



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 477 031	3 168 380
Sum inntekter		3 477 031	3 168 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	225 792	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 443 750	3 129 409
Sum kostnader		3 809 884	3 473 864
Driftsresultat		-332 854	-305 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 192	74 586
Sum finansinntekter		46 192	74 586
Netto finans		46 192	74 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 662	-230 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 662	-230 899
Årsresultat		-286 661	-230 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	376 319	602 111
Sum varige driftsmidler		376 319	602 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		376 619	602 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	150 564	122 231
Sum fordringer		150 564	122 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 282 071	3 484 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 071	3 484 512
Sum omløpsmidler		3 432 635	3 606 742
SUM EIENDELER		3 809 254	4 209 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	3 546 904	3 833 564
Sum opptjent egenkapital		3 546 904	3 833 564
Sum egenkapital		3 546 903	3 833 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 934	133 433
Annen kortsiktig gjeld	11	188 417	242 156
Sum kortsiktig gjeld		262 351	375 589
Sum gjeld		262 351	375 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 254	4 209 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385254

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 190 763
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 477 031	3 168 380
Sum inntekter		3 477 031	3 168 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	225 792	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 443 750	3 129 409
Sum kostnader		3 809 884	3 473 864
Driftsresultat		-332 854	-305 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 192	74 586
Sum finansinntekter		46 192	74 586
Netto finans		46 192	74 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 662	-230 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 662	-230 899
Årsresultat		-286 661	-230 899



Organisasjonsnr: 990 190 763
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	376 319	602 111
Sum varige driftsmidler		376 319	602 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		376 619	602 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	150 564	122 231
Sum fordringer		150 564	122 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	3 282 071	3 484 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 071	3 484 512
Sum omløpsmidler		3 432 635	3 606 742
SUM EIENDELER		3 809 254	4 209 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	3 546 904	3 833 564
Sum opptjent egenkapital		3 546 904	3 833 564
Sum egenkapital		3 546 903	3 833 564



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 934	133 433
Annen kortsiktig gjeld	11	188 417	242 156
Sum kortsiktig gjeld		262 351	375 589
Sum gjeld		262 351	375 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 254	4 209 154



Organisasjonsnr: 990 190 763
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000
Annen driftsinntekt	2	1 039 323	841 440	901 836	947 100
Sum driftsinntekter		3 477 031	3 168 380	3 339 611	3 446 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	140 343	118 664	176 000	176 000
Annen driftskostnad	4	2 381 875	2 447 193	2 535 150	2 559 200
Vedlikehold, innkjøp	5	1 061 875	682 216	1 200 000	330 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	225 792	225 792	226 000	226 000
Sum driftskostnader		3 809 884	3 473 864	4 137 150	3 291 200
Driftsresultat før finansposter		-332 853	-305 485	-797 539	154 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	46 192	74 586	30 000	30 000
Sum finansposter		46 192	74 586	30 000	30 000
Årsresultat		-286 661	-230 899	-767 539	184 900

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	376 319	602 111
Sum varige driftsmidler		376 319	602 111
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		376 619	602 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		110	4 044
Andre fordringer	8	150 454	118 187
Sum fordringer		150 564	122 231
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 282 071	3 484 512
Sum omløpsmidler		3 432 635	3 606 742
Sum eiendeler		3 809 254	4 209 154

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	2 550 689	3 068 248
Andre fond	10	996 215	765 316
Sum egenkapital		3 546 903	3 833 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 934	133 433
Forskudd felleskostnader		172 389	199 927
Annen kortsiktig gjeld	11	16 028	42 229
Sum kortsiktig gjeld		262 351	375 589
Sum gjeld		262 351	375 589
Sum egenkapital og gjeld		3 809 254	4 209 154

Hamangåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Trygve Danielsen
Styreleder

Per Ole Hauge Gjertsen
Styremedlem

Beate Helen Wattenberg Bliksrud
Styremedlem

Owe Fjellhaug
Styremedlem

Endre Løken Petersen
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000
Sum	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	138 083	0	0	0
Kabel-tv	472 752	415 296	473 000	498 000
Motorvarmerstrøm	16 560	16 560	18 000	18 000
Strøm el-bil	9 092	6 748	8 000	8 000
Vedlikeholdsfond	402 836	402 836	402 836	423 100
Sum	1 039 323	841 440	901 836	947 100



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	108 000	104 000	104 000	104 000
Andre honorarer	15 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	17 343	14 664	22 000	22 000
Sum	140 343	118 664	176 000	176 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	182 254	566 304	250 000	200 000
Veilys	14 168	13 871	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	269 709	278 561	280 000	300 000
Feieavgift	24 150	23 100	25 000	25 000
Renovasjon	184 049	205 613	220 000	200 000
Containerleie	0	3 690	10 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	479 467	396 176	473 000	500 000
Forsikring	257 435	238 337	257 500	271 000
Forvaltning og revisjon	151 480	147 660	151 500	154 200
Innbetalingservice	3 620	3 780	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	20 000	50 000
Serviceavtaler	164 654	107 250	107 250	175 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	1 400	1 400	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 500	2 500
Vaktmestertjeneste	292 224	261 142	300 000	300 000
Matteservice	23 526	23 671	25 000	25 000
Trappevask	0	119 840	0	0
Renhold	144 720	22 010	130 000	150 000
Heis service/drift	133 179	21 430	205 000	150 000
Heis offentlig	34 720	0	35 000	0
Utgifter v/styret	2 125	2 374	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 962	2 770	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 785	2 085	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	1 044	2 007	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 647	2 073	2 000	2 000
Blomster/gaver	906	0	1 000	1 000
Sum	2 381 875	2 447 193	2 535 150	2 559 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6.210,- inkl mva



