



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 689 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Stenli
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 683	957 696
Sum inntekter		1 036 683	957 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 300	76 300
Annen driftskostnad	3	423 106	486 822
Sum kostnader		499 406	563 122
Driftsresultat		537 277	394 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		116 956	140 007
Sum finanskostnader		116 956	140 007
Netto finans		-116 956	-139 861
Ordinært resultat før skattekostnad		420 321	254 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 471	56 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 850	198 697
Årsresultat	2	327 850	198 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 850	198 697
Totalresultat		327 850	198 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 850	198 697
Sum overføringer og disponeringer		327 850	198 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 914 171	4 990 471
Sum varige driftsmidler		4 914 171	4 990 471
Sum anleggsmidler		4 914 171	4 990 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			830
Andre kortsiktige fordringer		28 560	25 807
Sum fordringer		28 560	26 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 377	335 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 377	335 463
Sum omløpsmidler		497 937	362 100
SUM EIENDELER		5 412 108	5 352 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 837	570 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		898 837	570 987
Sum egenkapital	2	1 138 837	810 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	158 226	152 005
Sum avsetninger for forpliktelser		158 226	152 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 945 825	4 211 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 718	28 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 543	4 240 547
Sum langsiktig gjeld		4 132 769	4 392 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 252	133 948
Betalbar skatt	5	86 250	15 085
Sum kortsiktig gjeld		140 502	149 033
Sum gjeld		4 273 271	4 541 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 108	5 352 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136844

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 689 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Stenli
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 689 592
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 683	957 696
Sum inntekter		1 036 683	957 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	76 300	76 300
Annen driftskostnad	3	423 106	486 822
Sum kostnader		499 406	563 122
Driftsresultat		537 277	394 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		116 956	140 007
Sum finanskostnader		116 956	140 007
Netto finans		-116 956	-139 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 471	56 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 850	198 697
Årsresultat	2	327 850	198 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 850	198 697
Totalresultat		327 850	198 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		327 850	198 697
Sum overføringer og disponeringer		327 850	198 697



Organisasjonsnr: 896 689 592
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 914 171

4 990 471

Sum varige driftsmidler

4 914 171

4 990 471

Sum anleggsmidler

4 914 171

4 990 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

830

Andre kortsiktige

fordringer

28 560

25 807

Sum fordringer

28 560

26 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

469 377

335 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

469 377

335 463

Sum omløpsmidler

497 937

362 100

SUM EIENDELER

5 412 108

5 352 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

240 000

240 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

898 837

570 987

Sum opptjent egenkapital

898 837

570 987

Sum egenkapital

2

1 138 837

810 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

158 226

152 005



Sum avsetninger for forpliktelser		158 226	152 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 945 825	4 211 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 718	28 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 543	4 240 547
Sum langsiktig gjeld		4 132 769	4 392 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 252	133 948
Betalbar skatt	5	86 250	15 085
Sum kortsiktig gjeld		140 502	149 033
Sum gjeld		4 273 271	4 541 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 108	5 352 571



Organisasjonsnr: 896 689 592
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Storgata 5 Rakkestad AS

Org.nr.:896 689 592



Resultatregnskap			
Storgata 5 Rakkestad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 036 683	957 696
Sum driftsinntekter		1 036 683	957 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 300	76 300
Annen driftskostnad	3	423 106	486 822
Sum driftskostnader		499 406	563 122
Driftsresultat		537 277	394 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		116 956	140 007
Resultat av finansposter		-116 956	-139 861
Ordinært resultat før skattekostnad		420 321	254 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 471	56 015
Ordinært resultat		327 850	198 697
Årsresultat	2	327 850	198 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 850	198 697
Sum overføringer		327 850	198 697
Storgata 5 Rakkestad AS		Side 2	



Balanse			
Storgata 5 Rakkestad AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 914 171	4 990 471
Sum varige driftsmidler		4 914 171	4 990 471
Sum anleggsmidler		4 914 171	4 990 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	830
Andre kortsiktige fordringer		28 560	25 807
Sum fordringer		28 560	26 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 377	335 463
Sum omløpsmidler		497 937	362 100
Sum eiendeler		5 412 108	5 352 571
Storgata 5 Rakkestad AS		Side 3	



Balanse			
Storgata 5 Rakkestad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 837	570 987
Sum opptjent egenkapital		898 837	570 987
Sum egenkapital	2	1 138 837	810 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	158 226	152 005
Sum avsetning for forpliktelser		158 226	152 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 945 825	4 211 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 718	28 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 543	4 240 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 252	133 948
Betalbar skatt	5	86 250	15 085
Sum kortsiktig gjeld		140 502	149 033
Sum gjeld		4 273 271	4 541 585
Sum egenkapital og gjeld		5 412 108	5 352 571
Degernes, 14.02.2022 Styret i Storgata 5 Rakkestad AS			
_____ Stein Stensrud styremedlem		_____ Reidar Sveen styreleder	
Storgata 5 Rakkestad AS			Side 4



Storgata 5 Rakkestad AS
Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Året 2021



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 5 Rakkestad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Sveen	120	50,0	50,0
Stein Stensrud	120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Stensrud	styremedlem	120
Reidar Sveen	styreleder	120
Totalt antall aksjer		240

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	240 000	570 987	810 987
Årets resultat		327 850	327 850
Pr 31.12.2021	240 000	898 837	1 138 837

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret for 2021.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har totalt utestående beløp på kr 28 718 som står som gjeld pr 31.12.2021.

Beløpet er utbetalt til aksjonærene primo 2022.

Året 2021



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	465 371	5 250 300	5 715 671
= Anskaffelseskost 31.12.21	465 371	5 250 300	5 715 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		801 500	801 500
= Bokført verdi 31.12.21	465 371	4 448 800	4 914 171
Årets ordinære avskrivninger		76 300	76 300
Økonomisk levetid		30-100 år	

Sum kr 465 371 gjelder tomt og anleggsbidrag

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 250	15 085
Endring i utsatt skatt	6 221	40 930
Skattekostnad ordinært resultat	92 471	56 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 321	254 712
Permanente forskjeller	0	-101
Endring i midlertidige forskjeller	-28 278	-33 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-152 468
Skattepliktig inntekt	392 044	68 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 250	15 085
Sum betalbar skatt i balansen	86 250	15 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	719 209	690 931	-28 278
Sum	719 209	690 931	-28 278
Grunnlag for utsatt skatt	719 209	690 931	-28 278
Utsatt skatt (22 %)	158 226	152 005	-6 221

Året 2021