



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auenhauglivegen 892
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter			4 250 000
Leieinntekter		754 450	700 335
Sum inntekter		754 450	4 950 335
Kostnader			
Varekostnad			956 400
Avskrivning	3	227 523	212 720
Annen driftskostnad	2	206 850	220 101
Sum kostnader		434 373	1 389 221
Driftsresultat		320 077	3 561 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 071	10 463
Sum finansinntekter		39 071	10 463
Annen rentekostnad		98 249	141 333
Annen finanskostnad		118 458	2 404
Sum finanskostnader		216 707	143 737
Netto finans		-177 636	-133 274
Ordinært resultat før skattekostnad		142 441	3 427 840
Skattekostnad	9	31 676	754 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 765	2 673 715
Årsresultat		110 765	2 673 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-110 765	-2 373 715
Sum overføringer og disponeringer		-110 765	-2 673 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 002	7 258 525
Sum varige driftsmidler		7 031 002	7 258 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	317 592	110 000
Andre fordringer	5	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 317 592	2 110 000
Sum anleggsmidler		8 348 594	9 368 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 960	
Andre fordringer		74 932	67 463
Sum fordringer		161 892	67 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 677	20 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 677	20 264
Sum omløpsmidler		389 569	87 727
SUM EIENDELER		8 738 163	9 456 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487 371	2 376 606
Sum opptjent egenkapital		2 487 371	2 376 606
Sum egenkapital	7	2 587 371	2 476 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	250 637	277 512
Sum avsetninger for forpliktelser		250 637	277 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 515	2 352 222
Langsiktig konserngjeld	4	3 079 070	2 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 585	4 839 343
Sum langsiktig gjeld		5 449 222	5 116 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 437	90 897
Betalbar skatt	9		755 787
Skyldige offentlige avgifter		32 625	34 001
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		601 508	682 106
Sum kortsiktig gjeld		701 570	1 862 791
Sum gjeld		6 150 792	6 979 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 163	9 456 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	650 000	650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656208

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auenhauglivegen 892
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter			4 250 000
Leieinntekter		754 450	700 335
Sum inntekter		754 450	4 950 335
Kostnader			
Varekostnad			956 400
Avskrivning	3	227 523	212 720
Annen driftskostnad	2	206 850	220 101
Sum kostnader		434 373	1 389 221
Driftsresultat		320 077	3 561 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 071	10 463
Sum finansinntekter		39 071	10 463
Annen rentekostnad		98 249	141 333
Annen finanskostnad		118 458	2 404
Sum finanskostnader		216 707	143 737
Netto finans		-177 636	-133 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	142 441	3 427 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 676	754 125
Årsresultat		110 765	2 673 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-110 765	-2 373 715
Sum overføringer og disponeringer		-110 765	-2 673 715



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 002	7 258 525
Sum varige driftsmidler		7 031 002	7 258 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	317 592	110 000
Andre fordringer	5	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 317 592	2 110 000
Sum anleggsmidler		8 348 594	9 368 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 960	
Andre fordringer		74 932	67 463
Sum fordringer		161 892	67 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 677	20 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 677	20 264
Sum omløpsmidler		389 569	87 727
SUM EIENDELER		8 738 163	9 456 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487 371	2 376 606
Sum opptjent egenkapital		2 487 371	2 376 606



Sum egenkapital	7	2 587 371	2 476 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	250 637	277 512
Sum avsetninger for forpliktelser		250 637	277 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 515	2 352 222
Langsiktig konserngjeld	4	3 079 070	2 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 585	4 839 343
Sum langsiktig gjeld		5 449 222	5 116 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 437	90 897
Betalbar skatt	9		755 787
Skyldige offentlige avgifter		32 625	34 001
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		601 508	682 106
Sum kortsiktig gjeld		701 570	1 862 791
Sum gjeld		6 150 792	6 979 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 163	9 456 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	650 000	650 000



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6, 7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Svang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	

Beløp er ekskl. mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Golsfjellet Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golsfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 110 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 17. juli 2023
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr. 994251449

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salg tomter		0	4 250 000
Leieinntekter		754 450	700 335
Sum driftsinntekter		754 450	4 950 335
Driftskostnader			
Varekostnad		0	956 400
Avskrivning	3	227 523	212 720
Annen driftskostnad	2	206 850	220 101
Sum driftskostnader		434 373	1 389 221
DRIFTSRESULTAT		320 077	3 561 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 071	10 463
Sum finansinntekter		39 071	10 463
Annen rentekostnad		98 249	141 333
Annen finanskostnad		118 458	2 404
Sum finanskostnader		216 707	143 737
Netto finansposter		-177 636	-133 274
Resultat før skattekostnad		142 441	3 427 840
Skattekostnad	9	31 676	754 125
ARSRESULTAT		110 765	2 673 715
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-110 765	-2 373 715
Sum overføringer og disponeringer		-110 765	-2 673 715



Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr.: 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 002	7 258 525
---	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	4	317 592	110 000
-------------------------------	---	---------	---------

Andre fordringer	5	1 000 000	2 000 000
------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 317 592	2 110 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 348 594	9 368 525
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		86 960	0
-----------------	--	--------	---

Andre fordringer		74 932	67 463
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		161 892	67 463
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 677	20 264
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		389 569	87 727
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 738 163	9 456 252
----------------------	--	------------------	------------------

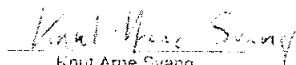


Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr. 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487 371	2 376 806
Sum egenkapital	7	2 587 371	2 476 806
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	250 637	277 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 118 615	2 051 220
Langsiktig konserngjeld	4	2 079 070	2 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 585	4 839 343
Sum langsiktig gjeld		5 449 222	5 116 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 437	90 897
Betalbar skatt	8	0	765 787
Skyldige offentlige avgifter		30 625	34 001
Uthytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		601 508	652 106
Sum kortsiktig gjeld		701 570	1 862 791
Sum gjeld		6 150 792	6 979 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 163	9 456 252
Poster utenom balansen			
Garantistillelser	8	650 000	650 000

Gol 17.07.2023


Knut Arne Sivang
styreleder



GOLSFJELL EIENDOM AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved leieinntekter og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske- og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Varelager

Varelager er vurdert til laveste av kostpris(fifo- prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



GOLSFJELL EIENDOM AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31.500, hvorav kr 19.500 gjelder revisjon og kr 12.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. B	Gr. D	Gr. H	Gr. J			
	Good-will	Maskiner, inventar	Bygg, anlegg	Tekniske anskaff.	Bolig-hus	Tomt, park pl	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	13.778.909	0	1.700.000	493.100	15.972.009
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	13.778.909	0	1.700.000	493.100	15.972.009
Akk. avskrivninger	0	0	8.941.007	0	0	0	8.941.07
Regnskapsm. verdi 31.12	0	0	4.837.902	0	1.700.000	493.100	7.031.002
Skattem. verdi 31.12	0	0	2.826.857	601.583	1.700.000	493.100	5.621.540
Midlertidige forskjeller	0	0	2.011.045	- 601.583	0	0	1.409.462
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	0	227.523	0	0	0	227.523
Avskrivningssats	0	20%	2- 4%	2- 4%	0	0	
Årets skattem. avskrivn.	12.154	12.215	117.786	81.666	0	0	223.821

Note 4 – Investeringer i datterselskap:

Golsfjellet Eiendom AS har eiendeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Golsfjell Fjellstue AS	2010	Gol	100 %	- 320.558	2.630.219	317.592

Mellomværende med datterselskap:

Selskap	Til gode	Skyldig
Golsfjell Fjellstue AS	0	3.079.070

Det er ikke beregnet renter av mellomværende, og det er ikke stillet noen sikkerhet mellom selskapene. Av beløpet gjelder kr 266.143 avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag.



GOLSFJELL EIENDOM AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 5 – Andre fordringer:

Fordringen knytter seg til oppgjør for salg av tomter i 2021, hvor restoppjøret forfaller til betaling i 2023.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Knut Arne Svang	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000, og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	2.376.606	2.476.606
Årets resultat		110.765	110.765
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	2.487.371	2.587.371

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	470.694	680.647
Annen gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.119.515	2.352.222
Annen gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Fast eiendom	5.331.002	5.558.525

Selskapet har stillet en garantiforpliktelse på kr 650.000 knyttet til ett valutalån.



GOLSFJELL EIENDOM AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	142.441
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	1.542	
Endring i midlertidige forskjeller	«	122.160	« 123.702
Avsatt konsernbidrag			« - 266.143
Skattepliktig nettoinntekt		kr	0

Skatteeffekten av avsatt konsernbidrag, kr 58.551, er vist som reduksjon av betalbar skatt i balansen.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	1.413.164	1.409.462	3.702
Valutalån	- 151.745	- 270.203	118.458
Sum midlertidige forskjeller	1.261.419	1.139.259	122.160
Utsatt skatt 22%	277.512	250.637	26.875

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	58.551
Endring i utsatt skatt	«	- 26.875
Skattekostnad	kr	31.676