



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 791  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 457 756
Annen driftskostnad	1	20 113	112 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>4 569 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>1 330 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 012	6 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 012</b>	<b>6 159</b>
Annen rentekostnad		3 012	83 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 012</b>	<b>83 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 000</b>	<b>-77 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 113</b>	<b>1 253 043</b>
Skattekostnad på resultat	2		275 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 125 000
Udekket tap		-9 113	
Overført fra annen egenkapital			-147 485



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 113	977 515



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	594 500	580 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 500</b>	<b>580 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 500</b>	<b>580 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 139	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173	1 418 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 173</b>	<b>1 418 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 312</b>	<b>1 418 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 811</b>	<b>1 999 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 924	589 924
Udekket tap		9 113	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 811</b>	<b>589 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>610 811</b>	<b>619 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 858
Betalbar skatt	2		250 658
Utbytte			1 125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 379 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 379 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 811</b>	<b>1 999 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 791  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 956 839  
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 457 756
Annen driftskostnad	1	20 113	112 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>4 569 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>1 330 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 012	6 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 012</b>	<b>6 159</b>
Annen rentekostnad		3 012	83 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 012</b>	<b>83 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 000</b>	<b>-77 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-9 113	1 253 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 125 000
Udekket tap		-9 113	
Overført fra annen egenkapital			-147 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>



Organisasjonsnr: 922 956 839  
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	594 500	580 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 500</b>	<b>580 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 500</b>	<b>580 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 139	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 173	1 418 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 173</b>	<b>1 418 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 312</b>	<b>1 418 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 811</b>	<b>1 999 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 924	589 924
Udekket tap		9 113	



Sum opptjent egenkapital		580 811	589 924
Sum egenkapital	3	610 811	619 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 858
Betalbar skatt	2		250 658
Utbytte			1 125 000
Sum kortsiktig gjeld			1 379 516
Sum gjeld		0	1 379 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 811	1 999 440



Organisasjonsnr: 922 956 839  
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Sms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 956 839

fråsikt



## Resultatregnskap

Sms Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	5 900 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 900 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 457 756
Annen driftskostnad	1	20 113	112 033
Sum driftskostnader		<u>20 113</u>	<u>4 569 788</u>
Driftsresultat		<u>-20 113</u>	<u>1 330 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 012	6 159
Annen rentekostnad		3 012	83 328
Resultat av finansposter		<u>11 000</u>	<u>-77 169</u>
Resultat før skattekostnad		-9 113	1 253 043
Skattekostnad på resultat	2	0	275 528
Resultat		<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>
Årsresultat	3	<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 125 000
Overført til udekket tap		9 113	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 485
Sum overføringer		<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>



## Balanse

### Sms Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>594 500</u>	<u>580 488</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 500</u>	<u>580 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>594 500</u>	<u>580 488</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 139</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 139</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173	1 418 953
Sum omløpsmidler		<u>16 312</u>	<u>1 418 953</u>
Sum eiendeler		<u>610 811</u>	<u>1 999 440</u>



## Balanse

### Sms Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 924	589 924
Udekket tap		-9 113	0
Sum opptjent egenkapital		<u>580 811</u>	<u>589 924</u>
Sum egenkapital	3	<u>610 811</u>	<u>619 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 858
Betalbar skatt	2	0	250 658
Utbytte		0	1 125 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 379 516</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 379 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>610 811</u>	<u>1 999 440</u>

Brøttum, 26.05.2024  
Styret i Sms Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lars Even Markrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Samuelstuen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torill Sneve  
styremedlem



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de utføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 658
Endring i utsatt skattefordel	0	24 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>275 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 113	1 253 043
Permanente forskjeller	3 012	274 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 101</b>	<b>1 527 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	250 658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 101	0	6 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 101	0	-6 101
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	589 924	619 924
Årets resultat				-9 113	-9 113
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>580 811</b>	<b>610 811</b>



