



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 326	2 080 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 326</b>	<b>2 080 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		342 194	164 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 194</b>	<b>252 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 132</b>	<b>1 828 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 185	30 228
Annen renteinntekt		8 947	7 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 132</b>	<b>38 149</b>
Annen rentekostnad		68 168	41 911
Annen finanskostnad		4 034	508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 202</b>	<b>42 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 070</b>	<b>-4 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 791 062</b>	<b>1 823 778</b>
Skattekostnad på resultat	6	394 198	401 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 396 864	1 422 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 857 000	3 945 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 857 000</b>	<b>3 945 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 000</b>	<b>3 945 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 088	71 581
Andre kortsiktige fordringer			190
Konsernfordringer	2	2 203 973	970 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 061</b>	<b>1 042 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 533	413 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 533</b>	<b>413 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 594</b>	<b>1 455 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 532 594</b>	<b>5 400 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 142 613	2 745 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 142 613</b>	<b>2 745 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 165 043</b>	<b>2 768 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	244 481	246 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 481</b>	<b>246 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 717 165	1 913 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 165</b>	<b>1 913 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 646</b>	<b>2 159 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325	66 611
Betalbar skatt	6	396 054	401 814
Skyldig offentlige avgifter		81	
Annen kortsiktig gjeld		7 445	3 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 905</b>	<b>472 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 551</b>	<b>2 631 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 532 594</b>	<b>5 400 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 326	2 080 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 326</b>	<b>2 080 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		342 194	164 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 194</b>	<b>252 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 132</b>	<b>1 828 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 185	30 228
Annen renteinntekt		8 947	7 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 132</b>	<b>38 149</b>
Annen rentekostnad		68 168	41 911
Annen finanskostnad		4 034	508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 202</b>	<b>42 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 070</b>	<b>-4 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 791 062	1 823 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 198</b>	<b>401 231</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 396 864	1 422 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>



Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 857 000 3 945 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 3 857 000 3 945 000

Sum anleggsmidler 3 857 000 3 945 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 94 088 71 581

Andre kortsiktige 190

fordringer 970 340

Konsernfordringer 2 2 203 973

Sum fordringer 2 298 061 1 042 112

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 377 533 413 053

Sum bankinnskudd, 377 533 413 053

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 2 675 594 1 455 165

SUM EIENDELER 6 532 594 5 400 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -7 570 -7 570

Sum innskutt egenkapital 22 430 22 430

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 142 613	2 745 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 142 613</b>	<b>2 745 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 165 043</b>	<b>2 768 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	244 481	246 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 481</b>	<b>246 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 717 165	1 913 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 165</b>	<b>1 913 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 646</b>	<b>2 159 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325	66 611
Betalbar skatt	6	396 054	401 814
Skyldig offentlige avgifter		81	
Annen kortsiktig gjeld		7 445	3 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 905</b>	<b>472 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 551</b>	<b>2 631 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 532 594</b>	<b>5 400 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Nedregaard I AS

Org.nr.: 917 038 198

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDREGAARD I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 282 326	2 080 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 282 326</b>	<b>2 080 496</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		342 194	164 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 194</b>	<b>252 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 132</b>	<b>1 828 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 185	30 228
Annen renteinntekt		8 947	7 921
Annen rentekostnad		68 168	41 911
Annen finanskostnad		4 034	508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 070</b>	<b>-4 270</b>
Resultat før skattekostnad		1 791 062	1 823 778
Skattekostnad på resultat	6	394 198	401 231
<b>Resultat</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 396 864	1 422 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 396 864</b>	<b>1 422 547</b>



## BALANSE

### NEDREGAARD I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 857 000	3 945 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 857 000</b>	<b>3 945 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 000</b>	<b>3 945 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		94 088	71 581
Andre kortsiktige fordringer		0	190
Konsernfordringer	2	2 203 973	970 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 061</b>	<b>1 042 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 533	413 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 594</b>	<b>1 455 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 532 594</b>	<b>5 400 165</b>



### BALANSE

#### NEDREGAARD I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 430</strong>	<strong>22 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	4 142 613	2 745 748
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 142 613</strong>	<strong>2 745 748</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>4 165 043</strong>	<strong>2 768 178</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	244 481	246 337
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>244 481</strong>	<strong>246 337</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 717 165	1 913 417
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 717 165</strong>	<strong>1 913 417</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 325	66 611
Betalbar skatt	6	396 054	401 814
Skyldig offentlige avgifter		81	0
Annen kortsiktig gjeld		7 445	3 808
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>405 905</strong>	<strong>472 233</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 367 551</strong>	<strong>2 631 987</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 532 594</strong>	<strong>5 400 165</strong>

Ålesund  
Styret i Nedregaard I AS

Reidar Andresen  
styreleder

Inger Johanne Langeland  
styremedlem/daglig leder

Olav Andreas Langeland  
styremedlem



NEDREGAARD I AS

917 038 198

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



NEDREGAARD I AS

917 038 198

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDREGAARD I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedregaard AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 2 203 973 til Nedregaard AS pr 31.12.22.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 397 476	1 370 000	5 767 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 397 476</b>	<b>1 370 000</b>	<b>5 767 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 910 476		1 910 476
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 487 000</b>	<b>1 370 000</b>	<b>3 857 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 000		88 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-7 570	2 745 748	2 768 178
Årets resultat			1 396 864	1 396 864
Avsatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>4 142 613</b>	<b>4 165 043</b>



NEDREGAARD I AS 917 038 198

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 035 905 senere enn 5 år fra balansetidspunktet.

