



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	94 905	88 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 905</b>	<b>205 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 095</b>	<b>934 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	
Annen finanskostnad		425 239	322 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 239</b>	<b>322 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 125</b>	<b>-322 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 970</b>	<b>612 274</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 629	134 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 870
Overført til/fra annen egenkapital		392 341	464 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 967 569	8 084 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 967 569</b>	<b>8 084 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 874 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 175</b>	<b>1 874 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 825 744</b>	<b>9 959 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	361 213	324 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 213</b>	<b>324 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 461	591 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 461</b>	<b>591 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 674</b>	<b>915 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 746 418</b>	<b>10 875 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	62 400	62 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 576 541	3 184 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 576 541</b>	<b>3 184 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 638 941</b>	<b>3 246 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 506 264	1 526 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 506 264</b>	<b>1 526 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 376 000	5 824 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 000</b>	<b>5 824 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 882 264</b>	<b>7 350 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 514	
Betalbar skatt	4	131 186	151 444
Skattetrekk og andre trekk		46 463	70 442
Annen kortsiktig gjeld		46 049	55 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 213</b>	<b>277 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 107 477</b>	<b>7 628 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 746 418</b>	<b>10 875 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Inge Wik  
Trollbakken 9  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	94 905	88 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 905</b>	<b>205 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 095</b>	<b>934 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	
Annen finanskostnad		425 239	322 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 239</b>	<b>322 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 125</b>	<b>-322 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 970</b>	<b>612 274</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 629	134 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 870
Overført til/fra annen egenkapital		392 341	464 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 341</b>	<b>477 542</b>



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 967 569	8 084 569
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 967 569</b>	<b>8 084 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 874 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 175</b>	<b>1 874 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 825 744</b>	<b>9 959 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	361 213	324 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 213</b>	<b>324 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 461	591 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 461</b>	<b>591 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 674</b>	<b>915 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 746 418</b>	<b>10 875 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	62 400	62 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 576 541	3 184 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 576 541</b>	<b>3 184 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 638 941</b>	<b>3 246 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 506 264	1 526 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 506 264</b>	<b>1 526 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 376 000	5 824 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 000</b>	<b>5 824 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 882 264</b>	<b>7 350 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 514	
Betalbar skatt	4	131 186	151 444
Skattetrekk og andre trekk		46 463	70 442
Annen kortsiktig gjeld		46 049	55 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 213</b>	<b>277 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 107 477</b>	<b>7 628 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 746 418</b>	<b>10 875 083</b>



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Kokstadveien 40 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kokstadveien 40 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	94 905	88 617
Sum driftskostnader		<u>211 905</u>	<u>205 617</u>
Driftsresultat		<u>928 095</u>	<u>934 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		114	0
Annen finanskostnad		425 239	322 109
Resultat av finansposter		<u>-425 125</u>	<u>-322 109</u>
Resultat før skattekostnad		502 970	612 274
Skattekostnad på resultat	4	110 629	134 732
Resultat		<u>392 341</u>	<u>477 542</u>
Årsresultat		<u>392 341</u>	<u>477 542</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	12 870
Overført til/fra annen egenkapital		392 341	464 672
Sum overføringer		<u>392 341</u>	<u>477 542</u>



<b>Balanse</b>			
Kokstadveien 40 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 967 569	8 084 569
Sum varige driftsmidler		<u>7 967 569</u>	<u>8 084 569</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 874 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 858 175</u>	<u>1 874 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 825 744</u>	<u>9 959 244</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	361 213	324 213
Sum fordringer		<u>361 213</u>	<u>324 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 461	591 626
Sum omløpsmidler		<u>920 674</u>	<u>915 839</u>
Sum eiendeler		<u>10 746 418</u>	<u>10 875 083</u>



<b>Balanse</b>			
Kokstadveien 40 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>62 400</u>	<u>62 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>62 400</b></u>	<u><b>62 400</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 576 541</u>	<u>3 184 200</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 576 541</b></u>	<u><b>3 184 200</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>3 638 941</b></u>	<u><b>3 246 600</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 506 264</u>	<u>1 526 821</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 506 264</b></u>	<u><b>1 526 821</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>5 376 000</u>	<u>5 824 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 376 000</b></u>	<u><b>5 824 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 514	0
Betalbar skatt	4	131 186	151 444
Skattetrekk og andre trekk		46 463	70 442
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 049</u>	<u>55 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>225 213</b></u>	<u><b>277 662</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 107 477</b></u>	<u><b>7 628 483</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 746 418</b></u>	<u><b>10 875 083</b></u>
Bergen, 05.08.2024 Styret i Kokstadveien 40 AS			
_____ Jan Inge Wik styreleder			
Kokstadveien 40 AS		Side 2	



## Kokstadveien 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0% - 5,0%

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**Kokstadveien 40 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2**

**Varige driftsmidler**

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 053 577	3 008 569	9 062 146
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 053 577</u>	<u>3 008 569</u>	<u>9 062 146</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 094 577	0	1 094 577
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 959 000</u>	<u>3 008 569</u>	<u>7 967 569</u>
Årets avskrivninger	<u>117 000</u>	<u>0</u>	<u>117 000</u>

Tomter avskrives ikke.

**Note 3**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	131 186	155 074
Brutto endring utsatt skatt	-20 557	-20 342
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	110 629	134 732
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 629	134 732
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	502 970	612 274
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-114	143
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	93 444	92 463
Grunnlag betalbar skatt	596 300	704 880
Skatt (22%/22%) herav	131 186	155 074
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	131 186	155 074
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	131 186	155 074
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	3 630
Sum påløpt betalbar skatt	131 186	151 444



**Kokstadveien 40 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	2023	2022
Anleggsmidler	6 846 653	6 940 097
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	6 846 653	6 940 097

Utsatt skatt (22%/22%)	1 506 264	1 526 821
------------------------	-----------	-----------

**Note 5**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskapet har ytt et lån til morselskapet Wik AS pålydende kr 1.858.175. Det er ikke avtalt renter eller utarbeidet tilbakebetalingsplan for lånet.

**Note 6**

**Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



**Kokstadveien 40 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Wik AS	100,00 %	

Selskapets aksjekapital består av 312 aksjer hver pålydende kr 200. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 8**

**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	62 400	0	0	3 184 199	3 246 599
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	392 341	392 341
Egenkapital 31.12.	62 400	0	0	3 576 540	3 638 940

**Note 9**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.136.000	3.584.000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.376.000	Eiendommer/tomt	7.967.569



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 40 AS  
(organisasjonsnummer 911 645 394)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kokstadveien 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 392.341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. august 2024

  
Frank Håland  
statsautorisert revisor