## Noter

### Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	594 500	580 488
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>594 500</b>	<b>580 488</b>

Beløpet er avsatt på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkluderer kr 14.012 i renter for 2023  
Garantien gjelder frem til 10.12.2025



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Sms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 956 839

fråsikt



# Resultatregnskap

## Sms Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	5 900 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 900 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 457 756
Annen driftskostnad	1	20 113	112 033
Sum driftskostnader		<u>20 113</u>	<u>4 569 788</u>
Driftsresultat		<u>-20 113</u>	<u>1 330 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 012	6 159
Annen rentekostnad		3 012	83 328
Resultat av finansposter		<u>11 000</u>	<u>-77 169</u>
Resultat før skattekostnad		-9 113	1 253 043
Skattekostnad på resultat	2	0	275 528
Resultat		<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>
Årsresultat	3	<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 125 000
Overført til udekket tap		9 113	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 485
Sum overføringer		<u>-9 113</u>	<u>977 515</u>



## Balanse

### Sms Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing  
Frank Samuelstuen  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Torill Sneve  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Lars Even Markrud  
2024-05-26

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	594 500	580 488
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 500</u>	<u>580 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>594 500</u>	<u>580 488</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 139	0
Sum fordringer		<u>1 139</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173	1 418 953
Sum omløpsmidler		<u>16 312</u>	<u>1 418 953</u>
Sum eiendeler		<u>610 811</u>	<u>1 999 440</u>



## Balanse

### Sms Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 924	589 924
Udekket tap		-9 113	0
Sum opptjent egenkapital		<u>580 811</u>	<u>589 924</u>
Sum egenkapital	3	<u>610 811</u>	<u>619 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 858
Betalbar skatt	2	0	250 658
Utbytte		0	1 125 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 379 516</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 379 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>610 811</u>	<u>1 999 440</u>

Gjøvik,  
Styret i Sms Eiendomsutvikling AS

Lars Even Markrud  
styreleder

Frank Samuelstuen  
styremedlem/daglig leder

Torill Sneve  
styremedlem



## Noter



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter



#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 658
Endring i utsatt skattefordel	0	24 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>275 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 113	1 253 043
Permanente forskjeller	3 012	274 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 101</b>	<b>1 527 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	250 658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 101	0	6 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 101	0	-6 101
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	589 924	619 924
Årets resultat				-9 113	-9 113
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>580 811</b>	<b>610 811</b>



## Noter



### Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	594 500	580 488
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>594 500</b>	<b>580 488</b>

Beløpet er avsatt på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkluderer kr 14.012 i renter for 2023  
Garantien gjelder frem til 10.12.2025



Klient  
Fødsels-/org.nr

Sms Eiendomsutvikling AS  
922 956 839

 BankID Signing  
Frank Samuelstuen  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Torill Sneve  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Lars Even Mørkrud  
2024-05-26

## Skattemelding 2023

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		6 101
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>6 101</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		6 101
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		-9 113
Eiendeler		610 811
Gjeld og egenkapital		610 811
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		-9 113
Skattemessig resultat		-6 101



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremførbart underskudd i inntekt		6 101
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		6 101
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-6 101
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		6 101
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	595 639
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	15 173
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		610 811
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		610 811
<b>Metode for å unngå dobbeltbeskatning</b>		
<b>Fradrag i norsk skatt for skatt betalt til fremmed stat knyttet til annen utenlandsinntekt</b>		
<b>Resultat fra næringsvirksomhet i utlandet</b>		
Beløp		0
<b>Korrigerings i inntekt</b>		
Avgitt konsernbidrag i utenlandsk inntekt		0
Korrigert nettoinntekt		-6 101
Norsk andel av inntekt før avgitt konsernbidrag		-6 101
Gjelder beskatning på Svalbard	Nei	

 BankID Signing  
Frank Samuelstuen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Torill Sneve  
2024-05-24

 BankID Signing  
Lars Even Mørkrud  
2024-05-26



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse
<b>Virksomhet</b>	
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



## RESULTAT

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	-2 426
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	13 031
7565 Garanti- og servicekostnader	9 000
7700 Andre kostnader	508
Sum driftskostnad	20 113

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	14 012
Sum finansinntekt	14 012

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	3 012
Sum finanskostnad	3 012
Årsresultat	-9 113

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1390 Andre langsiktige fordringer	594 500
Sum balanseverdi for anleggsmidler	594 500

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	1 139
1920 Bankinnskudd	15 173
Sum balanseverdi for omløpsmidler	16 312
Sum balanseverdi for eiendeler	610 811

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000
2050 Positiv egenkapital	589 924
2080 Negativ egenkapital	9 113
Sum egenkapital	610 811
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital	610 811

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Permanente forskjeller

0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	3 012
-------------------------------------	-------

#### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
141 Andre fordringer (også langsiktige)	594 500	594 500	580 488	580 488

Maestro Årsoppgjør Sms Eiendomsutvikling AS Side 3



Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor
<b>Beregnet næringsinntekt</b>			BankID Signing Frank Samuelstuen 2024-05-24
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>			BankID Signing Torill Sneve 2024-05-24
			BankID Signing Lars Even Markrud 2024-05-26
Navn	Beskrivelse		Verdi
Kommune	Ringsaker		
Fordelt skattemessig resultat			-6 101
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon			-6 101
Skattemessig resultat			-6 101
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>			
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>			
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring			0
Utgående verdi 31. desember			0
Kjennemerke for driftsmiddelet	1		
Saldogruppe	Saldogruppe a (kontormaskiner)		
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	0 %		
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja		
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>			
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>			
Annen fordring			594 500
Sum skattemessig verdi på fordring			594 500
<b>Egenkapitalavstemming</b>			
Egenkapital pr 31.12. i fjor			619 924
<b>Egenkapitalendring</b>			
Årets underskudd			9 113
Sum fradrag fra inngående egenkapital			9 113
Egenkapital pr 31.12.			610 811



## Resultat 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Sms Eiendomsutvikling AS  
Fødsels-/org.nr 922 956 839



Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Salgsinntekt</b>			
3200	Salg og uttak utenfor mva-loven	0	5 900 000
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Varekostnad</b>			
4295	Endring i beholdningen av ferdige og uferdige egenproduserte varer	0	4 457 756
<b>Sum varekostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 457 756</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6340	Strøm og oppvarming	0	20 873
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	0	2 996
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	0	9 156
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	-2 426	0
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	13 031	25 336
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	0	28
7330	Salgs- og reklamekostnader	0	37 528
7500	Forsikringspremier	0	600
7565	Garanti- og servicekostnader	9 000	13 500
7700	Andre kostnader	508	2 016
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>20 113</b>	<b>112 033</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>20 113</b>	<b>4 569 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>1 330 212</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8050	Annen renteinntekt	14 012	6 159
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>14 012</b>	<b>6 159</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8150	Annen rentekostnad	3 012	83 328
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>3 012</b>	<b>83 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 113</b>	<b>1 253 043</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	0	250 658
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	24 870
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>275 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 113</b>	<b>977 515</b>



## Balanse 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Sms Eiendomsutvikling AS  
Fødsels-/org.nr 922 956 839



Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1390	Andre langsiktige fordringer	594 500	580 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 500</b>	<b>580 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	1 139	0
1920	Bankinnskudd	15 173	1 418 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 312</b>	<b>1 418 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>610 811</b>	<b>1 999 440</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2050	Positiv egenkapital	589 924	589 924
2080	Negativ egenkapital	9 113	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 811</b>	<b>619 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Gjeld til leverandører	0	3 858
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0	250 658
2800	Avsatt utbytte	0	1 125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 379 516</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>610 811</b>	<b>1 999 440</b>