



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 066 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Torget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	638 955	734 890
Sum inntekter		638 955	734 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	563 010	522 710
Sum kostnader		591 535	551 235
Driftsresultat		47 420	183 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 374	6 471
Sum finansinntekter		10 374	6 471
Annen rentekostnad		15 248	6 504
Sum finanskostnader		15 248	6 504
Netto finans		4 874	33
Ordinært resultat før skattekostnad		42 546	183 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 546	183 622
Årsresultat		42 546	183 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 546	183 623
Sum overføringer og disponeringer		42 546	183 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 526 236	12 259 986
Sum varige driftsmidler		12 526 236	12 259 986
Sum anleggsmidler		12 526 236	12 259 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 412	45 778
Sum fordringer		48 412	45 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 309	208 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 309	208 216
Sum omløpsmidler		335 721	253 993
SUM EIENDELER		12 861 957	12 513 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 032 582	8 990 036
Sum opptjent egenkapital		9 031 382	8 988 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	9 032 582	8 990 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	382 567	71 421
Øvrig langsiktig gjeld		3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 802 567	3 491 421
Sum langsiktig gjeld		3 802 567	3 491 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 057	31 540
Annen kortsiktig gjeld		750	982
Sum kortsiktig gjeld		26 808	32 522
Sum gjeld		3 829 375	3 523 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 957	12 513 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 802 567	3 491 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451124

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 066 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Torget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	638 955	734 890
Sum inntekter		638 955	734 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	563 010	522 710
Sum kostnader		591 535	551 235
Driftsresultat		47 420	183 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 374	6 471
Sum finansinntekter		10 374	6 471
Annen rentekostnad		15 248	6 504
Sum finanskostnader		15 248	6 504
Netto finans		4 874	33
Ordinært resultat før skattekostnad		42 546	183 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 546	183 622
Årsresultat		42 546	183 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 546	183 623
Sum overføringer og disponeringer		42 546	183 623



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

12 526 236	12 259 986
12 526 236	12 259 986

Sum anleggsmidler	12 526 236	12 259 986
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

48 412	45 778
48 412	45 778

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 309	208 216
287 309	208 216

Sum omløpsmidler	335 721	253 993
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	12 861 957	12 513 979
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 032 582	8 990 036
9 031 382	8 988 836

Sum egenkapital	10	9 032 582	8 990 036
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

382 567	71 421
3 420 000	3 420 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 802 567	3 491 421
Sum langsiktig gjeld		3 802 567	3 491 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 057	31 540
Annen kortsiktig gjeld		750	982
Sum kortsiktig gjeld		26 808	32 522
Sum gjeld		3 829 375	3 523 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 957	12 513 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 802 567	3 491 421



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	221 472	235 864
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	42 546	183 623
Kjøp / salg anleggsmidler	-266 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	311 146	-116 702
Endringer i andre langsiktige poster	0	-81 313
B. Årets endring disponible midler	87 442	-14 392
C. Disponible midler	308 914	221 472
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	335 721	253 993
Kortsiktig gjeld	-26 808	-32 522
C. Disponible midler	308 914	221 472

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen sparekonto ifm lading elbil, på kr 43 652.



Resultatregnskap 2024 Heggveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	634 205	653 577	641 175	669 232
Sum leieinntekt		634 205	653 577	641 175	669 232
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	11	0	81 313	0	0
Diverse inntekt	2	4 750	0	0	0
Sum annen inntekt		4 750	81 313	0	0
Sum inntekt		638 955	734 890	641 175	669 232
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 202	8 461	9 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	26 043	36 341	20 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		196 764	183 352	200 000	236 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	489	619	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	55 178	58 735	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 750	4 900
Forretningsførerhonorar		43 701	41 462	43 400	45 500
Andre honorar	8	45 088	27 146	8 000	3 000
Kontorkostnad		1 868	563	0	1 850
TV/bredbånd		93 595	86 923	92 500	98 000
Kontingent og gaver		3 816	3 600	4 600	4 600
Forsikring		76 104	69 295	76 200	88 249
Andre kostnader	9	2 186	1 460	4 000	5 608
Sum kostnad		591 535	551 235	541 975	612 432
Driftsresultat		47 420	183 656	99 200	56 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 374	6 471	0	0
Rentekostnad		15 248	6 504	1 800	20 500
Netto finansposter		4 874	33	1 800	20 500
Årsresultat		42 546	183 623	97 400	36 300
Overført til/fra annen egenkapital		42 546	183 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		42 546	183 623	0	0



