



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	554 720	588 673
Andre driftsinntekter		58 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 451</b>	<b>588 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	214 000	201 000
Andre driftskostnader	1	754 593	805 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 593</b>	<b>1 006 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 142</b>	<b>-417 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			371
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-355 142</b>	<b>-417 740</b>
Skattekostnad	2	-42 585	-123 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-312 557	-294 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 035 532	1 655 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 035 532</b>	<b>1 655 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 532</b>	<b>1 655 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-26 260	8 003
Andre kortsiktige fordringer	6	-1 548 500	595 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 574 760</b>	<b>603 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 658	933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 658</b>	<b>933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 549 102</b>	<b>604 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 430</b>	<b>2 260 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 468</b>	<b>269 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	454 827	293 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 827</b>	<b>-293 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-185 360</b>	<b>-23 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 491	227 121
Annen kortsiktig gjeld		210 299	2 056 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 430</b>	<b>2 260 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 567 578  
ARKITEKTKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	554 720	588 673
Andre driftsinntekter		58 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 451</b>	<b>588 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	214 000	201 000
Andre driftskostnader	1	754 593	805 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 593</b>	<b>1 006 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 142</b>	<b>-417 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			371
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-355 142	-417 740
Skattekostnad	2	-42 585	-123 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-312 557	-294 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>



Organisasjonsnr: 910 567 578  
ARKITEKTKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		2 035 532	1 655 532
Sum varige driftsmidler	3	2 035 532	1 655 532

Sum anleggsmidler		2 035 532	1 655 532
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	-26 260	8 003
Andre kortsiktige fordringer	6	-1 548 500	595 566
Sum fordringer		-1 574 760	603 569

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 658	933
-------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 658	933
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		-1 549 102	604 503
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		486 430	2 260 035
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	454 827	293 253
Sum opptjent egenkapital		-454 827	-293 253

Sum egenkapital	6, 7	-185 360	-23 785
-----------------	------	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	461 491	227 121
Annen kortsiktig gjeld	210 299	2 056 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>486 430</b>	<b>2 260 035</b>



Organisasjonsnr: 910 567 578  
ARKITEKTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Arkitektkvartalet AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 910 567 578**



## Arkitektkvartalet AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	554 720	588 673
Andre driftsinntekter		58 731	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 451</b>	<b>588 673</b>
Ordinære avskrivninger	3	214 000	201 000
Andre driftskostnader	1	754 593	805 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 593</b>	<b>1 006 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 142</b>	<b>-417 376</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	7
Rentekostnader		0	371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-355 142</b>	<b>-417 740</b>
Skattekostnad	2	-42 585	-123 479
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	312 557	294 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-312 557</b>	<b>-294 261</b>



## Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 035 532	1 655 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 035 532</b>	<b>1 655 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 532</b>	<b>1 655 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-26 260	8 003
Andre kortsiktige fordringer	6	-1 548 500	595 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 574 760</b>	<b>603 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 658	933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 549 102</b>	<b>604 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 430</b>	<b>2 260 035</b>



## Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 468</b>	<b>269 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-454 827	-293 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 827</b>	<b>-293 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-185 360</b>	<b>-23 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 491	227 121
Annen kortsiktig gjeld		210 299	2 056 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 790</b>	<b>2 283 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 430</b>	<b>2 260 035</b>

BERGEN, den 31.05.2022

For Arkitektkvartalet AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Daglig leder og styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 585	-123 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 585</b>	<b>-123 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 142	-417 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 574	159 379
Mottatt konsernbidrag	193 568	561 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-302 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 585	-123 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 585	123 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-523 682	-362 108	161 574
<b>Sum</b>	<b>-523 682</b>	<b>-362 108</b>	<b>161 574</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 683	362 108	-161 574
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 488 278	10 171	2 498 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	594 000		594 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 082 278</b>	<b>10 171</b>	<b>3 092 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 046 747	10 171	1 056 918
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 035 532</b>	<b>0</b>	<b>2 035 532</b>
Årets ordinære avskrivninger	214 000		214 000
Økonomisk levetid	10 år	4 år	



## Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 756	40 018
Avsetning til tap	32 015	32 015
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>-26 260</b>	<b>8 003</b>
Endring i avsetning til tap	-25 860	25 540
Realiserte tap	0	3 238
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-25 860</b>	<b>28 778</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,7	46 968
B-aksjer	25	469,7	11 742
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>58 710</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	25	125	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	58 710	210 758	-293 253	-23 785
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>58 710</b>	<b>210 758</b>	<b>-293 253</b>	<b>-23 785</b>
Årets resultat			-312 557	-312 557
Utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			150 983	150 983
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>58 710</b>	<b>210 758</b>	<b>-454 827</b>	<b>-185 360</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -312 557 etter skatt, mot kr. -294 261 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt, mens selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjelder er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt kr 150.983 i konsernbidrag fra søster for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2022 er tilsvarende for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.