



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 960 |
| Annen driftsinntekt | | 7 997 052 | 7 433 569 |
| Sum inntekter | | 7 997 052 | 7 434 529 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 214 847 | 1 193 070 |
| Annen driftskostnad | | 1 353 723 | 1 532 866 |
| Sum kostnader | | 2 568 570 | 2 725 936 |
| Driftsresultat | | 5 428 482 | 4 708 593 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 428 482 | 4 708 593 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 194 266 | 1 035 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 234 216 | 3 672 703 |
| Årsresultat | | 4 234 216 | 3 672 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 213 452 | 3 614 549 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 20 764 | 58 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 234 216 | 3 672 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Sum anleggsmidler | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 587 843 | 43 567 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 587 843 | 43 567 079 |
| Sum egenkapital | | 47 587 843 | 47 567 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 054 664 | 7 565 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 054 664 | 7 565 306 |
| Sum gjeld | | 4 333 991 | 8 838 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 921 834 | 56 405 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 960 |
| Annen driftsinntekt | | 7 997 052 | 7 433 569 |
| Sum inntekter | | 7 997 052 | 7 434 529 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 214 847 | 1 193 070 |
| Annen driftskostnad | | 1 353 723 | 1 532 866 |
| Sum kostnader | | 2 568 570 | 2 725 936 |
| Driftsresultat | | 5 428 482 | 4 708 593 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 194 266 | 1 035 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 234 216 | 3 672 703 |
| Årsresultat | | 4 234 216 | 3 672 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 213 452 | 3 614 549 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 20 764 | 58 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 234 216 | 3 672 703 |



Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Sum anleggsmidler | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 51 921 834 | 56 405 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 587 843 | 43 567 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 587 843 | 43 567 079 |
| Sum egenkapital | | 47 587 843 | 47 567 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 279 327 | 1 273 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 054 664 | 7 565 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 054 664 | 7 565 306 |
| Sum gjeld | | 4 333 991 | 8 838 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 921 834 | 56 405 855 |





Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4000000.00 | 1.00 | 4000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Autoville Holding AS | 4000000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 4000000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holmaville AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmaville AS som viser et overskudd på kr 4 234 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. februar 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 58 120 683 | 14 561 457 | 72 682 140 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 088 837 | 0 | 1 088 837 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | -4 358 012 | -4 358 012 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 209 520 | 10 203 445 | 69 412 965 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -17 491 132 | 0 | -17 491 132 |
| Balanseført pr. 31.12. | 41 718 388 | 10 203 445 | 51 921 833 |
| Årets avskrivninger | 1 214 847 | 0 | 1 214 847 |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 1 188 409 | 1 019 488 |
| Endring utsatt skatt | 5 858 | 16 402 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 194 267</u> | <u>1 035 890</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 428 482 | 4 708 593 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -26 621 | -74 556 |
| Alminnelig inntekt | <u>5 401 861</u> | <u>4 634 037</u> |
| Ytet konsernbidrag | -5 401 861 | -4 634 037 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>5 815 127</u> | <u>5 788 502</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>5 815 127</u> | <u>5 788 502</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 279 328 | 1 273 470 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 4 000 000 | 43 567 079 | 47 567 079 |
| Årsresultat | 0 | 4 234 216 | 4 234 216 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -4 213 452 | -4 213 452 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>4 000 000</u> | <u>43 587 843</u> | <u>47 587 843</u> |

Note 5 - Konsernforhold mv.

Gjeld til morseskaper utgjør kr. 3.054.664.

Forretningsførerhonorar til morseskaper er belastet med kr. 1.199.558. Selskapet har ingen egne ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morselskapets pantegjeld på kr. 190.409.000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2023

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 4 000 000 | 1 | 4 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Autoville Holding AS | 4 000 000 | 100 % | 100 % |