



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LANDÅS AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	38 742 606	20 276 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 742 606</b>	<b>20 276 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>59 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 693 576</b>	<b>20 217 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 996	13 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>13 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 653 178	4 297 623
Annen rentekostnad		17 353	4 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 670 531</b>	<b>4 302 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 666 535</b>	<b>-4 288 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 027 041</b>	<b>15 928 794</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 289 759	3 505 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		18 737 282	12 423 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	72 511 277	33 768 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 511 277</b>	<b>33 768 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 511 277</b>	<b>33 768 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>216 314 388</b>	<b>216 314 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033	1 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 089	852 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 089</b>	<b>852 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 340 510</b>	<b>217 168 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 851 787</b>	<b>250 936 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		324 750	324 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>354 750</b>	<b>354 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 615 584	19 878 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>38 615 584</b>	<b>19 878 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>38 970 334</b>	<b>20 233 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 011	227 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 011</b>	<b>227 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	244 354 283	226 961 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 354 283</b>	<b>226 961 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 581 294</b>	<b>227 188 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	5 289 759	3 505 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 300 159</b>	<b>3 515 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 881 453</b>	<b>230 703 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 851 787</b>	<b>250 936 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LANDÅS AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 703 965  
PROSJEKT LANDÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	38 742 606	20 276 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 742 606</b>	<b>20 276 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>59 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 693 576</b>	<b>20 217 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 996	13 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>13 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 653 178	4 297 623
Annen rentekostnad		17 353	4 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 670 531</b>	<b>4 302 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 666 535</b>	<b>-4 288 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 289 759	3 505 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		18 737 282	12 423 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>



Organisasjonsnr: 922 703 965  
PROSJEKT LANDÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	72 511 277	33 768 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 511 277</b>	<b>33 768 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 511 277</b>	<b>33 768 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	216 314 388	216 314 388
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033	1 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 089	852 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 089</b>	<b>852 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 340 510</b>	<b>217 168 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 851 787</b>	<b>250 936 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		324 750	324 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>354 750</b>	<b>354 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 615 584	19 878 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>38 615 584</b>	<b>19 878 302</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 970 334</b>	<b>20 233 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		227 011	227 011
Sum avsetninger for forpliktelse	4	227 011	227 011
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	244 354 283	226 961 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 354 283</b>	<b>226 961 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 581 294</b>	<b>227 188 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	5 289 759	3 505 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 300 159</b>	<b>3 515 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 881 453</b>	<b>230 703 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 851 787</b>	<b>250 936 765</b>



Organisasjonsnr: 922 703 965  
PROSJEKT LANDÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prosjekt Landås AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Landås AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Landås

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prosjekt Landås AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



**Prosjekt Landås AS**

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter til årsregnskapet

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

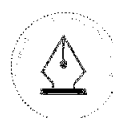
Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prosjekt Landås AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	38 742 606	20 276 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 742 606</b>	<b>20 276 976</b>
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>59 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 693 576</b>	<b>20 217 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 996	13 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 653 178	4 297 623
Annen rentekostnad		17 353	4 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 666 535</b>	<b>-4 288 977</b>
Resultat før skattekostnad		24 027 041	15 928 794
Skattekostnad på resultat	4	5 289 759	3 505 397
<b>Resultat</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 737 282	12 423 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 737 282</b>	<b>12 423 397</b>

Prosjekt Landås AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Landås AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>72 511 277</u>	<u>33 768 671</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>72 511 277</u></b>	<b><u>33 768 671</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>72 511 277</u></b>	<b><u>33 768 671</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	216 314 388	216 314 388
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>1 033</u>	<u>1 606</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 033</u></b>	<b><u>1 606</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 089	852 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>216 340 510</u></b>	<b><u>217 168 094</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>288 851 787</u></b>	<b><u>250 936 765</u></b>

Prosjekt Landås AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Landås AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		324 750	324 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>354 750</b>	<b>354 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 615 584	19 878 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 615 584</b>	<b>19 878 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 970 334</b>	<b>20 233 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 011	227 011
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	244 354 283	226 961 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 354 283</b>	<b>226 961 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	5 289 759	3 505 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 300 159</b>	<b>3 515 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 881 453</b>	<b>230 703 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 851 787</b>	<b>250 936 765</b>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Prosjekt Landås AS

\_\_\_\_\_  
Paul Børseth  
styreleder

Prosjekt Landås AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Landås AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Landås AS

---

### Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Landås AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Prosjekt Landås AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

### Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er i 2023 kostnadsført en godtgjørelse på kr 38 630 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Landås AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 289 759	3 505 397
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 289 759</b>	<b>3 505 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 027 041	15 928 794
Permanente forskjeller	17 318	4 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 044 359</b>	<b>15 933 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 289 759	3 505 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 289 759</b>	<b>3 505 397</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 031 866	1 031 866	0
<b>Sum</b>	<b>1 031 866</b>	<b>1 031 866</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 031 866</b>	<b>1 031 866</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (22 %)	227 011	227 011	0

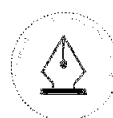
### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	324 750	19 878 302	20 233 052
Årets resultat	0	0	18 737 282	18 737 282
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>324 750</b>	<b>38 615 584</b>	<b>38 970 334</b>

### Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	175 380 817	175 380 817
Varer i arbeid	40 933 571	40 933 571
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>216 314 388</b>	<b>216 314 388</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Landås AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	244 354 283	226 961 105
<b>Sum</b>	<b>244 354 283</b>	<b>226 961 105</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F057CB0D15844EEACBA61474E9FE03B