



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXA INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 130 B  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 553	1 504 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 553</b>	<b>1 504 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	290	42 154
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 600	543 600
Annen driftskostnad	8	377 188	672 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 078</b>	<b>1 257 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 475</b>	<b>246 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	892
Annen finansinntekt		30 000	25 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 678</b>	<b>26 392</b>
Annen rentekostnad		315 993	363 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 993</b>	<b>363 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 315</b>	<b>-337 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 160</b>	<b>-91 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 850	-111 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	408 310	20 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	9 070 700	9 614 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 070 700</b>	<b>9 614 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 300	12 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 000</b>	<b>9 626 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 458	140 860
Andre kortsiktige fordringer		34 375	
Konsernfordringer	11		2 058 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 833</b>	<b>2 199 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	988 130	601 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 130</b>	<b>601 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 963</b>	<b>2 800 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 112 963</b>	<b>12 427 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 910 693	2 319 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 910 693</b>	<b>-2 319 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-910 693</b>	<b>-1 319 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 772 920	1 870 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 772 920</b>	<b>1 870 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,10	8 000 000	11 600 000
Langsiktig konserngjeld	11	940 513	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 940 513</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 433</b>	<b>13 470 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 848	11 833
Betalbar skatt	3	204 284	72 592
Skyldig offentlige avgifter		36 357	79 274
Annen kortsiktig gjeld		54 735	112 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 224</b>	<b>275 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 023 656</b>	<b>13 746 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 112 963</b>	<b>12 427 274</b>



# AXA Invest AS

Årsregnskap 2019



Axa Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 553	1 504 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 721 553</b>	<b>1 504 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	290	42 154
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 600	543 600
Annen driftskostnad	8	377 188	672 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>921 078</b>	<b>1 257 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>800 475</b>	<b>246 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		678	892
Annen finansinntekt		30 000	25 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 678</b>	<b>26 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		315 993	363 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 993</b>	<b>363 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(285 315)</b>	<b>(337 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>515 160</b>	<b>(91 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 850	(111 713)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	408 310	20 376
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>408 310</b>	<b>20 376</b>



Axa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	9 070 700	9 614 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 070 700</b>	<b>9 614 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 300	12 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 083 000</b>	<b>9 626 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 458	140 860
Fordringer på konsernselskap	11	0	2 058 266
Andre kortsiktige fordringer		34 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 833</b>	<b>2 199 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	988 130	601 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 029 963</b>	<b>2 800 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 112 963</b>	<b>12 427 274</b>



Axa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 910 693)	(2 319 003)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 910 693)</b>	<b>(2 319 003)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(910 693)</b>	<b>(1 319 003)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 772 920	1 870 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 772 920</b>	<b>1 870 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,10	8 000 000	11 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	940 513	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 940 513</b>	<b>11 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 713 433</b>	<b>13 470 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 848	11 833
Betalbar skatt	3	204 284	72 592
Skyldig offentlige avgifter		36 357	79 274
Annen kortsiktig gjeld		54 735	112 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 224</b>	<b>275 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 023 656</b>	<b>13 746 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 112 963</b>	<b>12 427 274</b>

Asker, 16/ april 2020  
I styret for AXA Invest AS

Marius Rostock  
Styrets leder



## AXA Invest AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## AXA Invest AS

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	105 500	10 928 139	1 664 190	12 697 829
Tilgang	-	-	15 478	15 478
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	105 500	10 928 139	1 679 668	12 713 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	2 693 939	948 668	3 642 607
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	105 500	8 234 200	731 000	9 070 700
Årets avskrivninger	-	364 300	179 300	543 600

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Tomt	Ingen avskrivning
- Bygning	30 år
- Fast teknisk installasjon	10 år

### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktige gjeld forfaller senere en 5 år.

### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	204 284	72 592
Endring i utsatt skatt	-97 434	-184 305
Sum	106 850	-111 713
<b>Beregning utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	8 058 730	8 501 611
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	1 772 921	1 870 354

### NOTE 4 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.



AXA Invest AS

**NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosma AS	100	100 %
Sum	100	100 %

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-2 319 003	-1 319 003
Årets resultat		408 310	408 310
Egenkapital 31.12	1 000 000	-1 910 693	-910 693

**NOTE 7 LØNNSKOSTNADER**

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-	37 199
Arbeidsgiveravgift	290	4 955
Andre kostnader	-	-
Sum	290	42 154

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE 8 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Det har ikke vært ytelse/godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 8.400 beløpene er inklusiv mva.



AXA Invest AS

**NOTE 9 Aksjer**

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
P-Hus D 130 AS	1,5 %	12 300	12 300

**NOTE 10 GJELD OG PANTSTILLELSER**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	11 600 000
Sum	8 000 000	11 600 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Eiendom	9 070 700	9 614 300

**NOTE 11 MELLOMVÆRE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

<b>Fordring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring på Rosma AS	-	2 058 266
Sum	-	2 058 266
<b>Gjeld</b> <th><b>2019</b></th> <th><b>2018</b></th>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Rosma AS	940 513	-
Sum	940 513	-



KOPSTAD KURE  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**AXA Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AXA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 408.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURE  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. april 2020  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Petter Kopstad*

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor