



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923734988

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 000	
Sum inntekter		1 319 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 374 568	
Varekostnad	6	4 714 988	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	33 218	170
Sum kostnader		1 373 638	170
Driftsresultat		-54 638	-170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	
Sum finansinntekter		652	
Netto finans		652	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 986	-170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 877	-2 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 109	2 468
Årsresultat	5	-42 109	2 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 109	2 468
Totalresultat		-42 109	2 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 641	
Avsatt til annen egenkapital		-2 468	2 468
Sum overføringer og disponeringer		-42 109	2 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	14 515	2 638
Sum immaterielle eiendeler		14 515	2 638
Sum anleggsmidler		14 515	2 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 374 568	1 366 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 591	47 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 591	47 304
Sum omløpsmidler		3 871 159	1 414 210
SUM EIENDELER		3 885 674	1 416 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 200	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 468
Udekket tap		39 641	
Sum opptjent egenkapital		-39 641	2 468
Sum egenkapital	5	948 739	290 648



Balanse

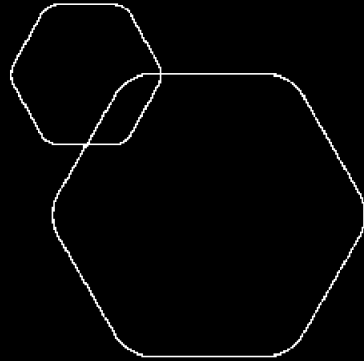
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 199	
Ansvarlig lånekapital	2	109 068	1 126 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 267	1 126 200
Sum langsiktig gjeld		2 887 267	1 126 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 668	
Sum kortsiktig gjeld		49 668	
Sum gjeld		2 936 935	1 126 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 674	1 416 848



Legally signed by
Morten Qvigstad
26.03.2021

Legally signed by
Uldis Melkis
28.03.2021

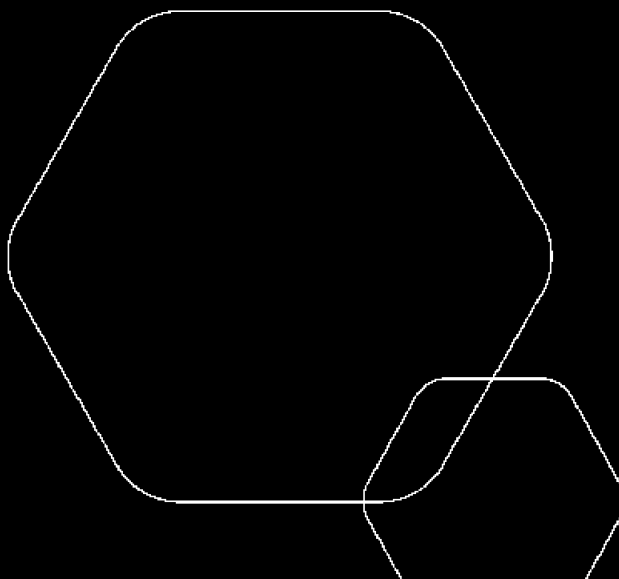
Legally signed by
Tor Erik Eliassen
28.03.2021



Årsregnskap 2020

Meq Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 734 988



RESULTATREGNSKAP

MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 319 000	0
Sum driftsinntekter		1 319 000	0
Varekostnad	6	4 714 988	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 374 568	0
Annen driftskostnad	4	33 218	170
Sum driftskostnader		1 373 638	170
Driftsresultat		-54 638	-170
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		652	0
Resultat av finansposter		652	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 986	-170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 877	-2 638
Ordinært resultat		-42 109	2 468
Årsresultat	5	-42 109	2 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 468	2 468
Overført til udekket tap		39 641	0
Sum overføringer		-42 109	2 468



BALANSE

MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	14 515	2 638
Sum immaterielle eiendeler		14 515	2 638
Sum anleggsmidler		14 515	2 638
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 374 568	1 366 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 591	47 304
Sum omløpsmidler		3 871 159	1 414 210
Sum eiendeler		3 885 674	1 416 848



BALANSE

MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 200	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	288 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 468
Udekket tap		-39 641	0
Sum opptjent egenkapital		-39 641	2 468
Sum egenkapital	5	948 739	290 648
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	2	109 068	1 126 200
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 199	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 267	1 126 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 668	0
Sum kortsiktig gjeld		49 668	0
Sum gjeld		2 936 935	1 126 200
Sum egenkapital og gjeld		3 885 674	1 416 848

26.03.2021

Styret i Meq Eiendomsutvikling AS

Morten Qvigstad
styreleder

Uldis Melkis
styremedlem

Tor Erik Eliassen
styremedlem/daglig leder



Meq Eiendomsutvikling AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 002	100,0	1 000 200
Sum	10 002		1 000 200

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anku Holding AS	3 334	33,3	33,3
Mov Invest AS	3 334	33,3	33,3
Property Partner AS	3 334	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 002	100,0	100,0

Per 31.12.20 er selskapet skyldig kr 109 068 til aksjonærene. Dette er påløpte renter av allerede oppgjort lån.



Meq Eiendomsutvikling AS

Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 4 Lønnskostnader

Meq Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	-11 820	2 468	290 648
Årets resultat				-42 109	-42 109
Økning AK 2020	700 200			0	700 200
Pr 31.12.2020	1 000 200	0	-11 820	-39 641	948 739

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 374 568	1 366 906
Sum varelager	3 374 568	1 366 906

Varebeholdningen gjelder alle prosjekter som ikke er solgt per 31.12.2020.



Meq Eiendomsutvikling AS

Note 7 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 877
Skattekostnad ordinært resultat	-11 877
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-53 986
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 515

Note 8 Videre drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

I mars 2020 kom viruset covid-19 til Norge og flere av landets bedrifter måtte stenge ned virksomheten i en periode. MEQ Eiendomsutvikling AS er ikke i vesentlig grad påvirket av situasjonen.