Balanse 2024 Heggveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	12 094 386	12 094 386
Påkostninger	4	266 250	0
Garasjer	4	165 600	165 600
Sum anleggsmidler		12 526 236	12 259 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 162	4 385
Forskuddsbetalte kostnader		44 250	41 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		287 309	208 216
Sum omløpsmidler		335 721	253 993
SUM EIENDELER		12 861 957	12 513 979



Balanse 2024 Heggveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 031 382	8 988 836
Sum opptjent egenkapital		9 031 382	8 988 836
Sum egenkapital	10	9 032 582	8 990 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	382 567	71 421
Borettsinnskudd		3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 802 567	3 491 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 057	31 540
Påløpne renter		116	18
Annen kortsiktig gjeld		634	964
Sum kortsiktig gjeld		26 808	32 522
Sum gjeld		3 829 375	3 523 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 957	12 513 979
Pantstillelser	12	3 802 567	3 491 421
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Torget
Styreleder

Tove Linn Holte
Styremedlem

Mette Emily Bye
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 016	504 288
3618 Leietillegg strøm	18 929	26 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 808	5 502
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 452	117 387
Sum	634 205	653 577

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	4 750	0
Sum	4 750	0

Konto 3990: Gjelder refusjon for en faktura fra 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasje	Infrastruktur elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 094 386	165 600	0
Årets tilgang :	0	0	266 250
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 094 386	165 600	266 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 094 386	165 600	266 250
Anskaffelsesår :	1996	1998	2024
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 186 kvm, gnr 2, bnr 829 i Horten kommune, og utgjør kr 2 176 989 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561973.



Noter årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 031	36 341
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 012	0
Sum	26 043	36 341

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	300
6552 Driftsmateriell	489	320
Sum	489	619

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	11 233	51 191
6603 Vedlikehold elektro	19 315	3 582
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	3 883	2 973
6641 Malerarbeider	20 747	0
6642 Snekkerarbeid	0	990
Sum	55 178	58 735

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 355	7 950
6730 Teknisk honorar	37 733	19 196
Sum	45 088	27 146

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	177	392
7770 Betalingskostnader	952	962
7773 Omkostninger innkreving	1 058	146
7790 Andre kostnader	0	-40
Sum	2 186	1 460



Noter årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 988 836	42 546	9 031 382
Sum opptjent egenkapital	8 988 836	42 546	9 031 382
Sum egenkapital	8 990 036	42 546	9 032 582

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Elbil-lading, infrastruktur	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	16368873717	24807738158
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5,55 %	5,64 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	0	71 421
Avdrag i perioden:	17 433	71 421
Opptak i perioden:	400 000	0
Lånesaldo 31.12:	382 567	0
Saldo 5 år frem i tid:	179 436	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368873717	12	31 881	382 572



Noter årsregnskap 2024 Heggveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	382 567
Innskuddskapital	3 420 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 802 567
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 526 236

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 5 600 000.



Resultat og balanse med noter for Heggveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggveien Borettslag

Styreleder	Knut Torget (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Mette Emily Bye (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Tove Linn Holte (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 0H8B4-GLE0B-1TW04-FMK5M-YL7QT-BF82P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0H8B4-GLCOB-1TW04-FMKSM-YL7QT-BF82P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H8B4-GLEC8-TTW04-FMK5M-YL7QT-BF82P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.