



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 301	438 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 301</b>	<b>438 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 264	100 481
Annen driftskostnad		142 471	138 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 735</b>	<b>239 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 566</b>	<b>199 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		409 342	422 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 342</b>	<b>422 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 308</b>	<b>-422 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 741</b>	<b>-222 648</b>
Skattekostnad		-52 963	-48 983
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 778</b>	<b>-173 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-187 778	-173 665



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 312	179 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 312</b>	<b>179 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 456 093	8 546 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 024	18 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 117</b>	<b>8 565 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 429</b>	<b>8 744 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 712	17 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	620 319	432 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 319</b>	<b>-432 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-590 319</b>	<b>-402 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 459 907	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 790 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 907</b>	<b>9 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 371	4 170
Annen kortsiktig gjeld		80 182	80 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 553</b>	<b>84 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 460</b>	<b>9 164 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421724

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 552 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 394  
KR EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 301	438 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 301</b>	<b>438 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 264	100 481
Annen driftskostnad		142 471	138 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 735</b>	<b>239 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 566</b>	<b>199 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		409 342	422 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 342</b>	<b>422 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 308</b>	<b>-422 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 741</b>	<b>-222 648</b>
Skattekostnad		-52 963	-48 983
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 778</b>	<b>-173 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-187 778	-173 665



Organisasjonsnr: 921 552 394  
KR EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 312	179 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 312</b>	<b>179 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 456 093	8 546 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 024	18 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 117</b>	<b>8 565 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 429</b>	<b>8 744 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 712	17 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	620 319	432 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 319</b>	<b>-432 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-590 319</b>	<b>-402 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 459 907	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 790 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 907</b>	<b>9 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 371	4 170
Annen kortsiktig gjeld		80 182	80 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 553</b>	<b>84 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 460</b>	<b>9 164 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>



Organisasjonsnr: 921 552 394  
KR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utleie av eiendom, kjøp og salg av eiendom og hva herved står i forbindelse. Selskapet har lokasjon i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9147401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9147401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8470117.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95264.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6459907.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8470117.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**KR EIENDOMSINVEST AS**

921552394

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KR EIENDOMSINVEST AS  
921 552 394

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 301	438 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 301</b>	<b>438 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 264	-100 481
Annen driftskostnad		-142 471	-138 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 735</b>	<b>-239 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 566</b>	<b>199 467</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-409 342	-422 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-409 342</b>	<b>-422 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 308</b>	<b>-422 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 741</b>	<b>-222 648</b>
Skattekostnad		52 963	48 983
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 778</b>	<b>-173 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-187 778	-173 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 778</b>	<b>-173 665</b>



KR EIENDOMSINVEST AS  
921 552 394

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 312	179 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 312</b>	<b>179 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 456 093	8 546 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 024	18 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 117</b>	<b>8 565 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 429</b>	<b>8 744 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 712	17 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 712</b>	<b>17 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>



KR EIENDOMSINVEST AS  
921 552 394

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-620 319	-432 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 319</b>	<b>-432 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-590 319</b>	<b>-402 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 459 907	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 790 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 907</b>	<b>9 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 371	4 170
Annen kortsiktig gjeld		80 182	80 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 553</b>	<b>84 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 460</b>	<b>9 164 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 141</b>	<b>8 762 078</b>

TRONDHEIM, 30.04.2026

Kaare Dahl  
styrets leder

Pål Arvid Ryen  
styremedlem / daglig leder



KR EIENDOMSINVEST AS  
921 552 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utleie av eiendom, kjøp og salg av eiendom og hva herved står i forbindelse. Selskapet har lokasjon i Trondheim kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KR EIENDOMSINVEST AS  
921 552 394

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 147 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 147 401</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-677 284
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 470 117</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 264

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-432 541	-402 541
Årsresultat	0	-187 778	-187 778
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-620 319</b>	<b>-590 319</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier, i tillegg til at leilighetene er fullt utleid.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 459 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 470 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K Dahl Invest AS	15	50,00	Ordinære
Pål Ryen Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kapital til selskapet i forbindelse med kjøp av leilighetene. Lånet er ikke rente beregnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.