



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	2	217 432	284 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 482</b>	<b>341 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 482</b>	<b>-341 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	5 426 887	5 086 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 492 448
Annen renteinntekt		94	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 426 981</b>	<b>6 580 065</b>
Annen rentekostnad	7	5 152 500	5 152 500
Annen finanskostnad			2 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 152 500</b>	<b>5 155 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 481</b>	<b>1 424 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1 083 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 083 629</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 083 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9		1 083 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 083 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	169 496 989	172 799 049
Lån til foretak i samme konsern	5		403 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			111 196
Konsernfordringer	5, 5	5 426 887	5 086 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 426 887</b>	<b>5 198 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 597	81 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 597</b>	<b>81 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 467 484</b>	<b>5 279 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	53 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 400 000</b>	<b>59 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 735 417	2 735 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 417</b>	<b>-2 735 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 664 583</b>	<b>56 664 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	121 000 000	121 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			114 557
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		403 311
Annen kortsiktig gjeld	7	299 890	299 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 890</b>	<b>817 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 299 890</b>	<b>121 817 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 090 005  
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	2	217 432	284 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 482</b>	<b>341 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 482</b>	<b>-341 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	5 426 887	5 086 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 492 448
Annen renteinntekt		94	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 426 981</b>	<b>6 580 065</b>
Annen rentekostnad	7	5 152 500	5 152 500
Annen finanskostnad			2 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 152 500</b>	<b>5 155 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 481</b>	<b>1 424 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1 083 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 083 629</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 083 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9		1 083 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 083 629</b>



Organisasjonsnr: 921 090 005  
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	169 496 989	172 799 049
Lån til foretak i samme konsern	5		403 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			111 196
Konsernfordringer	5, 5	5 426 887	5 086 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 426 887</b>	<b>5 198 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	40 597	81 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 597</b>	<b>81 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 467 484</b>	<b>5 279 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	53 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 400 000</b>	<b>59 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 735 417	2 735 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 417</b>	<b>-2 735 417</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 664 583</b>	<b>56 664 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	121 000 000	121 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			114 557
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		403 311
Annen kortsiktig gjeld	7	299 890	299 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 890</b>	<b>817 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 299 890</b>	<b>121 817 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>



Organisasjonsnr: 921 090 005  
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6400000.00	1.00	6400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALCO HOLDING AS	1504000.00	23.50%	Ordinære aksjer
LJM AS	800000.00	12.50%	Ordinære aksjer
MOGER INVEST AS	800000.00	12.50%	Ordinære aksjer
S. MUNKHAUGEN AS	800000.00	12.50%	Ordinære aksjer
CPH PROPERTY INVEST APS	586000.00	9.16%	Ordinære aksjer
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	576000.00	9.00%	Ordinære aksjer
LJUNGMANN EIENDOM AS	480000.00	7.50%	Ordinære aksjer
ORAKEL AS	320000.00	5.00%	Ordinære aksjer
FORTIUS AS	100000.00	1.56%	Ordinære aksjer
HARALD FRICH	64000.00	1.00%	Ordinære aksjer
JØRN ERIK ÅSARMOEN	64000.00	1.00%	Ordinære aksjer
NICO BYGG INVEST AS	64000.00	1.00%	Ordinære aksjer
GULLBAKK INVEST AS	50000.00	0.78%	Ordinære aksjer
LARS HAUGER	50000.00	0.78%	Ordinære aksjer
LOBO VISION AS	50000.00	0.78%	Ordinære aksjer
ZACHEN INVEST AS	50000.00	0.78%	Ordinære aksjer
AKSIRA AS	42000.00	0.66%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6400000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

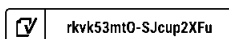
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder





**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Offentlig Bygg Kongsvinger AS**



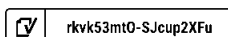
rkvk53mt0-SJcup2XFu





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Offentlig Bygg Kongsvinger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	2	217 432	284 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 482</b>	<b>341 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 482</b>	<b>-341 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	5 426 887	5 086 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 492 448
Annen renteinntekt		94	778
Annen rentekostnad	7	5 152 500	5 152 500
Annen finanskostnad		0	2 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 481</b>	<b>1 424 811</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 083 629
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 083 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	1 083 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1 083 629</b>

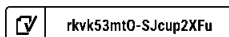
Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Offentlig Bygg Kongsvinger AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	169 496 989	172 799 049
Lån til foretak i samme konsern	5	0	403 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 496 989</b>	<b>173 202 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 426 887	5 086 839
Andre kortsiktige fordringer		0	111 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 426 887</b>	<b>5 198 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 597	81 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 467 484</b>	<b>5 279 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>

Side 3



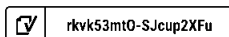


<b>Balanse</b>			
<b>Offentlig Bygg Kongsvinger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	50 000 000	53 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 400 000</b>	<b>59 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 735 417	-2 735 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 417</b>	<b>-2 735 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 664 583</b>	<b>56 664 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	121 000 000	121 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	114 557
Konserngjeld	5	0	403 311
Annen kortsiktig gjeld	7	299 890	299 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 890</b>	<b>817 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 299 890</b>	<b>121 817 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 964 473</b>	<b>178 482 342</b>

Oslo, 19.05.2021  
Styret i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

_____ Leif Jørgen Moger styreleder	_____ Bjørn Wicklund styremedlem	_____ Per Christian Alpers styremedlem
--	--	--

Side 4





## Noter til årsregnskapet 2020

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Noter til årsregnskapet 2020

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 2 Administrasjonskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til styret i 2020 på kr. 57.050 inkludert påløpt arbeidsgiveravgift.

<b>Administrasjonskostnader består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forvaltnings honorarer	20 276	20 000
Honorar til revisor for revisjon	41 250	20 000
Andre administrasjonskostnader	155 906	244 131
<b>Sum</b>	<b>217 432</b>	<b>284 131</b>

#### Note 3 Skatt

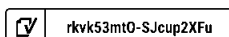
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	1 083 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 735 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 819 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 193 915	-1 119 105
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 193 915	1 119 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tommelstadgaten 13 AS	Oslo	100%	43.542.150	4.344.041
Tinghuset AS	Oslo	100%	29.441.779	1.925.744

Selskapet eier alle aksjene i Tommelstadgaten 13 AS (org.nr. 980 647 072) og Tinghuset AS (org.nr. 987 651 474) som igjen eier tre eiendommer som ligger i Kongsvinger kommune.

Side 6





## Noter til årsregnskapet 2020

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Motpart	Lån per 01.01	Lån per 31.12
Tinghuset AS	151 251	0
Tommelstadgaten 13 AS	252 060	0
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>403 311</b>	<b>0</b>

Selskapet har for 2020 inntektsført konsernbidrag fra Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS på i alt 5 426 887 med skattemessig virkning.

#### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 7 Obligasjonslån og rentekostnad

Selskapet har et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 121 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med en endelig forfallsdato den 14.12.2023. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Lånet løper til en fast rente på 4,25%.

Det er belastet en rentekostnad for 2020 på kr 5 152 500 tilknyttet obligasjonslånet.

#### Følgende sikkerheter er stilt:

##### **Pant i aksjer:**

Førsteprioritetspant i 100% av aksjene i Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

##### **Pant i eiendom:**

Førsteprioritetspant i eiendommene Tommelstadgaten 13 og 15, Parkvegen 12, 14, 16, 18 og 21 i Kongsvinger kommune for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

##### **Factoringpant:**

Førsteprioritetspant over Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS pengekrav (factoringpant) for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 6 400 000 består av 6 400 000 aksjer á kr 1.

#### Selskapets aksjonærer er som følger:

ALCO HOLDING AS	23,50%
LJM AS	12,50%
MOGER INVEST AS	12,50%
S. MUNKHAUGEN AS	12,50%
CPH PROPERTY INVEST APS	9,16%
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	9,00%
LJUNGMANN EIENDOM AS	7,50%
ORAKEL AS	5,00%
FORTIUS AS	1,56%
HARALD FRICH	1,00%
JØRN ERIK ÅSARMOEN	1,00%
NICO BYGG INVEST AS	1,00%
GULLBAKK INVEST AS	0,78%
LARS HAUGER	0,78%
LOBO VISION AS	0,78%
ZACHEN INVEST AS	0,78%
AKSIRA AS	0,66%
	100,00%

#### Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenterter	Eid direkte
Leif Jørgen Moger	Styreleder	25,00%	0,00%
Bjørn Wicklund	Styremedlem	5,00%	0,00%
Per Christian Alpers	Styremedlem	23,50%	0,00%

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 400 000	53 000 000	-2 735 417	56 664 583
- Tilbakebetalt i perioden	0	-3 000 000	0	-3 000 000
+/- Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 400 000</b>	<b>50 000 000</b>	<b>-2 735 417</b>	<b>53 664 583</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS. I lys av den pågående Covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



## Verification

Transaction ID	rkvk53mtO-SJcup2XFu
Document	Offentlig Bygg Kongsvinger AS - Årsregnskap 2020_19.05.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

Leif Jørgen Moger	ljmoger@online.no	Action: Sign	Method: Email
Bjørn Wicklund	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
Per Christian Alpers	pca@alco.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2021-05-20 15:43:39 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2021-05-20 15:43:39 CEST,

**E-mail invitation sent to pca@alco.no**  
2021-05-20 15:43:39 CEST,

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 15:59:14 CEST,IP address: 109.247.75.46

**Document signed by Bjørn Wicklund** bw@orakel.as  
2021-05-20 16:02:46 CEST,IP address: 109.247.75.46

**Clicked invitation link Leif Jørgen Moger**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 16:19:40 CEST,IP address: 193.212.203.53

**Document signed by Leif Jørgen Moger** ljmoger@online.no  
2021-05-20 16:21:26 CEST,IP address: 193.212.203.53

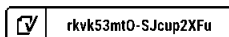
**Clicked invitation link Per Christian Alpers**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 20:56:41 CEST,IP address: 46.46.194.253

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2021-05-20 20:57:33 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2021-05-20 20:57:33 CEST,

**E-mail invitation sent to pca@alco.no**  
2021-05-20 20:57:33 CEST,


**Document signed by Per Christian Alpers** pca@alco.no  
2021-05-20 20:58:08 CEST,IP address: 46.46.194.253





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rkvk53mt0-SJcup2XFu



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Kongsvinger AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53TZV-8ENCH-Y3Z4I-TGWEX-MWES4-7FWWW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Offentlig Bygg Kongsvinger AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 53TZV-8ENCH-Y3Z4f-TGWEX-MMES4-7FWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 53TZV-8ENCH-Y3Z4I-TGWEY-MMES4-7FWWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>