



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 083	566 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 083</b>	<b>566 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-181 275
Varekostnad			181 275
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 021	229 021
Annen driftskostnad	10	206 273	140 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 294</b>	<b>369 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 789</b>	<b>196 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	4 833
Annen finansinntekt			4 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>9 569</b>
Annen rentekostnad		1 393 416	1 420 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 416</b>	<b>1 420 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 623</b>	<b>-1 411 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 207 834	-1 214 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 162 943	22 391 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 162 943</b>	<b>22 391 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 162 943</b>	<b>22 391 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	941 935	181 275
<b>Sum varer</b>	2	<b>941 935</b>	<b>181 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 457	35 000
Andre fordringer		14 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 477</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 217	1 169 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 217</b>	<b>1 169 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 629</b>	<b>1 385 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 855 572</b>	<b>23 777 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 850 751	3 642 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 850 751</b>	<b>-3 642 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 13	<b>-4 820 751</b>	<b>-3 612 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	
Leverandørgjeld		145 664	92 781
Annen kortsiktig gjeld		5 530 658	4 298 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 676 322</b>	<b>4 390 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 676 322</b>	<b>27 390 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 855 571</b>	<b>23 777 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 083	566 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 083</b>	<b>566 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-181 275
Varekostnad			181 275
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 021	229 021
Annen driftskostnad	10	206 273	140 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 294</b>	<b>369 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 789</b>	<b>196 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	4 833
Annen finansinntekt			4 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>9 569</b>
Annen rentekostnad		1 393 416	1 420 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 416</b>	<b>1 420 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 623</b>	<b>-1 411 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 207 834	-1 214 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207 834</b>	<b>-1 214 716</b>



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 162 943	22 391 964
Sum varige driftsmidler		22 162 943	22 391 964

Sum anleggsmidler		22 162 943	22 391 964
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	941 935	181 275
Sum varer	2	941 935	181 275

##### Fordringer

Kundefordringer		5 457	35 000
Andre fordringer		14 019	
Sum fordringer		19 477	35 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 217	1 169 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 217	1 169 720

Sum omløpsmidler		1 692 629	1 385 995
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 855 572	23 777 959
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 850 751	3 642 917
Sum opptjent egenkapital		-4 850 751	-3 642 917

Sum egenkapital	4, 13	-4 820 751	-3 612 917
-----------------	-------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	23 000 000
Leverandørgjeld		145 664
Annen kortsiktig gjeld		5 530 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 676 322</b>	<b>4 390 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 676 322</b>	<b>27 390 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 855 571</b>	<b>23 777 959</b>



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### TVETENVEIEN 267 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 902 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 902 100</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(510 136)



Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(739 157)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 162 943</b>

Årets avskrivninger	(229 021)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

Tidligere eier står fortsatt som hjemmelshaver til eiendommene gnr 142/bnr 4 og gnr 142/bnr 69 i Oslo kommune. Det er tinglyst urådighet som sier at eiendommen ikke kan disponeres uten samtykke fra rettighetshaver. Rettighetshaver har ingen roller eller eierskap i eierselskapet. Totalpantet i hver av eiendommene utgjør MNOK 60.

## Note 2 - Varer under tilvirkning

Selskapet innehar to boligeiendommer for utleie jf. note 1. Selskapet arbeider med å foreta omregulering, og arbeider i disse dager med pbe og egne arkitekter for å utarbeide et godt planforslag for området. Foreløpige kostnader på eiendomsutviklingsprosjektet er balansført til anskaffelseskost. Selskapet har et godt samarbeid med eiere av naboeiendommene og vil legge opp til en vesentlig høyere utnyttelse av tomten enn det den har i dag.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
BA5 Invest AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
RV Holding AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(3 642 917)	(3 612 917)
Årets resultat		(1 207 834)	(1 207 834)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(4 850 751)</b>	<b>(4 820 751)</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 162 943	22 391 964
<b>Sum</b>	<b>22 162 943</b>	<b>22 391 964</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner har nylig forfalt i 2022, og selskapet arbeider med å refinansiere lånet. Derav klassifisering som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021. Totalpantet i hver av eiendommene, jfr. note 1, utgjør MNOK 60.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 985	0
Andre tjenester	3 515	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(510 136)	(739 157)	229 021
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 112 781)	(4 091 594)	978 813
Netto forskjeller	(3 642 917)	(4 850 751)	1 207 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 642 917	4 850 751	(1 207 834)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 067 165

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 207 834)	(1 214 716)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	229 021	249 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(978 813)</b>	<b>(965 695)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2018 og 2019 ervervet to boligeiendommer for utleie, men med muligheter for utvikling senere. Det ligger merverdier i tomten som er over bokført verdi. Reguleringsprosessen har imidlertid vært mer krevende enn først antatt, men selskapet opplever en bedre dialog med plan og bygg. Selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 267 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tvetenveien 267 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1 207 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 17. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor