



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 952 620 673                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | HJELTEN HOLDING AS               |
| Forretningsadresse:  | Stavernsveien 232<br>3267 LARVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Scilla Hokholt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 05.06.2017     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2016           | 2015           |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |       |                |                |
| Salgsinntekt  |       |                | 12 459         |
| Annen driftsinntekt                                   | 13    | 369 911        | 322 682        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |       | <b>369 911</b> | <b>335 141</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |       |                |                |
| Lønnskostnad  |       |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 4 100          | 5 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 13 | 270 102        | 411 858        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |       | <b>274 202</b> | <b>417 358</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>95 709</b>  | <b>-82 217</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |       |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |       | 41             | 107            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>41</b>      | <b>107</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |       | 587            | 491            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>587</b>     | <b>491</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>-546</b>    | <b>-384</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>95 164</b>  | <b>-82 601</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 9     | <b>95 164</b>  | <b>-82 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>95 164</b>  | <b>-82 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |       |                |                |
| Overføringer til/fra fond                             |       |                | -82 601        |
| Annen egenkapital                                     |       | 95 164         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |       | <b>95 164</b>  | <b>-82 601</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2016             | 2015             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 285 618          |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 15 600           | 19 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>301 218</b>   | <b>19 700</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 13   | 173 700          | 173 700          |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 11   | 5 668 774        | 5 428 774        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 13   | 50 000           | 50 000           |
| Andre fordringer                                     |      | 4 006            | 4 006            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>5 896 481</b> | <b>5 656 481</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 197 699</b> | <b>5 676 181</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |      |                  | 7 324            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |                  | <b>7 324</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 42 203           | 39 019           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>42 203</b>    | <b>39 019</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>42 203</b>    | <b>46 343</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 239 901</b> | <b>5 722 523</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note    | 2016             | 2015             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |         |                  |                  |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 400,00) | 5, 6, 7 | 700 000          | 700 000          |
| Overkurs                                | 7       | 4 564 399        | 4 564 399        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |         | <b>5 264 399</b> | <b>5 264 399</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |         | 95 164           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |         | <b>95 164</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7       | <b>5 359 562</b> | <b>5 264 399</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |         |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |         |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |         | 427 169          | 417 377          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |         | <b>427 169</b>   | <b>417 377</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |         | <b>427 169</b>   | <b>417 377</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 11      | 241 294          | 28 872           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 11      | 200 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |         | 11 876           | 11 876           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |         | <b>453 170</b>   | <b>40 748</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |         | <b>880 339</b>   | <b>458 125</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |         | <b>6 239 901</b> | <b>5 722 523</b> |



## Noter 2016 HJELTEN HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært noe styrehonorar eller lønnsutbetaling til daglig leder og styre i 2016.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 17 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 444,-.



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler       | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum            |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016             |                                 | 567 599                    | 567 599        |
| Tilgang i året                          | 285 618                         | 0                          | 285 618        |
| Avgang i året                           | 0                               | 0                          | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>      | <b>285 618</b>                  | <b>567 599</b>             | <b>853 217</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2016          |                                 | (547 899)                  | (547 899)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2016           |                                 | (551 999)                  | (551 999)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b> | <b>285 618</b>                  | <b>15 600</b>              | <b>301 218</b> |
| Årets avskrivninger                     |                                 | (4 100)                    | (4 100)        |
| Økonomisk levetid                       | 10 år                           | 4 - 20 år                  |                |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>10 %</b>                     | <b>5 - 25 %</b>            |                |

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital      |
|-------------|---------------|-------------------|
| A-aksjer    | 340           | 476 000,00        |
| B-aksjer    | 160           | 224 000,00        |
| <b>Sum</b>  | <b>500</b>    | <b>700 000,00</b> |

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 4 aksjonærer.

| Aksjonærens navn          | Antall aksjer | Eierandel      |
|---------------------------|---------------|----------------|
| HOKHOLT SCILLA S TRESCHOW | 170           | 34,00%         |
| VEO AS                    | 170           | 34,00%         |
| HOKHOLT FRITZ T TRESCHOW  | 80            | 16,00%         |
| HOKHOLT LULLA S TRESCHOW  | 80            | 16,00%         |
| <b>Sum</b>                | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |

Veo AS er 100% eid av styremedlem og daglig leder Anders Hokholt. Scilla, Fritz Theodor og Lulla Sofie Hokholt er hhv styrets leder og styremedlem i Hjelten Holding AS.

## Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK      | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2016        | 700 000        | 4 564 399        |               | 5 264 399        |
| Økning AK/overkurs            |                | 0                |               | 0                |
| Årets resultat                |                |                  | 95 164        | 95 164           |
| <b>Egenkapital 31.12.2016</b> | <b>700 000</b> | <b>4 564 399</b> | <b>95 164</b> | <b>5 359 562</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Skatt



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

| <b>Grunnlag for beregning av skatt</b>        | <b>2016</b> | <b>2015</b>     |
|---|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 95 164      | (82 601)        |
| +/- Permanente forskjeller                    |             | 2 985           |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (29 123)    | (327)           |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (66 041)    |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(79 943)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>        | <b>01.01.2016</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                       | (3 606)           | 25 517            | (29 123)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (639 076)         | (573 036)         | (66 041)       |
| Netto forskjeller                                   | (642 682)         | (547 519)         | (95 164)       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 642 682           | 547 519           | 95 164         |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Pr 31.12.16 utgjør kr 131 404 i utsatt skattefordel som ikke balanseføres.

## Note 11 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende er som følger:

|   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer på foretak i samme konsern             | 5 668 774        | 5 428 778        |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern      | (200 000)        |                  |
| Leverandørgjeld til foretak i samme konsern       | (99 476)         |                  |
| <b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b> | <b>5 369 298</b> | <b>5 428 778</b> |

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Selskapet har stil selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000 for Larvik Golf Arena AS sitt banklån på opprinnelig kr 2 000 000,-. Pr 31.12.16 var lånet bokført til kr 1 800 000,-.

## Note 13 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

| Foretaksnavn             | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2016" | Selskapets resultat<br>for 2016 |
|--------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Fritzøe Gård Golfbane AS | Larvik       | 100 %                     | 5 607 550                                     | - 2 826 427                     |
| Fritzøe Gård Aktiv AS    | Larvik       | 67 %                      | 1 209 489                                     | 45 465                          |
| Larvik Golf Arena AS     | Larvik       | 50 %                      | 9 658   | - 120 931                       |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelen er bokført i balansen til kr 223 700. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført noe interngvinst.

Transaksjoner med og mellom datterselskapene (alle tall i tabellen under er inkludert evt merverdiavgift):

|  | Leieinntekt/<br>leiekostnad | Salgsinntekt/<br>varekost | Annen salgsinntekt/<br>driftskostnad |
|--|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Hjelten Holding AS til Fritzøe Gård Aktiv AS         | 138 000                     |                           |                                      |
| Fritzøe Gård Experience AS til<br>Larvik Golfbane AS |                             | 32 809                    |                                      |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til<br>Larvik Golfbane AS   | 2 456 496                   |                           | 4 922                                |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til Hjelten Holding AS      | 20 800                      |                           | 78 675                               |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til Larvik Golf Arena AS    | 100 000                     |                           | 7 500                                |
| Larvik Golfbane AS til Larvik Golf Arena AS          |                             |                           | 360 043                              |
| Larvik Golfbane AS til Fritzøe Gård Aktiv AS         |                             |                           | 130 510                              |
| Larvik Golfbane AS til<br>Fritzøe Gård Golfbane AS   |                             |                           | 229 240                              |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjelten Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelten Holding AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 95 164 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til gjeldende regnskapslovgivning.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 5. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hjelten Holding AS

A member of the Ernst & Young Global Limited



Årsregnskap for 2016

**HJELTEN HOLDING AS**  
Org.nr. 952 620 673

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2016

HJELTEN HOLDING AS

## HJELTEN HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

HJELTEN HOLDING AS driver investeringer i andre selskaper og fast eiendom med tilhørende virksomheter. Selskapets forretningskontor ligger i Larvik kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2016 på kr. 95 164,-, mot et resultat på kr. -82 601,- året før. Selskapet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på kr. 5 359 562,-, total balansesum er på kr. 6 239 901,-. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten og egenkapitalandelen ansees som tilfredsstillende.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2016.

#### YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

#### ANDRE FORHOLD

Selskapet har i løpet av 2015 innfusjonert et heleid datterselskap. Sammenlikningstallene er ikke omarbeidet.

LARVIK, den 5.juni 2017

Scilla Sofie Treschow Hokholt  
Styrets leder

Fritz Theodor Treschow Hokholt  
Styremedlem

Anders Hokholt  
Styremedlem / Daglig leder

Lulla Sofie Treschow Hokholt  
Styremedlem



**Resultatregnskap for 2016**  
**HJELTEN HOLDING AS**

|   | Note  | 2016             | 2015             |
|---|-------|------------------|------------------|
| Sølgssinntekt   |       | 0                | 12 459           |
| Annen driftsinntekt                                   | 13    | 369 911          | 322 682          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |       | <b>369 911</b>   | <b>335 141</b>   |
| Lønnskostnad  | 1, 2  | 0                | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | (4 100)          | (5 500)          |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 13 | (270 102)        | (411 858)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |       | <b>(274 202)</b> | <b>(417 358)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>95 709</b>    | <b>(82 217)</b>  |
| Annen renteinntekt                                    |       | 41               | 107              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>41</b>        | <b>107</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |       | (587)            | (491)            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>(587)</b>     | <b>(491)</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>(546)</b>     | <b>(384)</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>95 164</b>    | <b>(82 601)</b>  |
| <b>Ordinært resultat</b>                              | 9     | <b>95 164</b>    | <b>(82 601)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>95 164</b>    | <b>(82 601)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra fond                             |       | 0                | (82 601)         |
| Annen egenkapital                                     |       | 95 164           | 0                |
| <b>Sum</b>  |       | <b>95 164</b>    | <b>(82 601)</b>  |



## Balanse pr. 31. desember 2016 HJELTEN HOLDING AS

|  | Note | 2016             | 2015             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 285 618          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 15 600           | 19 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>301 218</b>   | <b>19 700</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 13   | 173 700          | 173 700          |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 11   | 5 668 774        | 5 428 774        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 13   | 50 000           | 50 000           |
| Andre fordringer                                     |      | 4 006            | 4 006            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>5 896 481</b> | <b>5 656 481</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 197 699</b> | <b>5 676 181</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |      | 0                | 7 324            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>7 324</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 42 203           | 39 019           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>42 203</b>    | <b>39 019</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>42 203</b>    | <b>46 343</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>6 239 901</b> | <b>5 722 523</b> |



Balanse pr. 31. desember 2016  
HJELTEN HOLDING AS

|   | Note    | 2016             | 2015             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |         |                  |                  |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 400,00) | 5, 6, 7 | 700 000          | 700 000          |
| Overkurs                                | 7       | 4 564 399        | 4 564 399        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |         | <b>5 264 399</b> | <b>5 264 399</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |         | 95 164           | 0                |
| Udekket tap                             | 7       | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |         | <b>95 164</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7       | <b>5 359 562</b> | <b>5 264 399</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |         |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |         | 427 169          | 417 377          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |         | <b>427 169</b>   | <b>417 377</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |         | <b>427 169</b>   | <b>417 377</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 11      | 241 294          | 28 872           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 11      | 200 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |         | 11 876           | 11 876           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |         | <b>453 170</b>   | <b>40 748</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |         | <b>880 339</b>   | <b>458 125</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |         | <b>6 239 901</b> | <b>5 722 523</b> |

Larvik, 5. juni 2017  
I styret for Hjelting Holding AS

  
Scilla Sofie Treschow Hokholt  
Styrets leder

  
Fritz Theodor Treschow Hokholt  
Styremedlem

  
Anders Hokholt  
Styremedlem / Daglig leder

  
Lulla Sofie Treschow Hokholt  
Styremedlem



## Noter 2016 HJELTEN HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært noe styrehonorar eller lønnsutbetaling til daglig leder og styre i 2016.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 17 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 444,-.



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler      | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum            |
|--|---------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016            |                                 | 567 599                    | 567 599        |
| Tilgang i året                         | 285 618                         | 0                          | 285 618        |
| Avgang i året                          | 0                               | 0                          | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>     | <b>285 618</b>                  | <b>567 599</b>             | <b>853 217</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2016         |                                 | (547 899)                  | (547 899)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2016          |                                 | (551 999)                  | (551 999)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2016</b> | <b>285 618</b>                  | <b>15 600</b>              | <b>301 218</b> |
| Årets avskrivninger                    |                                 | (4 100)                    | (4 100)        |
| Økonomisk levetid                      | 10 år                           | 4 - 20 år                  |                |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        | <b>10 %</b>                     | <b>5 - 25 %</b>            |                |

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital      |
|-------------|---------------|-------------------|
| A-aksjer    | 340           | 476 000,00        |
| B-aksjer    | 160           | 224 000,00        |
| <b>Sum</b>  | <b>500</b>    | <b>700 000,00</b> |

## Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 4 aksjonærer.

| Aksjonærens navn          | Antall aksjer | Eierandel      |
|---------------------------|---------------|----------------|
| HOKHOLT SCILLA S TRESCHOW | 170           | 34,00%         |
| VEO AS                    | 170           | 34,00%         |
| HOKHOLT FRITZ T TRESCHOW  | 80            | 16,00%         |
| HOKHOLT LULLA S TRESCHOW  | 80            | 16,00%         |
| <b>Sum</b>                | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |

Veo AS er 100% eid av styremedlem og daglig leder Anders Hokholt. Scilla, Fritz Theodor og Lulla Sofie Hokholt er hhv styrets leder og styremedlem i Hjelten Holding AS.

## Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK      | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2016        | 700 000        | 4 564 399        |               | 5 264 399        |
| Økning AK/overkurs            |                | 0                |               | 0                |
| Årets resultat                |                |                  | 95 164        | 95 164           |
| <b>Egenkapital 31.12.2016</b> | <b>700 000</b> | <b>4 564 399</b> | <b>95 164</b> | <b>5 359 562</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Skatt



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

| <b>Grunnlag for beregning av skatt</b>        | <b>2016</b> | <b>2015</b>     |
|---|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 95 164      | (82 601)        |
| +/- Permanente forskjeller                    |             | 2 985           |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (29 123)    | (327)           |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (66 041)    |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(79 943)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>        | <b>01.01.2016</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                       | (3 606)           | 25 517            | (29 123)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (639 076)         | (573 036)         | (66 041)       |
| Netto forskjeller                                   | (642 682)         | (547 519)         | (95 164)       |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 642 682           | 547 519           | 95 164         |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Pr 31.12.16 utgjør kr 131 404 i utsatt skattefordel som ikke balanseføres.

## Note 11 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende er som følger:

|   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer på foretak i samme konsern             | 5 668 774        | 5 428 778        |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern      | (200 000)        |                  |
| Leverandørgjeld til foretak i samme konsern       | (99 476)         |                  |
| <b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b> | <b>5 369 298</b> | <b>5 428 778</b> |

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



Noter 2016

HJELTEN HOLDING AS

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Selskapet har stil selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000 for Larvik Golf Arena AS sitt banklån på opprinnelig kr 2 000 000,-. Pr 31.12.16 var lånet bokført til kr 1 800 000,-.

## Note 13 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

| Foretaksnavn             | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2016" | Selskapets resultat<br>for 2016 |
|--------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Fritzøe Gård Golfbane AS | Larvik       | 100 %                     | 5 607 550                                     | - 2 826 427                     |
| Fritzøe Gård Aktiv AS    | Larvik       | 67 %                      | 1 209 489                                     | 45 465                          |
| Larvik Golf Arena AS     | Larvik       | 50 %                      | 9 658   | - 120 931                       |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelen er bokført i balansen til kr 223 700. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført noe interngevinst.

Transaksjoner med og mellom datterselskapene (alle tall i tabellen under er inkludert evt merverdiavgift):

|  | Leieinntekt/<br>leiekostnad | Salgsinntekt/<br>varekost | Annen salgsinntekt/<br>driftskostnad |
|--|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Hjelten Holding AS til Fritzøe Gård Aktiv AS         | 138 000                     |                           |                                      |
| Fritzøe Gård Experience AS til<br>Larvik Golfbane AS |                             | 32 809                    |                                      |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til<br>Larvik Golfbane AS   | 2 456 496                   |                           | 4 922                                |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til Hjelten Holding AS      | 20 800                      |                           | 78 675                               |
| Fritzøe Gård Golfbane AS til Larvik Golf Arena AS    | 100 000                     |                           | 7 500                                |
| Larvik Golfbane AS til Larvik Golf Arena AS          |                             |                           | 360 043                              |
| Larvik Golfbane AS til Fritzøe Gård Aktiv AS         |                             |                           | 130 510                              |
| Larvik Golfbane AS til<br>Fritzøe Gård Golfbane AS   |                             |                           | 229 240                              |