



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 939 896	1 724 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 896</b>	<b>1 724 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 896	59 902
Annen driftskostnad	3,4,5	896 964	1 624 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 860</b>	<b>1 683 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 036</b>	<b>40 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 551	8 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 177</b>	<b>29 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 567</b>	<b>453 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 839</b>	<b>-416 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>988 587</b>	<b>48 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 587</b>	<b>48 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 197</b>	<b>-375 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 197	-375 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 197</b>	<b>-375 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 843	0
Andre fordringer	7	144 217	118 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 060</b>	<b>118 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 827	240 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 827</b>	<b>240 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 888</b>	<b>358 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516 280	5 040 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 280</b>	<b>5 040 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 518 080</b>	<b>5 041 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 933 814	9 425 154
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 398 814</b>	<b>20 890 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 398 814</b>	<b>20 890 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 086	107 201
Annen kortsiktig gjeld		2 783	4 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 868</b>	<b>111 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 546 683</b>	<b>21 001 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369717

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 939 896	1 724 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 896</b>	<b>1 724 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 896	59 902
Annen driftskostnad	3, 4, 5	896 964	1 624 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 860</b>	<b>1 683 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 036</b>	<b>40 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 551	8 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 177</b>	<b>29 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 567</b>	<b>453 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 839</b>	<b>-416 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>988 587</b>	<b>48 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 587</b>	<b>48 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 197</b>	<b>-375 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 197	-375 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 197</b>	<b>-375 674</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 843	0
Andre fordringer	7	144 217	118 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 060</b>	<b>118 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 827	240 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 827</b>	<b>240 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 888</b>	<b>358 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516 280	5 040 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 280</b>	<b>5 040 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 518 080</b>	<b>5 041 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 933 814	9 425 154



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 398 814</b>	<b>20 890 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 398 814</b>	<b>20 890 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 086	107 201
Annen kortsiktig gjeld		2 783	4 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 868</b>	<b>111 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 546 683</b>	<b>21 001 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		930 960	788 832	931 000	996 000
Innkrevde kostnader finans		1 008 936	935 496	1 009 000	1 004 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 896</b>	<b>1 724 328</b>	<b>1 940 000</b>	<b>2 000 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	56 000	52 500	56 000	58 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 896	7 402	7 900	8 200
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		67 965	66 744	68 100	68 100
Drift og vedlikehold	4	225 467	988 184	98 500	125 000
TV/bredbånd		130 196	123 874	132 600	135 400
Forsikringer		104 111	94 999	106 400	121 800
Kommunale avgifter		281 908	260 333	268 600	337 300
Eiendomsskatt		68 195	68 195	68 200	68 200
Kostnader strøm, energi		5 601	9 280	6 500	5 500
Andre driftskostnader	5	9 521	8 570	14 100	14 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 860</b>	<b>1 683 956</b>	<b>831 000</b>	<b>946 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 036</b>	<b>40 372</b>	<b>1 109 000</b>	<b>1 054 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		9 551	8 498	0	0
Renteinntekter		13 177	29 133	0	0
Rentekostnader		525 567	453 677	523 200	492 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-502 839</b>	<b>-416 046</b>	<b>-523 200</b>	<b>-492 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>476 197</b>	<b>-375 674</b>	<b>585 800</b>	<b>562 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		476 197	-375 674	0	0



## Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		26 843	0
Andre fordringer	7	144 217	118 050
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		208 822	240 530
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 888</b>	<b>358 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



## Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		5 516 280	5 040 084
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 518 080</b>	<b>5 041 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	8 933 814	9 425 154
Borettsinnskudd	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 398 814</b>	<b>20 890 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 086	107 201
Påløpte renter		2 783	4 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 868</b>	<b>111 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 546 683</b>	<b>21 001 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 064 763</b>	<b>26 043 461</b>

Villa Tindlund Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Sandtangen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Merethe Nordset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Elisabeth Lihot  
Styremedlem

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>247 163</b>	<b>1 119 892</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	476 197	-375 674
Avdrag lån	-491 340	-497 055
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-15 143</b>	<b>-872 729</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>232 020</b>	<b>247 163</b>
Omløpsmidler	379 888	358 586
Kortsiktig gjeld	-147 868	-111 423
<b>Disponible midler</b>	<b>232 020</b>	<b>247 163</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	118 354	921 242
6603 Vedlikehold uteområde	71 113	66 942
6609 Egenandel forsikring	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>225 467</b>	<b>988 184</b>

Vedlikehold bygning: Utbedringer verandaer, maling/beis, årskontroll gassanlegg og rep. tak/beslag.  
Vedlikehold uteområde omfatter: Gressklipping og måking/strøing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	1 742	398
6550 Driftsmateriell	2 059	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	138	0
6860 Kurs og konferanser	0	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 363	1 344
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 568	1 605
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-27
7790 Andre driftskostnader	0	2 125
7875 Tap på felleskostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>9 521</b>	<b>8 570</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger 2005	25 590 000
Opparbeidet nye p-plasser 2018	94 875
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>	<b>25 684 875</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.  
Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomten har gnr. 2076 og bnr. 513



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	144 217	118 050
<b>Sum</b>	<b>144 217</b>	<b>118 050</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	5 041 884	5 417 558
Årets resultat	476 197	-375 674
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 518 080</b>	<b>5 041 884</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134907922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 425 154
Avdrag i perioden:	491 340
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 933 814</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	496 323	8 933 814

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 11 465 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Villa Tindlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Villa Tindlund Borettslag**

Styreleder	Geir Sandtangen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Hege Merethe Nordset (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Liholt (sign.)	27.02.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Tindlund Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Tindlund Borettslag som viser et overskudd på kr 476 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

