



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 029 590 | 2 040 108 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 8 400 | 56 500 |
| Sum inntekter | | 2 037 990 | 2 096 608 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 192 226 | 166 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 46 885 | 19 550 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 1 302 279 | 1 283 069 |
| Sum kostnader | | 1 541 391 | 1 468 878 |
| Driftsresultat | | 496 599 | 627 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 128 | 5 372 |
| Sum finansinntekter | | 2 128 | 5 372 |
| Annen rentekostnad | | 57 355 | 119 664 |
| Sum finanskostnader | | 57 355 | 119 664 |
| Netto finans | | -55 227 | -114 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 441 372 | 513 438 |
| Totalresultat | | 441 372 | 513 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 441 372 | 513 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 372 | 513 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 12 | 13 683 709 | 13 716 614 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 291 668 | 156 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 975 378 | 13 872 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 554 333 | 554 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 333 | 554 333 |
| Sum anleggsmidler | | 14 529 711 | 14 427 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 113 269 | 119 011 |
| Sum fordringer | | 113 269 | 119 011 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 258 | 1 040 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 258 | 1 040 898 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 527 | 1 159 909 |
| SUM EIENDELER | | 15 671 238 | 15 587 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 800 | 3 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 175 140 | 3 733 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 175 140 | 3 733 768 |
| Sum egenkapital | | 4 178 940 | 3 737 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 7 036 424 | 7 422 144 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 4 269 300 | 4 269 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 305 724 | 11 691 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 434 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 069 | 14 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 070 | 143 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 574 | 158 163 |
| Sum gjeld | | 11 492 298 | 11 849 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 671 238 | 15 587 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596547

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 029 590 | 2 040 108 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 8 400 | 56 500 |
| Sum inntekter | | 2 037 990 | 2 096 608 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 192 226 | 166 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 46 885 | 19 550 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 1 302 279 | 1 283 069 |
| Sum kostnader | | 1 541 391 | 1 468 878 |
| Driftsresultat | | 496 599 | 627 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 128 | 5 372 |
| Sum finansinntekter | | 2 128 | 5 372 |
| Annen rentekostnad | | 57 355 | 119 664 |
| Sum finanskostnader | | 57 355 | 119 664 |
| Netto finans | | -55 227 | -114 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 441 372 | 513 438 |
| Totalresultat | | 441 372 | 513 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 441 372 | 513 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 372 | 513 438 |



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 12 | 13 683 709 | 13 716 614 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 291 668 | 156 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 975 378 | 13 872 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 554 333 | 554 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 333 | 554 333 |
| Sum anleggsmidler | | 14 529 711 | 14 427 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 113 269 | 119 011 |
| Sum fordringer | | 113 269 | 119 011 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 258 | 1 040 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 258 | 1 040 898 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 527 | 1 159 909 |
| SUM EIENDELER | | 15 671 238 | 15 587 175 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 800 | 3 800 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 175 140 | 3 733 768 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 175 140 | 3 733 768 |
| Sum egenkapital | 4 178 940 | 3 737 568 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 12 7 036 424 | 7 422 144 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 4 269 300 | 4 269 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 305 724 | 11 691 444 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 434 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 22 069 | 14 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | 157 070 | 143 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | 186 574 | 158 163 |
| Sum gjeld | 11 492 298 | 11 849 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 671 238 | 15 587 175 |



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kjørslømbakkane Burettslag
2021**

Kjørslømbakkane Burettslag Org.nr. 954141063

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kjørslømbakkane Burettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 12 | 10 624 160 | 10 624 160 |
| Garasjer | 10 | 1 049 300 | 1 049 300 |
| Tomt | 10, 12 | 2 010 250 | 2 010 250 |
| Bygg under oppføring | | 0 | 32 905 |
| Andre driftsmidler | 6 | 291 668 | 156 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 975 378 | 13 872 933 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 554 333 | 554 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 333 | 554 333 |
| Sum anleggsmidler | | 14 529 711 | 14 427 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | -11 865 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 127 507 | 114 116 |
| Andre fordringer | | -2 373 | 4 895 |
| Sum fordringer | | 113 269 | 119 011 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 022 665 | 1 039 321 |
| Skattetrekk | | 5 593 | 1 577 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 028 258 | 1 040 898 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 527 | 1 159 909 |
| SUM EIENDELER | | 15 671 238 | 15 587 175 |

Balanserapport 2021 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kjørslømbakkane Burettslag

Alle beløp i NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 3 800 | 3 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 473 212 | 3 031 840 |
| Andre fond | 701 928 | 701 928 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 175 140 | 3 733 768 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 178 940 | 3 737 568 |
| GJELD | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 7 036 424 | 7 422 144 |
| Borettsinnskudd | 12 3 220 000 | 3 220 000 |
| Garasje innskudd | 1 049 300 | 1 049 300 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 305 724 | 11 691 444 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 0 | 16 638 |
| Leverandørgjeld | 7 434 | 0 |
| Skyldige off. myndigheter | 22 069 | 14 929 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 135 000 | 116 725 |
| Påløpne renter | 8 455 | 9 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 615 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 186 574 | 158 163 |
| SUM GJELD | 11 492 298 | 11 849 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 671 238 | 15 587 175 |

Førde,
Styret for Kjørslømbakkane Burettslag

Kurt Hafstad
Styrets leder

Anne Grete Strømsli Gjertsen
Styremedlem

Øystein Haugland
Styremedlem

Eirin Nes Gangeskar
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 883 544 | 1 846 680 | 1 883 514 | 1 883 514 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 25 200 | 25 200 | 20 700 | 20 700 |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger | 0 | 57 000 | 0 | 57 000 |
| 3817 Bredbånd | 111 228 | 111 228 | 111 228 | 111 228 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 9 618 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 2 029 590 | 2 040 108 | 2 015 442 | 2 072 442 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Diverse inntekter | 8 400 | 8 400 | 8 400 | 8 400 |
| 3870 Tilskudd | 0 | 38 100 | 0 | 0 |
| 3883 Tilskudd fra BOB | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 8 400 | 56 500 | 8 400 | 8 400 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 135 000 | 116 600 | 116 600 | 135 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 18 400 | -8 500 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 153 400 | 108 100 | 116 600 | 135 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Ballplass/uteo mråde | Snøfres | Fleirbruksbane | Bod |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 78 138 | 26 000 | 153 669 | 83 668 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 78 138 | 26 000 | 153 669 | 83 668 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 15 367 | 4 183 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 78 138 | 26 000 | 92 201 | 8 366 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 61 467 | 75 301 |
| Anskaffelsesår | 2007 | 2016 | 2015 | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 10 | 3 | 10 | 20 |
| | Elbil anlegg (2021) | | | |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 | | | |
| Årets tilgang | 182 234 | | | |
| Årets avgang | 0 | | | |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 182 234 | | | |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 27 335 | | | |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 27 335 | | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 154 899 | | | |
| Anskaffelsesår | 2021 | | | |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5 | | | |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 0 | 1 328 | 0 | 0 |
| 5903 Gaver til beboere | 307 | 0 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 7 965 | 2 856 | 3 000 | 3 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 38 688 | 29 725 | 40 000 | 30 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 3 875 | 12 418 | 5 000 | 5 000 |
| 6336 HMS | 5 375 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 110 672 | 111 228 | 0 | 111 228 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 7 000 | 2 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 6 356 | 6 609 | 2 184 | 2 184 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 10 380 | 9 926 | 15 000 | 15 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6731 Konsulentonorar tekniske fag | 1 547 | 76 200 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 1 070 | 729 | 5 000 | 2 000 |
| 6860 Kursutgifter | 1 000 | 500 | 8 000 | 8 000 |
| 6906 Internett/bredbånd | 0 | 0 | 111 228 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 848 | 235 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 289 | 1 856 | 4 000 | 4 000 |
| 7779 Andre gebyr | 134 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 4 155 | 4 885 | 15 000 | 10 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -131 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 194 659 | 258 365 | 230 912 | 207 912 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 5 295 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 556 | 0 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 2 017 | 8 765 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 9 540 | 10 101 | 5 847 | 5 847 |
| 6540 Inventar | 5 339 | 807 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 0 | 807 | 40 000 | 10 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 17 452 | 25 775 | 45 847 | 15 847 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 5 695 | 25 113 | 100 000 | 100 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 6 702 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 64 971 | 32 682 | 50 000 | 15 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 58 416 | 89 886 | 1 000 | 1 000 |
| 6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 15 181 | 0 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 2 252 | 7 070 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 153 217 | 154 750 | 161 000 | 126 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Tomt | Garasjer | Bygninger |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 2 010 250 | 1 049 300 | 10 624 159 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 2 010 250 | 1 049 300 | 10 624 159 |
| | | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 2 010 250 | 1 049 300 | 10 624 159 |
| | | | |
| Anskaffelsesår | 1978 | 1995 | 1979 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 11 305 724 | 11 691 444 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 13 683 709 | 13 716 614 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Opprinnelig 2013 | 9 734 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 2 311 856 | |
| Nedbetalt i år | 385 720 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 7 036 424 |
| Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2038 | | |

Sum langsiktig gjeld

7 036 424

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

5 096 407

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13560334 | 28 | 203 929 | 5 710 012 |
| | 10 | 132 640 | 1 326 400 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 001 746 | 827 187 |
| Periodens resultat | 441 372 | 513 438 |
| Årets avskrivninger | 46 885 | 19 550 |
| Årets investeringer | -182 234 | 0 |
| Avdrag lån | -385 720 | -357 680 |
| Andre poster som påvirker disp.midler | 32 905 | -749 |
| Endring i disponible midler | -46 792 | 174 559 |
| Disponible midler 31.12. | 954 954 | 1 001 746 |


Dokumentet er elektronisk signert



12-8009 Årsregn...

Name Date
Gjertsen, Anne Grete Strømsli **2022-04-04**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Gjertsen, Anne Grete Strømsli

Name Date
Haugland, Øystein **2022-04-04**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Haugland, Øystein

Name Date
Gangeskar, Eirin Nes **2022-04-05**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Gangeskar, Eirin Nes

Name Date
Hafstad, Kurt **2022-04-04**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Hafstad, Kurt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjørslemøbbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjørslemøbbakkane Burettslags regnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller regnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med regnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med regnskapet. Vår konklusjon om regnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av regnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og regnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av regnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kjørslemøbakkane Borettslag

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8009 Revisjonsberetning 2021

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2022-04-11 15:02 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.