



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 045	6 339 000
Sum inntekter		1 089 045	6 339 000
Kostnader			
Varekostnad		691 664	6 098 441
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 900	82 800
Annen driftskostnad		99 715	491 782
Sum kostnader		973 279	6 673 023
Driftsresultat		115 766	-334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	13 577
Annen finansinntekt		10 281	6 132
Sum finansinntekter		11 641	19 709
Annen rentekostnad		283 230	314 928
Annen finanskostnad		500	1 148
Sum finanskostnader		283 730	316 076
Netto finans		-272 089	-296 367
Resultat før skattekostnad		-156 323	-630 390
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-156 323	-630 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 323	-630 390
Totalresultat		-156 323	-630 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 323	-630 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-156 323	-630 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 424 549	1 606 449
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 424 549	1 606 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 434 549	1 616 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 669 735	2 846 248
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	7 730
Andre kortsiktige fordringer		17 000	10 000
Sum fordringer		24 695	17 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 142	367 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 142	367 548
Sum omløpsmidler		2 829 572	3 231 526
SUM EIENDELER		4 264 121	4 847 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 417 441	1 261 118
Sum opptjent egenkapital		-1 417 441	-1 261 118
Sum egenkapital	5	-417 441	-261 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 292 854	3 570 000
Leverandørgjeld	9	5 086	35 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 383 622	1 503 622
Sum kortsiktig gjeld		4 681 562	5 109 093
Sum gjeld		4 681 562	5 109 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 121	4 847 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522226

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 045	6 339 000
Sum inntekter		1 089 045	6 339 000
Kostnader			
Varekostnad		691 664	6 098 441
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 900	82 800
Annen driftskostnad		99 715	491 782
Sum kostnader		973 279	6 673 023
Driftsresultat		115 766	-334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	13 577
Annen finansinntekt		10 281	6 132
Sum finansinntekter		11 641	19 709
Annen rentekostnad		283 230	314 928
Annen finanskostnad		500	1 148
Sum finanskostnader		283 730	316 076
Netto finans		-272 089	-296 367
Resultat før skattekostnad		-156 323	-630 390
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-156 323	-630 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 323	-630 390
Totalresultat		-156 323	-630 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 323	-630 390
Sum overføringer og disponeringer		-156 323	-630 390



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 424 549	1 606 449
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 424 549	1 606 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 434 549	1 616 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 669 735	2 846 248
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	7 730
Andre kortsiktige fordringer		17 000	10 000
Sum fordringer		24 695	17 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 142	367 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 142	367 548
Sum omløpsmidler		2 829 572	3 231 526
SUM EIENDELER		4 264 121	4 847 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 417 441	1 261 118



Sum opptjent egenkapital		-1 417 441	-1 261 118
Sum egenkapital	5	-417 441	-261 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 292 854	3 570 000
Leverandørgjeld	9	5 086	35 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 383 622	1 503 622
Sum kortsiktig gjeld		4 681 562	5 109 093
Sum gjeld		4 681 562	5 109 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 121	4 847 975



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alf Jostein Wormestrånd Artun
2025-06-04

 BankID Signing
Arild Bergstuen
2025-06-04

 BankID Signing
Dagfinn Birkeland
2025-06-04

Årsregnskap 2024 Svandalen Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 158 792



Svandalen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 089 045	6 339 000
Sum driftsinntekter		1 089 045	6 339 000
Varekostnad		691 664	6 098 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 900	82 800
Annen driftskostnad		99 715	491 782
Sum driftskostnader		973 279	6 673 023
Driftsresultat		115 766	-334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	13 577
Annen finansinntekt		10 281	6 132
Annen rentekostnad		283 230	314 928
Annen finanskostnad		500	1 148
Resultat av finansposter		-272 089	-296 367
Resultat før skattekostnad		-156 323	-630 390
Resultat		-156 323	-630 390
Årsresultat	5	-156 323	-630 390
Overføringer			
Overført til udekket tap		156 323	630 390
Sum overføringer		-156 323	-630 390



Svandalen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 424 549	1 606 449
Sum immaterielle eiendeler		1 424 549	1 606 449
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 434 549	1 616 449
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 669 735	2 846 248
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	7 730
Andre kortsiktige fordringer		17 000	10 000
Sum fordringer		24 695	17 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 142	367 548
Sum omløpsmidler		2 829 572	3 231 526
Sum eiendeler		4 264 121	4 847 975



Svandalen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 417 441	-1 261 118
Sum opptjent egenkapital		-1 417 441	-1 261 118
Sum egenkapital	5	-417 441	-261 118
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 292 854	3 570 000
Leverandørgjeld	9	5 086	35 471
Annen kortsiktig gjeld	9	1 383 622	1 503 622
Sum kortsiktig gjeld		4 681 562	5 109 093
Sum gjeld		4 681 562	5 109 093
Sum egenkapital og gjeld		4 264 121	4 847 975

Sauda

Alf Jostein Wormestrand Artun
styreleder

Arild Bergstuen
styremedlem

Dagfinn Birkeland
styremedlem



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2024

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Svandalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 986 149	1 986 149
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 986 149	1 986 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	561 600	561 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 424 549	1 424 549
Årets ordinære avskrivninger	181 900	181 900
Økonomisk levetid	10-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 323	-630 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48	-71
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 220	3 172	-48
Sum	3 220	3 172	-48
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 418 343	-2 261 972	156 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 415 123	2 258 800	-156 323



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	-531 327	-496 936	34 391
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	0	-1 261 118	-261 118
Årets resultat			-156 323	-156 323
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	-1 417 441	-417 441

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S-d Holding AS	700 000	70,0	70,0
Treaskjøret Eiendom AS	200 000	20,0	20,0
Ryfylke Elektro AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en tap bokført egenkapital, noe som indikerer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Til tross for dette, har selskapet en rettighet på et tomteområde. Ved salg av alle tomtene forventes det at selskapet vil realisere betydelige merverdier.

Styret vurderer at denne rettigheten og de potensielle merverdiene knyttet til tomtesalget gir grunnlag for fortsatt drift, selv om det er avhengig av å få solgt disse tomtene. Basert på dette konkluderer styret med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 292 854	4 860 000
Sum	3 292 854	4 860 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Enkle krav	7 695	7 730
Varelager	2 669 735	0
Sum	2 677 430	7 730

Eiendom Gnr 12 Bnr 79 fnr 17 er pantsatt av Kjell Reidar Åbø som sikkerhet for bokført gjeld.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-5 086	0	0	0
Sum	-5 086	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	350 000	210 000
Sum	0	0	350 000	210 000