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	3 171	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 441	1 907	0	0
Maling, beis, olje	1 447	324	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	31 638	35 757	0	25 000
Skilt	2 748	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	3 375	0	0
Port	0	10 950	0	0
Dører/inngangspartier	3 299	-9 300	0	0
Tak	0	44 675	100 000	50 000
Heis	0	59 318	0	0
Oppganger/korridorer	0	5 394	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	15 000	0	0
VedlikeholdVVS	25 200	2 140	100 000	10 000
Elektriker, materialer	514 818	380 198	500 000	0
El-bil anlegg	432 458	20 000	450 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	240	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 498	16 791	0	75 000
Asfalt	0	61 625	0	0
Grunnarbeider, drenering	8 361	0	0	50 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	12 396	0	0
Garasjer	12 555	9 179	0	10 000
Egenandel skade	0	6 000	0	10 000
Brannsikringstiltak	0	2 086	0	50 000
Terrasser/balkonger	0	4 401	0	0
Diverse vedlikehold	3 000	0	50 000	50 000
Sum	1 061 875	682 216	1 200 000	330 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	398	486	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	13 781	43 133	30 000	30 000
Finansinntekt	32 014	30 967	0	0
Sum	46 192	74 586	30 000	30 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	752 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 319
Årets avskrivninger :	225 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	46 510	0
Periodisering kostnader	101 893	0
Andre kortsiktige fordringer	2 050	118 187
Sum	150 454	118 187

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	3 278 671	3 484 512
Skattetrekkskonto	3 400	0
Sum	3 282 071	3 484 512

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	3 068 248	3 068 248
Belastet Vedlikeholdsfond	-517 559	0
Sum vedlikeholdsfond	2 550 689	3 068 248
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	765 316	996 215
Fra årets resultat	-286 661	-230 899
Belastet Vedlikeholdsfond	517 559	0
Sum andre fond/udekket tap	996 215	765 316
Sum egenkapital	3 546 903	3 833 564

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	3 400	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Annen kortsiktig gjeld	11 218	42 229
Sum	16 028	42 229



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 231 153	3 236 260
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	230 899	-230 899
Tilbakeføring avskrivninger	225 792	225 792
Årets endring disponible midler	456 690	-5 107
Disponible midler 31.12	3 170 284	3 231 153



Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Trygve Danielsen (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Bliksrud (sign.)	27.01.2021
Styremedlem	Owe Fjellhaug (sign.)	01.02.2021
Styremedlem	Per Ole Hauge Gjertsen (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Endre Løken Petersen (sign.)	01.02.2021



Vedlegg 2

1	Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2020				
	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000
Annen driftsinntekt	2	1 039 323	841 440	901 836	947 100
Sum driftsinntekter		3 477 031	3 168 380	3 339 611	3 446 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	140 343	118 664	176 000	176 000
Annen driftskostnad	4	2 381 875	2 447 193	2 535 150	2 559 200
Vedlikehold, innkjøp	5	1 061 875	682 216	1 200 000	330 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	225 792	225 792	226 000	226 000
Sum driftskostnader		3 809 884	3 473 864	4 137 150	3 291 200
Driftsresultat før finansposter		-332 853	-305 485	-797 539	154 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	46 192	74 586	30 000	30 000
Sum finansposter		46 192	74 586	30 000	30 000
Årsresultat		-286 661	-230 899	-767 539	184 900

Hamangåsen Boligsameie

1



2	Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2020
---	---

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	376 319	602 111
Sum varige driftsmidler		376 319	602 111
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		376 619	602 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		110	4 044
Andre fordringer	8	150 454	118 187
Sum fordringer		150 564	122 231
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 282 071	3 484 512
Sum omløpsmidler		3 432 635	3 606 742
Sum eiendeler		3 809 254	4 209 154



3

Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	2 550 689	3 068 248
Andre fond	10	996 215	765 316
Sum egenkapital		3 546 903	3 833 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 934	133 433
Forskudd felleskostnader		172 389	199 927
Annen kortsiktig gjeld	11	16 028	42 229
Sum kortsiktig gjeld		262 351	375 589
Sum gjeld		262 351	375 589
Sum egenkapital og gjeld		3 809 254	4 209 154

Hamangåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Trygve Danielsen
Styreleder

