)



Næring og Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	200 162
Sum immaterielle eiendeler		0	200 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 205 796	13 579 640
Sum varige driftsmidler		13 205 796	13 579 640
SUM ANLEGGSMIDLER		13 205 796	13 779 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 561	878 773
Fordringer på konsernselskap		1 639 244	0
Sum fordringer		1 710 805	878 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 349	67 955
SUM OMLØPSMIDLER		1 831 154	946 728
SUM EIENDELER		15 036 951	14 726 529



Næring og Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	48 600	48 600
Overkurs	4	153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 587	0
Udekket tap	4	0	(167 712)
Sum opptjent egenkapital		813 587	(167 712)
SUM EGENKAPITAL		1 015 447	34 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		76 614	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 614	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 901 890	14 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 901 890	14 670 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 978 504	14 670 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 248	17 992
Skyldig offentlige avgifter		33 640	4 389
Annen kortsiktig gjeld		(8 889)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 999	22 381
SUM GJELD		14 021 503	14 692 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 036 951	14 726 529

Brumunddal 24.06.2021

Jarle Jakobsen
Styreleder

Tormod Amdahl
Styremedlem

Andrzej Miroslaw Ostrowski
Styremedlem

Lars Frode Samuelsen Mathisen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Næring og Boligeiendom AS**

Organisasjonsnr. 920052053

Utarbeidet av:

ØkonomiRådgivning Ringsaker AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387