



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 880 818	2 555 053
Sum inntekter		2 880 818	2 555 053
Kostnader			
Lønnskostnad			28 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	682 067	676 485
Annen driftskostnad	4	1 557 862	1 591 361
Sum kostnader		2 239 929	2 296 744
Driftsresultat		640 890	258 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	481
Sum finansinntekter		1 565	481
Annen rentekostnad		192 452	277 009
Sum finanskostnader		192 452	277 009
Netto finans		-190 887	-276 529
Ordinært resultat før skattekostnad		450 003	-18 219
Skattekostnad på ordinært resultat	7	99 000	-4 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 003	-14 211
Årsresultat		351 003	-14 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		485 078	
Annen egenkapital	11	-134 075	-14 211
Sum overføringer og disponeringer		351 003	-14 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 128 979	22 726 545
Sum varige driftsmidler	12	22 128 979	22 726 545
Sum anleggsmidler		22 128 979	22 726 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 026	110 734
Andre fordringer		20 431	11 194
Konsernfordringer	13	166 469	166 469
Sum fordringer		187 926	288 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	592 734	292 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 734	292 865
Sum omløpsmidler		780 660	581 263
SUM EIENDELER		22 909 638	23 307 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	5, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	11	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 076 895	4 210 971
Sum opptjent egenkapital		4 076 895	4 210 971
Sum egenkapital	11	5 715 741	5 849 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	787 239	825 056
Sum avsetninger for forpliktelser		787 239	825 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 491 402	12 853 470
Langsiktig konserngjeld	13	2 700 000	3 065 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 402	15 918 686
Sum langsiktig gjeld		15 978 641	16 743 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 841	137 111
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		25 597	20 151
Kortsiktig konserngjeld		621 895	
Annen kortsiktig gjeld		472 923	556 987
Sum kortsiktig gjeld		1 215 256	714 249
Sum gjeld		17 193 897	17 457 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 909 638	23 307 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346535

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 880 818	2 555 053
Sum inntekter		2 880 818	2 555 053
Kostnader			
Lønnskostnad			28 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	682 067	676 485
Annen driftskostnad	4	1 557 862	1 591 361
Sum kostnader		2 239 929	2 296 744
Driftsresultat		640 890	258 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	481
Sum finansinntekter		1 565	481
Annen rentekostnad		192 452	277 009
Sum finanskostnader		192 452	277 009
Netto finans		-190 887	-276 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	99 000	-4 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 003	-14 211
Årsresultat		351 003	-14 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		485 078	
Annen egenkapital	11	-134 075	-14 211
Sum overføringer og disponeringer		351 003	-14 211



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 128 979	22 726 545
Sum varige driftsmidler	12	22 128 979	22 726 545
Sum anleggsmidler		22 128 979	22 726 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 026	110 734
Andre fordringer		20 431	11 194
Konsernfordringer	13	166 469	166 469
Sum fordringer		187 926	288 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	592 734	292 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 734	292 865
Sum omløpsmidler		780 660	581 263
SUM EIENDELER		22 909 638	23 307 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	5, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	11	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 076 895	4 210 971
Sum opptjent egenkapital		4 076 895	4 210 971
Sum egenkapital	11	5 715 741	5 849 817



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	787 239	825 056
Sum avsetninger for forpliktelseser		787 239	825 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 491 402	12 853 470
Langsiktig konserngjeld	13	2 700 000	3 065 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 402	15 918 686
Sum langsiktig gjeld		15 978 641	16 743 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 841	137 111
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		25 597	20 151
Kortsiktig konserngjeld		621 895	
Annen kortsiktig gjeld		472 923	556 987
Sum kortsiktig gjeld		1 215 256	714 249
Sum gjeld		17 193 897	17 457 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 909 638	23 307 808



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	500.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJØSEN EIENDOM AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24072.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3394.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28898.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17438.00	17625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17438.00	17625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Storgata 8 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 8 Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Storgata 8 Gjøvik AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

STORGATA 8 GJØVIK AS

Org.nr. 991 370 927

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
STORGATA 8 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 880 818	2 555 053
Sum driftsinntekter		2 880 818	2 555 053
Lønnskostnad		0	(28 898)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(682 067)	(676 485)
Annen driftskostnad	4	(1 557 862)	(1 591 361)
Sum driftskostnader		(2 239 929)	(2 296 744)
Driftsresultat		640 890	258 309
Annen renteinntekt		1 565	481
Sum finansinntekter		1 565	481
Annen rentekostnad		(192 452)	(277 009)
Sum finanskostnader		(192 452)	(277 009)
Netto finans		(190 887)	(276 529)
Ordinært resultat før skattekostnad		450 003	(18 219)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(99 000)	4 008
Ordinært resultat		351 003	(14 211)
Årsresultat		351 003	(14 211)
Overføringer			
Konsernbidrag		485 078	0
Annen egenkapital	11	(134 075)	(14 211)
Sum		351 003	(14 211)



