



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 195 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hesteskoen 3 3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 793	25 413
Sum kostnader		16 793	25 413
Driftsresultat		-16 793	-25 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap		390 117	370 477
Sum finansinntekter		390 117	370 477
Annen finanskostnad		285 992	245 303
Sum finanskostnader		285 992	245 303
Netto finans		104 125	125 174
Ordinært resultat før skattekostnad		87 332	99 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 247	21 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 085	77 776
Årsresultat		68 085	77 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	68 085	77 776
Sum overføringer og disponeringer		68 085	77 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	11 311 658	11 311 658
Sum finansielle anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Sum anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	390 117	370 477
Sum fordringer		390 117	370 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402	18 608
Sum omløpsmidler		395 519	389 085
SUM EIENDELER		11 707 177	11 700 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 058	335 973
Sum opptjent egenkapital		404 058	335 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		434 058	365 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 638 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 253 873	4 618 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 253 873	11 256 985
Sum langsiktig gjeld		11 253 873	11 256 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 247	21 985
Annen kortsiktig gjeld	6	-1	55 800
Sum kortsiktig gjeld		19 246	77 785
Sum gjeld		11 273 119	11 334 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 707 177	11 700 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648685

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 3
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 793	25 413
Sum kostnader		16 793	25 413
Driftsresultat		-16 793	-25 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap		390 117	370 477
Sum finansinntekter		390 117	370 477
Annen finanskostnad		285 992	245 303
Sum finanskostnader		285 992	245 303
Netto finans		104 125	125 174
Ordinært resultat før skattekostnad		87 332	99 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 247	21 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 085	77 776
Årsresultat		68 085	77 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	68 085	77 776
Sum overføringer og disponeringer		68 085	77 776



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	11 311 658	11 311 658
Sum finansielle anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Sum anleggsmidler		11 311 658	11 311 658

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	390 117	370 477
Sum fordringer		390 117	370 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		5 402	18 608
Sum omløpsmidler		395 519	389 085

SUM EIENDELER		11 707 177	11 700 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	404 058	335 973
Sum opptjent egenkapital		404 058	335 973

Sum egenkapital		434 058	365 973
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 638 750



Øvrig langsiktig gjeld	6	11 253 873	4 618 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 253 873	11 256 985
Sum langsiktig gjeld		11 253 873	11 256 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 247	21 985
Annen kortsiktig gjeld	6	-1	55 800
Sum kortsiktig gjeld		19 246	77 785
Sum gjeld		11 273 119	11 334 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 707 177	11 700 743



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falkberg AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Landsend Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mariann Rossow Sethne	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Apotektergaten Eiendom AS	100.00%	100.00%	1834340.00	304291.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Roseby Eiendom AS	Hesteskoen 3 3187 HORTEN 3801 Horten



Roseby Eiendom AS
Org.nr: 926 195 883

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 793	25 413
Driftsresultat		<u>-16 793</u>	<u>-25 413</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap		390 117	370 477
Annen finanskostnad		<u>285 992</u>	<u>245 303</u>
Netto finansposter		<u>104 125</u>	<u>125 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 332</u>	<u>99 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>19 247</u>	<u>21 985</u>
Årsresultat		<u>68 085</u>	<u>77 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	68 085	77 776

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	11 311 658	11 311 658
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	390 117	370 477
Bankinnskudd		<u>5 402</u>	<u>18 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>395 519</u>	<u>389 085</u>
Sum eiendeler		<u>11 707 177</u>	<u>11 700 743</u>

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	404 058	335 973
Sum egenkapital		<u>434 058</u>	<u>365 973</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 638 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>11 253 873</u>	<u>4 618 235</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 253 873</u>	<u>11 256 985</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	19 247	21 985
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>-1</u>	<u>55 800</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 246</u>	<u>77 785</u>
Sum gjeld		<u>11 273 119</u>	<u>11 334 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 707 177</u>	<u>11 700 743</u>

31. desember 2023
Horten , 11. juni 2024

William Eriksen Landsend
Styremedlem

Mariann Rossow Sethne
Styrets leder

Bjørn Kåre Falkenberg
Styremedlem

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	19 247	21 985
Årets totale skattekostnad	<u>19 247</u>	<u>21 985</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	87 332	99 761
Permanente forskjeller	153	170
Resultatført konsernbidrag	<u>-390 117</u>	<u>-370 477</u>
Alminnelig inntekt	-302 632	-270 546
Mottatt konsernbidrag	<u>390 117</u>	<u>370 477</u>
Årets skattegrunnlag	<u>87 485</u>	<u>99 931</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 247	21 985

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	335 973	365 973
Årsresultat	0	68 085	68 085
Egenkapital 31.12.2023	30 000	404 058	434 058

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Falk1berg AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Landsend Invest AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Mariann Rossow Sethne	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier 100 % av :

Navn på morselskap	Forretningskontor
Roseby Eiendom AS	Hesteskoen 3 3187 HORTEN 3801 Horten

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Apotekergaten Eiendom AS	01.01.2021	Horten	100 %	100 %	304 291	1 834 340	11 311 658

Note 6 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2023	2022
Fordring på morselskap	390 117	370 477

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte renter	0	55 800

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



Roseby Eiendom AS

Org.nr: 926 195 883

Noter til regnskapet for 2023

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-19 13:31:03 UTC+00:00

Bjørn Kåre Falkenberg

 bankID

NO BankID - 2510a8fd-4436-41c6-aa95-81fabf55d9b7

2024-06-23 10:38:17 UTC+00:00

William Eriksen Landsend

 bankID

NO BankID - fd2f8adc-c04a-4667-8847-adc52c94542a

2024-07-04 06:45:38 UTC+00:00

Mariann Rossow Sethne

 bankID

NO BankID - 3f086ce6-a99d-43ba-b664-0e5dac8575cc

Document ID: 36137793-4e33-4135-9947-47b8a88fc5dc