



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 730 404	4 322 234
Sum inntekter		4 730 404	4 322 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	573 868	481 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		442 270	720 513
Sum kostnader		1 016 138	1 201 851
Driftsresultat		3 714 266	3 120 383
Annen rentekostnad		94	68
Annen finanskostnad		2 130	257
Sum finanskostnader		2 224	325
Netto finans		-2 224	-325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 712 042	3 120 058
Skattekostnad på resultat	4	816 649	686 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 895 393	2 433 645
Årsresultat	5	2 895 393	2 433 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 895 393	2 433 645
Totalresultat		2 895 393	2 433 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 130 838	2 582 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-235 445	-149 185
Sum overføringer og disponeringer		2 895 393	2 433 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 493 905	13 982 725
Teknisk anlegg bygg		736 131	821 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 230 035	14 803 903
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 230 035	14 803 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	696 249	402 162
Sum fordringer		696 249	402 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 518
Sum omløpsmidler		696 249	418 680
SUM EIENDELER		14 926 285	15 222 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 077 711	2 313 156
Sum opptjent egenkapital		2 077 711	2 313 156
Sum egenkapital		6 177 870	6 413 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 301 876	1 368 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 876	1 368 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 301 876	1 368 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	
Leverandørgjeld	6	27 280	440 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 419 216	7 000 348
Sum kortsiktig gjeld		7 446 539	7 440 984
Sum gjeld		8 748 415	8 809 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 285	15 222 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375275

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 730 404	4 322 234
Sum inntekter		4 730 404	4 322 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	573 868	481 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		442 270	720 513
Sum kostnader		1 016 138	1 201 851
Driftsresultat		3 714 266	3 120 383
Annen rentekostnad		94	68
Annen finanskostnad		2 130	257
Sum finanskostnader		2 224	325
Netto finans		-2 224	-325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	816 649	686 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 895 393	2 433 645
Årsresultat	5	2 895 393	2 433 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 895 393	2 433 645
Totalresultat		2 895 393	2 433 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 130 838	2 582 830
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-235 445	-149 185



Sum overføringer og
disponeringer

2 895 393

2 433 645



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		13 493 905	13 982 725
Teknisk anlegg bygg		736 131	821 179
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 230 035	14 803 903
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 230 035	14 803 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	696 249	402 162
Sum fordringer		696 249	402 162
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			16 518
Sum bankinnskudd,			16 518
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		696 249	418 680
SUM EIENDELER		14 926 285	15 222 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 077 711	2 313 156
Sum opptjent egenkapital		2 077 711	2 313 156
Sum egenkapital		6 177 870	6 413 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 301 876	1 368 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 876	1 368 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 301 876	1 368 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	
Leverandørgjeld	6	27 280	440 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 419 216	7 000 348
Sum kortsiktig gjeld		7 446 539	7 440 984
Sum gjeld		8 748 415	8 809 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 285	15 222 583



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dikeveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Dikeveien 18 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Dikeveien 18 AS - Revisjonsberetning 2023

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Dikeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnrøkke: KEK8J-V850T-ZYEYO-D1YAI-55XAZ-D050L

Org.nr.: 989 081 748



Dikeveien 18 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 730 404	4 322 234
Sum driftsinntekter		4 730 404	4 322 234
Avskrivning av driftsmidler	3	573 868	481 338
Annen driftskostnad		442 270	720 513
Sum driftskostnader		1 016 138	1 201 851
Driftsresultat		3 714 266	3 120 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	68
Annen finanskostnad		2 130	257
Resultat av finansposter		-2 224	-325
Resultat før skattekostnad		3 712 042	3 120 058
Skattekostnad på resultat	4	816 649	686 413
Resultat		2 895 393	2 433 645
Årsresultat	5	2 895 393	2 433 645
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 130 838	2 582 830
Overført fra annen egenkapital	5	235 445	149 185
Sum overføringer		2 895 393	2 433 645

Pennco Dokumentnrøkkel: KEK8J-V850T-ZYEYO-D1YAI-55XAZ-D050L



Dikeveien 18 AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 493 905	13 982 725
Teknisk anlegg bygg		736 131	821 179
Sum varige driftsmidler	3	14 230 035	14 803 903
Sum anleggsmidler		14 230 035	14 803 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	696 249	402 162
Sum fordringer		696 249	402 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	16 518
Sum omløpsmidler		696 249	418 680
Sum eiendeler		14 926 285	15 222 583

Penneo Dokumentnr: KEKBJ-V850T-ZYEYO-D1YAI-55XAZ-D050L



Dikeveien 18 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 077 711	2 313 156
Sum opptjent egenkapital		2 077 711	2 313 156
Sum egenkapital		6 177 870	6 413 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 301 876	1 368 284
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 876	1 368 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	0
Leverandørgjeld	6	27 280	440 636
Annen kortsiktig gjeld	6	7 419 216	7 000 348
Sum kortsiktig gjeld		7 446 539	7 440 984
Sum gjeld		8 748 415	8 809 268
Sum egenkapital og gjeld		14 926 285	15 222 583

Oslo, 04.04.2024
Styret i Dikeveien 18 AS

Frank Jarle Berg
styreleder

Pennco Dokumentnrøkkel: KEKBJ-V850T-ZYEYO-D1YAI-55XAZ-D050L



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lom om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk anl.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 595 603	1 127 191	3 825 347	18 548 141
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 595 603	1 127 191	3 825 347	18 548 141
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2023	3 438 226	306 012	0	3 744 238
Årets avskrivning og nedskrivning	488 820	85 048	0	573 868
Bokført verdi 31.12.2023	9 668 558	736 131	3 825 347	14 230 035
Avskrivningssatser	3 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 057	728 491
Endring i utsatt skatt	-66 408	-42 078
Skattekostnad ordinært resultat	816 649	686 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 712 042	3 120 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 853	191 263
Avgitt konsernbidrag	-4 013 895	-3 311 321
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 057	728 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-883 057	-728 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 917 619	6 219 472	301 853
Sum	5 917 619	6 219 472	301 853
Grunnlag for utsatt skatt	5 917 619	6 219 472	301 853
Utsatt skatt (22 %)	1 301 876	1 368 284	66 408

Penneo Dokumentnøkkel: KEK&J-V&S0T-ZIYEYO-D1YAI-5SXAZ-D050I



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	304 130	3 796 029	2 313 156	6 413 315
Pr 01.01.2023	304 130	3 796 029	2 313 156	6 413 315
Årets resultat			2 895 393	2 895 393
Avgitt konsernbidrag			-4 013 895	-4 013 895
Reduksjon betalbar skatt av konsernbidrag			883 057	883 057
Pr 31.12.2023	304 130	3 796 029	2 077 711	6 177 870

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring CCPartner	673 398	303 425
Sum	673 398	303 425

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS	3 311 321	3 419 027
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS - Konsernbidrag	4 013 895	3 311 321
Sum kortsiktig gjeld	7 325 216	6 730 348

Garantier eller sikkerhetsstillelser:

Det er stilt sikkerhet for morselskapets (CCPartner AS) gjeld med pant i eiendom på tilsammen kr 42 391 457.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dikeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	304 130	1	304 130
Sum	304 130	1	304 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dikeveien 18 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CCPartner AS	304 130	304 130	100 %	100 %
Sum	304 130	304 130	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Jarle Berg

Styrets leder

På vegne av: Dikeveien 18 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-323036

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-06 08:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEK&J-V8S0T-ZYEYO-D1Y4I-55XAZ-D05OL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>