Balanse pr. 31. desember 2020
STORGATA 8 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 128 979	22 726 545
Sum varige driftsmidler	12	22 128 979	22 726 545
Sum anleggsmidler		22 128 979	22 726 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 026	110 734
Andre fordringer		20 431	11 194
Konsernfordringer	13	166 469	166 469
Sum fordringer		187 926	288 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	592 734	292 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 734	292 865
Sum omløpsmidler		780 660	581 263
Sum eiendeler		22 909 638	23 307 808



Balanse pr. 31. desember 2020 STORGATA 8 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	5, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	11	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 076 895	4 210 971
Sum opptjent egenkapital		4 076 895	4 210 971
Sum egenkapital	11	5 715 741	5 849 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	787 239	825 056
Sum avsetning for forpliktelser		787 239	825 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 491 402	12 853 470
Langsiktig konserngjeld	13	2 700 000	3 065 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 402	15 918 686
Sum langsiktig gjeld		15 978 641	16 743 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 841	137 111
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 597	20 151
Kortsiktig konserngjeld		621 895	0
Annen kortsiktig gjeld		472 923	556 987
Sum kortsiktig gjeld		1 215 256	714 249
Sum gjeld		17 193 897	17 457 991
Sum egenkapital og gjeld		22 909 638	23 307 808

NITTEDAL, den 25.05.2021

Geir Skari
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Bente Skari
Styremedlem



Noter 2020

STORGATA 8 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 438	17 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 438	17 625

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 400 000	24 287 982	29 687 982
Tilgang i året	0	84 500	84 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 961 436)	(6 961 436)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 643 503)	(7 643 503)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 400 000	16 728 979	22 128 979
Årets avskrivninger		(682 067)	(682 067)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	450 003	(18 219)
Konsernbidrag		166 469
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	171 892	(148 249)
Årets skattegrunnlag	621 895	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 817	
Sum	136 817	
+/- Endring i utsatt skatt	(37 817)	32 615
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 623)
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 000	(4 008)
Betalbar skatt i skattekostnad	136 817	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(136 817)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 795 703	3 686 109	109 595
Omløpsmidler	(45 451)	(107 748)	62 297
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 750 252	3 578 360	171 892
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	825 056	787 239	37 817

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	274 032	215 734
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(273 006)	(105 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 026	110 734

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 19 171.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	909 000	129 846	4 210 971	5 849 817
Årets resultat				351 003	351 003
Konsernbidrag				(485 078)	(485 078)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	909 000	129 846	4 076 895	5 715 741



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 491 402	12 853 470
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 491 402	12 853 470
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 128 979	22 726 545
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	22 128 979	22 726 545

Av langsiktig gjeld på kr. 12 491 402 forfaller kr. 8 870 722 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring Mjøsen Eiendom AS	166 469	166 469
Gjeld til Mjøsen Eiendom AS	(700 000)	(1 065 216)
Gjeld til Storgata 3 Gjøvik AS	(2 000 000)	(2 000 000)
Sum konsernmellomværende	(2 533 531)	(2 898 747)



Noter 2020 STORGATA 8 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 438	17 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 438	17 625

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 400 000	24 287 982	29 687 982
Tilgang i året	0	84 500	84 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 961 436)	(6 961 436)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 643 503)	(7 643 503)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 400 000	16 728 979	22 128 979
Årets avskrivninger		(682 067)	(682 067)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	450 003	(18 219)
Konsernbidrag		166 469
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	171 892	(148 249)
Årets skattegrunnlag	621 895	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 817	
Sum	136 817	
+/- Endring i utsatt skatt	(37 817)	32 615
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 623)
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 000	(4 008)
Betalbar skatt i skattekostnad	136 817	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(136 817)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 795 703	3 686 109	109 595
Omløpsmidler	(45 451)	(107 748)	62 297
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 750 252	3 578 360	171 892
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	825 056	787 239	37 817

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	274 032	215 734
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(273 006)	(105 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 026	110 734

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 171.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	909 000	129 846	4 210 971	5 849 817
Årets resultat				351 003	351 003
Konsernbidrag				(485 078)	(485 078)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	909 000	129 846	4 076 895	5 715 741



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 491 402	12 853 470
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 491 402	12 853 470
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 128 979	22 726 545
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	22 128 979	22 726 545

Av langsiktig gjeld på kr. 12 491 402 forfaller kr. 8 870 722 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring Mjøsen Eiendom AS	166 469	166 469
Gjeld til Mjøsen Eiendom AS	(700 000)	(1 065 216)
Gjeld til Storgata 3 Gjøvik AS	(2 000 000)	(2 000 000)
Sum konsernmellomværende	(2 533 531)	(2 898 747)