



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 250	400 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 250</b>	<b>400 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 978	99 758
Lønnskostnad	1	4 025	4 691
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 598	38 683
Annen driftskostnad	1,3	191 261	49 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 862</b>	<b>192 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 612</b>	<b>208 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-45	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-45</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-615</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 227</b>	<b>208 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-30 959	44 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-128 268	163 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		26 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>26 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 925	64 688
Andre kortsiktige fordringer		30 959	
Konsernfordringer		234 289	293 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 173</b>	<b>358 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574	27 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574</b>	<b>27 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 747</b>	<b>385 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 343	199 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 343</b>	<b>199 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 343</b>	<b>299 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 357	786
Betalbar skatt	4		44 485
Skyldig offentlige avgifter		3 759	67 401
Annen kortsiktig gjeld		135 288	124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 250	400 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 250</b>	<b>400 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 978	99 758
Lønnskostnad	1	4 025	4 691
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 598	38 683
Annen driftskostnad	1,3	191 261	49 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 862</b>	<b>192 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 612</b>	<b>208 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-45	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-45</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-615</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-30 959	44 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-128 268	163 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 268</b>	<b>163 814</b>



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

26 598

**Sum varige driftsmidler**

**26 598**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

12 000

**Sum finansielle**

**12 000**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**12 000**

**26 598**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

36 925

64 688

Andre kortsiktige  
fordringer

30 959

Konsernfordringer

234 289

293 927

**Sum fordringer**

**302 173**

**358 615**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

574

27 195

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**574**

**27 195**

**Sum omløpsmidler**

**302 747**

**385 810**

**SUM EIENDELER**

**314 747**

**412 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

71 343

199 611



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>71 343</b>	<b>199 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>171 343</b>	<b>299 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 357	786
Betalbar skatt		44 485
Skyldig offentlige avgifter	3 759	67 401
Annen kortsiktig gjeld	135 288	124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>314 747</b>	<b>412 408</b>



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Peter Og Sture Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dag Ottar Dyb	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Pro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 965615806**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



## Pro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 250	400 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 250</b>	<b>400 619</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 978	99 758
Lønnskostnad	1	4 025	4 691
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 598	38 683
Annen driftskostnad	1,3	191 261	49 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 862</b>	<b>192 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(158 612)</b>	<b>208 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(45)	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(45)</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		570	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(615)</b>	<b>38</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(159 227)</b>	<b>208 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(30 959)	44 485
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(128 268)	163 814
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>



## Pro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	26 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 000</b>	<b>26 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 925	64 688
Fordringer på konsernselskap		234 289	293 927
Andre kortsiktige fordringer		30 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 173</b>	<b>358 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574	27 195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>302 747</b>	<b>385 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 343	199 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 343</b>	<b>199 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 343</b>	<b>299 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 357	786
Betalbar skatt	4	0	44 485
Skyldig offentlige avgifter		3 759	67 401
Annen kortsiktig gjeld		135 288	124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>

LYSAKER 31.05.2021

Dag Ottar Dyb  
Styrets leder



Pro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



## Pro Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Pro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	193 416
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	193 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	166 818
+ Ordinære avskrivninger	26 598
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	193 416
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Pro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 227
+ Permanente og andre forskjeller	780
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 725
<b>= Inntekt</b>	<b>-140 722</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 959
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-30 959</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 959</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	30 959
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-30 959</b>

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 493	-17 768
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 493</b>	<b>-17 768</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 493	17 768
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 493</b>	<b>17 768</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 808</b>	<b>3 909</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 493	17 768
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 808</b>	<b>3 909</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pro Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	199 611	299 611
Anvendt til årsresultat		-128 268	-128 268
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>71 343</b>	<b>171 343</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har kun frie midler.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Dag Peter Og Sture Eiendom AS	989 243 160	1 000	50,00 %
Dag Ottar Dyb		1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %



**Årsregnskap 2020  
for  
Pro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 965615806**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



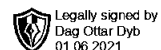
Pro Eiendom AS

Legally signed by  
Dag Ottar Dyb  
01.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 250	400 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 250</b>	<b>400 619</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 978	99 758
Lønnskostnad	1	4 025	4 691
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 598	38 683
Annen driftskostnad	1,3	191 261	49 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 862</b>	<b>192 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(158 612)</b>	<b>208 262</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(45)	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(45)</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		570	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(615)</b>	<b>38</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(159 227)</b>	<b>208 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(30 959)	44 485
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(128 268)	163 814
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(128 268)</b>	<b>163 814</b>



Pro Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	26 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 000</b>	<b>26 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 925	64 688
Fordringer på konsernselskap		234 289	293 927
Andre kortsiktige fordringer		30 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 173</b>	<b>358 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574	27 195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>302 747</b>	<b>385 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 343	199 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 343</b>	<b>199 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 343</b>	<b>299 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 357	786
Betalbar skatt	4	0	44 485
Skyldig offentlige avgifter		3 759	67 401
Annen kortsiktig gjeld		135 288	124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 404</b>	<b>112 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 747</b>	<b>412 408</b>

LYSAKER 31.05.2021

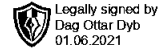
Dag Ottar Dyb  
Styrets leder

Årsregnskap for Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965615806



Pro Eiendom AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

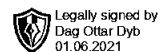
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Noter for Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965615806



Pro Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	193 416
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	193 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	166 818
+ Ordinære avskrivninger	26 598
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	193 416
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 227
+ Permanente og andre forskjeller	780
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 725
<b>= Inntekt</b>	<b>-140 722</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 959
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-30 959</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 959</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	30 959
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-30 959</b>

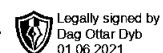
### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 493	-17 768
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 493</b>	<b>-17 768</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 493	17 768
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 493</b>	<b>17 768</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 808</b>	<b>3 909</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 493	17 768
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 808</b>	<b>3 909</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pro Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	199 611	299 611
Anvendt til årsresultat		-128 268	-128 268
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>71 343</b>	<b>171 343</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie midler.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Dag Peter Og Sture Eiendom AS	989 243 160	1 000	50,00 %
Dag Ottar Dyb		1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %