



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 129	
Sum inntekter		14 129	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 270	
Annen driftskostnad		98 578	60 252
Sum kostnader		105 848	60 252
Driftsresultat		-91 719	-60 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 075	70 034
Annen rentekostnad		14 217	
Sum finanskostnader		89 292	70 034
Netto finans		-89 292	-70 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 011	-130 273
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 272	-28 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 739	-101 277
Årsresultat		-144 739	-101 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 739	-101 277
Sum overføringer og disponeringer		-144 739	-101 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 248 900	
Sum varige driftsmidler		2 248 900	
Sum anleggsmidler		2 248 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 734 840	1 725 840
Sum varer		1 734 840	1 725 840
Fordringer			
Andre fordringer		2 010	
Konsernfordringer		240 000	131 800
Sum fordringer		242 010	131 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 847	12 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 847	12 772
Sum omløpsmidler		2 084 697	1 870 412
SUM EIENDELER		4 333 597	1 870 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 399	
Sum innskutt egenkapital		72 399	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		62
Sum opptjent egenkapital			-62
Sum egenkapital	2	72 399	29 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 765 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	
Betalbar skatt		1 469	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 119	1 840 474
Annen kortsiktig gjeld		6 037	
Sum kortsiktig gjeld		2 496 139	1 840 474
Sum gjeld		4 261 198	1 840 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 597	1 870 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135747

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stalheimveien 2
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 129	
Sum inntekter		14 129	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 270	
Annen driftskostnad		98 578	60 252
Sum kostnader		105 848	60 252
Driftsresultat		-91 719	-60 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 075	70 034
Annen rentekostnad		14 217	
Sum finanskostnader		89 292	70 034
Netto finans		-89 292	-70 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-181 011	-130 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 272	-28 996
Årsresultat		-144 739	-101 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 739	-101 277
Sum overføringer og disponeringer		-144 739	-101 277



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 248 900	
Sum varige driftsmidler		2 248 900	
Sum anleggsmidler		2 248 900	0
Omløpemedler			
Varer			
Varer		1 734 840	1 725 840
Sum varer		1 734 840	1 725 840
Fordringer			
Andre fordringer		2 010	
Konsernfordringer		240 000	131 800
Sum fordringer		242 010	131 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 847	12 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 847	12 772
Sum omløpemedler		2 084 697	1 870 412
SUM EIENDELER		4 333 597	1 870 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 399	
Sum innskutt egenkapital		72 399	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		62
Sum opptjent egenkapital			-62
Sum egenkapital	2	72 399	29 938



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 059	
Sum avsetninger for forpliktelseer		15 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 765 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	
Betalbar skatt		1 469	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 119	1 840 474
Annen kortsiktig gjeld		6 037	
Sum kortsiktig gjeld		2 496 139	1 840 474
Sum gjeld		4 261 198	1 840 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 597	1 870 412



Organisasjonnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GMH AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	800 000	1 456 170	2 256 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	800 000	1 456 170	2 256 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 270)	(7 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	800 000	1 448 900	2 248 900
Årets avskrivninger		(7 270)	(7 270)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 5 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(62)	29 938
Årets resultat			(144 739)	(144 739)
Konsernbidrag		42 399	144 801	187 200
Egenkapital 31.12.2020	30 000	42 399	0	72 399

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	0
Sum	1 750 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning	2 248 900	0
Sum	2 248 900	0

Av langsiktig gjeld på kr 1 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GMH AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	