



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 949 339
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 989	160 380
Sum inntekter		1 145 989	160 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	79 435	101 960
Sum kostnader		79 436	101 960
Driftsresultat		1 066 554	58 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	247
Sum finansinntekter		4 551	247
Annen rentekostnad		108 904	86 913
Sum finanskostnader		108 904	86 913
Netto finans		-104 353	-86 666
Ordinært resultat før skattekostnad		962 201	-28 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 201	-28 246
Årsresultat		962 201	-28 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 201	-28 246
Sum overføringer og disponeringer		962 201	-28 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19
Sum fordringer		0	19
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 606	97 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 606	97 467
Sum omløpsmidler		101 606	97 485
SUM EIENDELER		6 076 106	6 071 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 455	74 254
Sum opptjent egenkapital		1 036 455	74 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 051 455	89 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	1 550 475	2 506 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 473 025	3 473 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 500	5 979 025
Sum langsiktig gjeld		5 023 500	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 151	3 707
Sum kortsiktig gjeld		1 151	3 707
Sum gjeld		5 024 651	5 982 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 106	6 071 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 949 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 989	160 380
Sum inntekter		1 145 989	160 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	79 435	101 960
Sum kostnader		79 436	101 960
Driftsresultat		1 066 554	58 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	247
Sum finansinntekter		4 551	247
Annen rentekostnad		108 904	86 913
Sum finanskostnader		108 904	86 913
Netto finans		-104 353	-86 666
Ordinært resultat før skattekostnad		962 201	-28 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 201	-28 246
Årsresultat		962 201	-28 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 201	-28 246
Sum overføringer og disponeringer		962 201	-28 246



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 5 974 500 5 974 500
Sum varige driftsmidler 5 974 500 5 974 500

Sum anleggsmidler 5 974 500 5 974 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 19
Sum fordringer 0 19

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 101 606 97 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 606 97 467

Sum omløpsmidler 101 606 97 485

SUM EIENDELER 6 076 106 6 071 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 036 455 74 254
Sum opptjent egenkapital 1 036 455 74 254

Sum egenkapital 1 051 455 89 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,7 1 550 475 2 506 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 473 025	3 473 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 500	5 979 025
Sum langsiktig gjeld		5 023 500	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 151	3 707
Sum kortsiktig gjeld		1 151	3 707
Sum gjeld		5 024 651	5 982 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 106	6 071 985



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 51 JØRANSBERG BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		190 464	160 380
Andre leieinntekter		955 525	0
Sum inntekter		1 145 989	160 380
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	5 512	5 011
Vedlikehold	3	13 524	33 379
Forretningsførerhonorar		9 378	8 895
Andre tjenester		0	1 875
Forsikring		13 691	12 817
Kommunale avgifter		33 500	36 679
Festeavgifter		178	535
Andre driftsutgifter		3 652	2 769
Sum driftskostnader		79 436	101 960
Driftsresultat		1 066 554	58 420
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 551	247
Rentekostnad		108 904	86 913
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-104 353	-86 666
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		962 201	-28 246
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		955 525	0
Overført til annen egenkapital		6 676	-28 246

51 JØRANSBERG BORETTSLAG



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2023 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19
Sum fordringer		0	19
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		101 606	97 467
Sum bankinnskudd		101 606	97 467
Sum omløpsmidler		101 606	97 485
SUM EIENDELER		6 076 106	6 071 985



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2023 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Egenkapital fra IN	5	955 525	0
Opptjent egenkapital	5	80 930	74 254
Sum egenkapital		1 051 455	89 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	1 550 475	2 506 000
Annen langsiktig gjeld		93 025	93 025
Borettsinnskudd	7	3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 500	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 124
Påløpne renter		1 151	583
Sum kortsiktig gjeld		1 151	3 707
Sum gjeld		5 024 651	5 982 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 106	6 071 985

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Porsvik
Leder

Wenche Danielsen
Nestleder

Sissil Elise Minde
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler IB	93 779	78 686
Endring disponible midler		
Årets resultat	962 201	-28 246
Innbetalt IN	-955 525	
Borettsinnskudd		
Opptak langsiktig gjeld		
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endring disponible midler	6 676	-28 246
Disponible midler UB	100 455	93 779
Omløpsmidler	101 606	125 390
- Kortsiktig gjeld	1 151	3 366
= Disponible midler	100 455	93 779

JØRANSBERG BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 512	5 011
Sum	5 512	5 011

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	618	5 326
6602 VEDLIKEHOLD VVS	12 906	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	28 053
Sum	13 524	33 379

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelskost 1.1.:	5 974 500
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelskost 31.12:	5 974 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12:	0
Bokført pr. 31.12:	5 974 500
Anskaffelsår:	2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	74 254	102 500
Innbetalt IN i perioden	955 525	0
Årets resultat	6 676	-28 246
Sum egenkapital pr 31.12	1 051 455	89 254



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008182487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 506 000
Lånesaldo 01.01:	2 506 000
Avdrag i perioden:	955 525
Lånesaldo 31.12:	1 550 475
Saldo 5 år frem i tid:	1 304 408
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	955 525
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	955 525
Sum pantegjeld for lån:	2 506 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008182487	1	1 015 621	1 015 621
	1	534 853	534 853

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 550 475	2 506 000
Borettsinnskudd	3 380 000	3 380 000
Sum	4 930 475	5 886 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 974 500	5 974 500
Sum	5 974 500	5 974 500

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

JØRANSBERG BORETTSLAG



Noter

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 955 525,-, tilsvarende 90,88%.

JØRANSBERG BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jøransberg borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jøransberg borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DFAX-FWM6U-Y0DNK-GYJML-BNBEP-GZU7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-11 23:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DFAX-FWM6U-Y0DNK-GYJML-BNBEP-GZU7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>