



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 334
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		294 208	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 125	
Annen driftskostnad		231 922	10 978
Sum kostnader		695 255	10 978
Driftsresultat		-695 255	-10 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			817 725
Annen renteinntekt		25 445	1 158
Sum finansinntekter		25 445	818 883
Annen rentekostnad		88 653	114
Sum finanskostnader		88 653	114
Netto finans		-63 208	818 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 463	807 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 463	807 791
Årsresultat	3	-758 463	807 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 463	807 791
Totalresultat		-758 463	807 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 161
Avsatt til annen egenkapital		-758 463	768 630
Sum overføringer og disponeringer		-758 463	807 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 675 875	
Sum varige driftsmidler		1 675 875	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	466 500	496 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	51 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 527 750	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 060 250	547 500
Sum anleggsmidler		14 736 125	547 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 510	561 900
Sum fordringer	5	10 510	561 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 823	246 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 823	246 218
Sum omløpsmidler		2 676 333	808 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 412 458	1 355 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 167	768 630
Sum opptjent egenkapital		10 167	768 630
Sum egenkapital	3	110 167	868 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 390 331	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 331	
Sum langsiktig gjeld		1 390 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 851 988	486 988
Sum kortsiktig gjeld		15 911 960	486 988
Sum gjeld		17 302 291	486 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 458	1 355 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740821

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 350
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		294 208	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 125	
Annen driftskostnad		231 922	10 978
Sum kostnader		695 255	10 978
Driftsresultat		-695 255	-10 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			817 725
Annen renteinntekt		25 445	1 158
Sum finansinntekter		25 445	818 883
Annen rentekostnad		88 653	114
Sum finanskostnader		88 653	114
Netto finans		-63 208	818 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 463	807 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 463	807 791
Årsresultat	3	-758 463	807 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 463	807 791
Totalresultat		-758 463	807 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 161
Avsatt til annen egenkapital		-758 463	768 630
Sum overføringer og disponeringer		-758 463	807 791



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		1 675 875	
Sum varige driftsmidler		1 675 875	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	466 500	496 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	51 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 527 750	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 060 250	547 500
Sum anleggsmidler		14 736 125	547 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 510	561 900
Sum fordringer	5	10 510	561 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 665 823	246 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 823	246 218
Sum omløpsmidler		2 676 333	808 118



SUM EIENDELER		17 412 458	1 355 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 167	768 630
Sum opptjent egenkapital		10 167	768 630
Sum egenkapital	3	110 167	868 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 390 331	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 331	
Sum langsiktig gjeld		1 390 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 851 988	486 988
Sum kortsiktig gjeld		15 911 960	486 988
Sum gjeld		17 302 291	486 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 458	1 355 618



Organisasjonsnr: 997 072 987
ECK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eck Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 072 987



RESULTATREGNSKAP

ECK INVEST HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		294 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 125	0
Annen driftskostnad		231 922	10 978
Sum driftskostnader		695 255	10 978
Driftsresultat		-695 255	-10 978
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	817 725
Annen renteinntekt		25 445	1 158
Annen rentekostnad		88 653	114
Resultat av finansposter		-63 208	818 769
Resultat før skattekostnad		-758 463	807 791
Årsresultat	3	-758 463	807 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 161
Avsatt til annen egenkapital		-758 463	768 630
Sum overføringer		-758 463	807 791



BALANSE

ECK INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 675 875	0
Sum varige driftsmidler		1 675 875	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	466 500	496 500
Lån til foretak i samme konsern		10 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	51 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 527 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 060 250	547 500
Sum anleggsmidler		14 736 125	547 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 510	561 900
Sum fordringer	5	10 510	561 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 823	246 218
Sum omløpsmidler		2 676 333	808 118
Sum eiendeler		17 412 458	1 355 618



BALANSE

ECK INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 167	768 630
Sum opptjent egenkapital		10 167	768 630
Sum egenkapital	3	110 167	868 630
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 390 331	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 331	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 972	0
Annen kortsiktig gjeld		15 851 988	486 988
Sum kortsiktig gjeld		15 911 960	486 988
Sum gjeld		17 302 291	486 988
Sum egenkapital og gjeld		17 412 458	1 355 618

Malvik, 31.07.2024
Styret i Eck Invest Holding AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-758 463	807 791
Permanente forskjeller	16 857	-810 050
Endring i midlertidige forskjeller	-199 875	0
Skattepliktig inntekt	-941 481	-2 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	199 875	0	-199 875
Sum	199 875	0	-199 875
Inntektsført avsatt utbytte	0	16 857	16 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 222	-65 741	941 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	807 347	48 884	-758 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	768 630	868 630
Pr. 01.01.2023	100 000	768 630	868 630
Årets underskudd		-758 463	-758 463
Pr. 31.12.2023	100 000	10 167	110 167



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Armfeldts veg 4 AS	50,0%	50,0%	15 000	15 148	808 621
ECK Eiendom AS	100,0%	100,0%	450 000	-432 936	-507 933
ECK Eiendomsservice AS	100,0%	100,0%	30 000	18 365	-230 836
Gjeving Boliger AS	20,0%	20,0%	6 000	-77 241	-251 414
Gjeving Panorama AS	50,0%	50,0%		48 100	20 088
Karivollen AS	55,0%	55,0%	16 500	-30 614	-41 905
Saxetunet AS	50,0%	50,0%	15 000	-59 743	-70 208
Sum			532 500	-518 921	-273 587

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECK INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevin Glørstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Glørstad	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000