Per Ole Hauge Gjertsen
Styremedlem

Beate Helen Wattenberg Bliksrud
Styremedlem

Owe Fjellhaug
Styremedlem

Endre Løken Petersen
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie

3



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000
Sum	2 437 708	2 326 940	2 437 775	2 499 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	138 083	0	0	0
Kabel-tv	472 752	415 296	473 000	498 000
Motorvarmerstrøm	16 560	16 560	18 000	18 000
Strøm el-bil	9 092	6 748	8 000	8 000
Vedlikeholdsfond	402 836	402 836	402 836	423 100
Sum	1 039 323	841 440	901 836	947 100



5

Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	108 000	104 000	104 000	104 000
Andre honorarer	15 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	17 343	14 664	22 000	22 000
Sum	140 343	118 664	176 000	176 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	182 254	566 304	250 000	200 000
Veilys	14 168	13 871	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	269 709	278 561	280 000	300 000
Feieavgift	24 150	23 100	25 000	25 000
Renovasjon	184 049	205 613	220 000	200 000
Containerleie	0	3 690	10 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	479 467	396 176	473 000	500 000
Forsikring	257 435	238 337	257 500	271 000
Forvaltning og revisjon	151 480	147 660	151 500	154 200
Innbetalingservice	3 620	3 780	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	20 000	50 000
Serviceavtaler	164 654	107 250	107 250	175 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	1 400	1 400	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 500	2 500
Vaktmesterjeneste	292 224	261 142	300 000	300 000
Matteservice	23 526	23 671	25 000	25 000
Trappevask	0	119 840	0	0
Renhold	144 720	22 010	130 000	150 000
Heis service/drift	133 179	21 430	205 000	150 000
Heis offentlig	34 720	0	35 000	0
Utgifter v/styret	2 125	2 374	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 962	2 770	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 785	2 085	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	1 044	2 007	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 647	2 073	2 000	2 000
Blomster/gaver	906	0	1 000	1 000
Sum	2 381 875	2 447 193	2 535 150	2 559 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6.059,- ink mva

5

**Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	3 171	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 441	1 907	0	0
Maling, beis, olje	1 447	324	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	31 638	35 757	0	25 000
Skilt	2 748	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	3 375	0	0
Port	0	10 950	0	0
Dører/inngangspartier	3 299	-9 300	0	0
Tak	0	44 675	100 000	50 000
Heis	0	59 318	0	0
Oppganger/korridorer	0	5 394	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	15 000	0	0
VedlikeholdVVS	25 200	2 140	100 000	10 000
Elektriker, materialer	514 818	380 198	500 000	0
EI-bil anlegg	432 458	20 000	450 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	240	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 498	16 791	0	75 000
Asfalt	0	61 625	0	0
Grunnarbeider, drenering	8 361	0	0	50 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	12 396	0	0
Garasjer	12 555	9 179	0	10 000
Egenandel skade	0	6 000	0	10 000
Brannsikringstiltak	0	2 086	0	50 000
Terrasser/balkonger	0	4 401	0	0
Diverse vedlikehold	3 000	0	50 000	50 000
Sum	1 061 875	682 216	1 200 000	330 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	398	486	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	13 781	43 133	30 000	30 000
Finansinntekt	32 014	30 967	0	0
Sum	46 192	74 586	30 000	30 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	752 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 319
Årets avskrivninger :	225 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



7

Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

7



8

Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	46 510	0
Periodisering kostnader	101 893	0
Andre kortsiktige fordringer	2 050	118 187
Sum	150 454	118 187

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	3 278 671	3 484 512
Skattetrekkskonto	3 400	0
Sum	3 282 071	3 484 512

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	3 068 248	3 068 248
Belastet Vedlikeholdsfond	-517 559	0
Sum vedlikeholdsfond	2 550 689	3 068 248
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	765 316	996 215
Fra årets resultat	-286 661	-230 899
Belastet Vedlikeholdsfond	517 559	0
Sum andre fond/udekket tap	996 215	765 316
Sum egenkapital	3 546 903	3 833 564

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	3 400	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Annen kortsiktig gjeld	11 218	42 229
Sum	16 028	42 229

8



9

Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 231 153	3 236 260
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	230 899	-230 899
Tilbakeføring avskrivninger	225 792	225 792
Årets endring disponible midler	456 690	-5 107
Disponible midler 31.12	3 170 284	3 231 153

9



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Vedlegg 3

Til årsmøtet i Tokerudkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tokerudkollen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynslet
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LFB5-FW7W1-4N1W-QLJ3Z-3PTD8-4EE0P



Revisors beretning - 2020
Tokerudkollen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L.FJ5E-FW7Wl-4NlW-QLJ3Z-3PTD8-4EE0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-04 19:17:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: L.FJBE-FW7WI-4NIV-QLJ3Z-3PTD8-4EE0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangåsen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G62HB-1267W-4SS6O-FOFHC-IJMQQ-30DIJ



Revisors beretning - 2020
Hamangåsen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6ZHB-1267W-4SS6O-FOFHC-IJMQQ-30DU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-04 19:17:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: G6Z1H8-L267W-4SS6O-FOFHC-IJMQQ-30DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>