31.12.2022

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 717 165
<b>Sum</b>	<b>1 717 165</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 857 000
<b>Sum</b>	<b>3 857 000</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 054	401 814
Endring i utsatt skatt	-1 856	-583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>394 198</b>	<b>401 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 791 062	1 823 778
Permanente forskjeller	750	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 435	2 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 800 247</b>	<b>1 826 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 054	401 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>396 054</b>	<b>401 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 111 280	1 119 714	8 435
<b>Sum</b>	<b>1 111 280</b>	<b>1 119 714</b>	<b>8 435</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 111 280</b>	<b>1 119 714</b>	<b>8 435</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>244 481</b>	<b>246 337</b>	<b>1 856</b>

Side 7



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 1

Klient Nedregaard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto		2022	2021
<b>0410</b>	<b>Kundefordringer til pålydende</b>		
1510	Kundefordringer	94 088,00	71 581,24
		<b>94 088,00</b>	<b>71 581,24</b>
<b>0440</b>	<b>Andre fordringer, herunder fordringer på konsernse</b>		
1321	Lån til Agrinor AS	0,00	257 255,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	2 203 972,83	713 085,49
2750	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	189,96
		<b>2 203 972,83</b>	<b>970 530,45</b>



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 2 (resultat)

Klient Nedreggaard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto		2022	2021
<b>3600</b>	<b>Leieinntekt fast eiendom</b>		
3600	Leieinntekter fast eiendom	-1 975 520,00	-1 927 336,40
		<b>-1 975 520,00</b>	<b>-1 927 336,40</b>
<b>3900</b>	<b>Annen driftsrelatert inntekt</b>		
3920	Andre drifts inntekter og viderefakt kos	-306 806,20	-153 160,00
		<b>-306 806,20</b>	<b>-153 160,00</b>
<b>6000</b>	<b>Avskr. varige dr.m. og immaterielle eiendeler</b>		
6000	Avskrivning fast eiendom	88 000,00	88 000,00
		<b>88 000,00</b>	<b>88 000,00</b>
<b>6395</b>	<b>Renovasjon, vann, avløp, renhold mv</b>		
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	301 871,75	124 818,35
		<b>301 871,75</b>	<b>124 818,35</b>
<b>6700</b>	<b>Fremmede tjenester (regnsk., revisjonshonorar mv)</b>		
6700	Revisjonshonorar	27 000,00	20 000,00
6710	Regnskapshonorar	16 032,80	13 320,00
		<b>43 032,80</b>	<b>33 320,00</b>
<b>7155</b>	<b>Reise-/diettkostnad, bilgodtgjørelse, opplysningsp</b>		
7105	Øreavrunding	-0,25	0,75
		<b>-0,25</b>	<b>0,75</b>
<b>7700</b>	<b>Annen kostnad</b>		
7750	Eiendoms- og festeavgift	5 148,00	5 290,00
7770	Bank og kortgebyrer	2 142,00	1 020,00
7790	Annen driftskostnad	-10 000,00	0,00
		<b>-2 710,00</b>	<b>6 310,00</b>
<b>8030</b>	<b>Renteinntekter fra foretak i samme konsern</b>		
8030	Rente konsern	-2 185,00	-30 228,00
		<b>-2 185,00</b>	<b>-30 228,00</b>
<b>8050</b>	<b>Annen renteinntekt</b>		
8050	Annen renteinntekt	0,00	-1,00
8070	Renteinntekter, kunder	-8 947,00	-7 920,24
		<b>-8 947,00</b>	<b>-7 921,24</b>
<b>8150</b>	<b>Annen rentekostnad</b>		
8140	Rentekostnader, ikke fradragsberettigede	750,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	67 418,00	41 911,00
		<b>68 168,00</b>	<b>41 911,00</b>
<b>8160</b>	<b>Valutatap (disagio)</b>		
8160	Purregebyr. leverandør	4 033,62	507,88
		<b>4 033,62</b>	<b>507,88</b>
<b>8300</b>	<b>Betalbar skatt</b>		
8300	Betalbar skatt	396 054,00	401 814,00
		<b>396 054,00</b>	<b>401 814,00</b>
<b>8320</b>	<b>Endring utsatt skatt/skattefordel</b>		
8320	Endring utsatt skatt	-1 856,00	-583,00
		<b>-1 856,00</b>	<b>-583,00</b>
<b>EGENK</b>	<b>Overført egenkapital</b>		
8960	Avsatt til annen egenkapital	1 396 864,28	1 422 546,66
		<b>1 396 864,28</b>	<b>1 422 546,66</b>



## Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 3 (balanse)

Klient Nedreggaard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto		2022	2021
<b>1115</b>	<b>Bygg og anlegg, hotell ol. (saldogruppe h)</b>		
1100	Bygninger	1 445 000,00	1 497 000,00
		<b>1 445 000,00</b>	<b>1 497 000,00</b>
<b>1120</b>	<b>Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe)</b>		
1164	Tekniske instalasjoner	1 042 000,00	1 078 000,00
		<b>1 042 000,00</b>	<b>1 078 000,00</b>
<b>1150</b>	<b>Tomter og andre grunnareal</b>		
1153	Tomt	1 370 000,00	1 370 000,00
		<b>1 370 000,00</b>	<b>1 370 000,00</b>
<b>1500</b>	<b>Kundefordringer, ekskl. på selskap i samme konsern</b>		
1510	Kundefordringer	94 088,00	71 581,24
		<b>94 088,00</b>	<b>71 581,24</b>
<b>1560</b>	<b>Andre fordringer på selskap i samme konsern</b>		
1321	Lån til Agrinor AS	0,00	257 255,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	2 203 972,83	713 085,49
		<b>2 203 972,83</b>	<b>970 340,49</b>
<b>1570</b>	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2750	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	189,96
		<b>0,00</b>	<b>189,96</b>
<b>1920</b>	<b>Bankinnskudd</b>		
1930	Bankinnskudd	377 532,69	413 053,42
		<b>377 532,69</b>	<b>413 053,42</b>
<b>2000</b>	<b>Aksjekap./EK andre foretak</b>		
2000	Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
		<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>2030</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>		
2030	Annen innskutt egenkapital	7 570,00	7 570,00
		<b>7 570,00</b>	<b>7 570,00</b>
<b>2059</b>	<b>Annen egenkapital</b>		
2050	Annen egenkapital	-4 142 612,59	-2 745 748,31
		<b>-4 142 612,59</b>	<b>-2 745 748,31</b>
<b>2120</b>	<b>Utsatt skatt</b>		
2120	Utsatt skatt	-244 481,00	-246 337,00
		<b>-244 481,00</b>	<b>-246 337,00</b>
<b>2220</b>	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2200	lån sbm	-1 717 165,00	-1 913 417,00
		<b>-1 717 165,00</b>	<b>-1 913 417,00</b>
<b>2400</b>	<b>Leverandørgjeld</b>		
2410	Leverandørgjeld	-2 325,00	-66 610,80
		<b>-2 325,00</b>	<b>-66 610,80</b>
<b>2500</b>	<b>Betalbar skatt, ikke fastsatt</b>		
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-396 054,00	-401 814,00
		<b>-396 054,00</b>	<b>-401 814,00</b>
<b>2740</b>	<b>Skyldig merverdiavgift</b>		
2750	Oppgjørskonto merverdiavgift	-80,93	0,00
		<b>-80,93</b>	<b>0,00</b>
<b>2950</b>	<b>Påløpt rente</b>		
2950	Påløpte renter	-7 445,00	-3 808,00

Maestro Årsoppgjør

Nedreggaard I AS

Side 1



Konto	2022	2021
	-7 445,00	-3 808,00



### Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 4

Klient Nedregard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto		2022	2021
<b>0621</b>	<b>Rentekostnad på fastsatt skatt</b>		
8140	Rentekostnader, ikke fradragsberettigede	750,00	0,00
		750,00	0,00



## Koblinger til RF-1217 Midlertidige forskjeller

Klient Nedreggaard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto		2022	2021
<b>F1</b>	<b>Regnskapsmessig verdi på driftsmidler</b>		
1100	Bygninger	1 445 000,00	1 497 000,00
1153	Tomt	1 370 000,00	1 370 000,00
1164	Tekniske instalasjoner	1 042 000,00	1 078 000,00
		<b>3 857 000,00</b>	<b>3 945 000,00</b>
<b>F41</b>	<b>Regnskapsmessig verdi på kundefordringer</b>		
1510	Kundefordringer	94 088,00	71 581,24
		<b>94 088,00</b>	<b>71 581,24</b>
<b>F42</b>	<b>Regnskapsmessig verdi på andre fordringer</b>		
1321	Lån til Agrinor AS	0,00	257 255,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	2 203 972,83	713 085,49
2750	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	189,96
		<b>2 203 972,83</b>	<b>970 530,45</b>



### Koblinger til RF-1052 Avstemming av egenkapital

Klient Nedregard I AS  
Fødsels-/org.nr 917 038 198

Konto	2022	2021
-------	------	------

---



## Konti uten koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2

Klient  
Fødsels-/org.nr

Nedregard I AS  
917 038 198



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Nedregaard I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedregaard I AS som viser et overskudd på kr 1 396 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskoen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2023

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor