



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 036 556  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SØMÅDALEN BUTIKKEIENDOM SA  
Forretningsadresse: 2448 SØMÅDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 413	66 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 413</b>	<b>66 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		23 360	23 360
Annen driftskostnad		52 010	42 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 370</b>	<b>65 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 957</b>	<b>883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 814</b>	<b>987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		734	8 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 548</b>	<b>-7 492</b>
Skattekostn. på ekstraord. resultat			200
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 548</b>	<b>-7 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 547</b>	<b>-7 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 547	-7 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 547</b>	<b>-7 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 051	94 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 051</b>	<b>94 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 735	8 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 735</b>	<b>8 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 786</b>	<b>103 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 919
MVA tilgode		14 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 149</b>	<b>15 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 136	92 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 136</b>	<b>92 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 285</b>	<b>108 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 071</b>	<b>211 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		238 500	238 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 500</b>	<b>238 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		46 845	35 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 845</b>	<b>-35 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 655</b>	<b>203 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 945	-1 945
Betalbar skatt		361	239
Skyldige offentlige avgifter			803
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 416</b>	<b>8 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 416</b>	<b>8 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 071</b>	<b>211 299</b>



## Årsberetning 2014

Sømådalen Butikkeiendom SA  
Organisasjonsnr. 994 036 556

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sømådalen Butikkeiendom SA har i 2014 drevet utleie av butikklokaler. Foretaket har forretningssted i Engerdal kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2014 kr 64 413 mot kr 66 513 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Sømådalen Butikkeiendom SA på kr -11 547,18 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	
Overført til/fra udekket tap	-11 547,18
Overført fra overkurs	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Andre disponeringer	



Sum

-11 547,18

31.12.2014/05.06.2015  
Styret for Sømådalen Butikkeiendom SA

Karin Danielsson  
Styreleder

Hans Olav Trøan  
Styremedlem



## Noter 2014

**Sømådalen Butikkeiendom SA**  
**Organisasjonsnr. 994 036 556**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.14	0	209 123	209 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.14	0	209 123	209 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	0	-138 072	-138 072
Akkumulerte nedskr. 31.12.14	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.14	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.14	0	71 051	71 051
Årets avskrivninger	0	23 360	23 360
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	



Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Medlemskapitalkonto 2014

Årets avsetning	Årets utbetaling
0	0

Vedtektsbestemmelser om avsetning til og bruk av medlemskapitalkonto:

Årsmøteforslag/-vedtak om årets avsetning og bruk av medlemskapitalkonto:

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Betalbar skatt	734	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 479
Skattekostnad	<b>734</b>	<b>8 479</b>
<b>Grunnlag for inntektsskatt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 814	987
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 000	-2 540
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	<b>2 186</b>	<b>-1 553</b>
Årets grunnlag for formuesskatt	214 204	212 630
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunlag	590	0
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	643	638
Sum betalbar skatt	1 233	638
Balanseført betalbar skatt	361	239