



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	3 275 000
Annen driftsinntekt		251 393	146 765
Sum inntekter		1 951 393	3 421 765
Kostnader			
Varekostnad		1 437 568	2 550 199
Annen driftskostnad	3	233 393	441 958
Sum kostnader		1 670 961	2 992 157
Driftsresultat		280 432	429 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 743	5 037
Sum finansinntekter		3 743	5 037
Annen rentekostnad		221 558	305 488
Sum finanskostnader		221 558	305 488
Netto finans		-217 815	-300 451
Ordinært resultat før skattekostnad		62 617	129 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 617	129 157
Årsresultat		62 617	129 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 617	129 157
Sum overføringer og disponeringer		62 617	129 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 767	6 042 531
Sum varige driftsmidler		4 668 767	6 042 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 250	53 283
Sum finansielle anleggsmidler		2 250	53 283
Sum anleggsmidler		4 671 017	6 095 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 359	120 344
Sum fordringer		94 359	120 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 746	179 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 746	179 032
Sum omløpsmidler		174 105	299 376
SUM EIENDELER		4 845 122	6 395 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	618 000	618 000
Sum innskutt egenkapital		618 000	618 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 774	-76 391
Sum opptjent egenkapital		-13 774	-76 391
Sum egenkapital		604 226	541 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 138 547	4 985 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 547	4 985 101
Sum langsiktig gjeld		4 138 547	4 985 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 757	837 903
Annen kortsiktig gjeld		16 592	30 577
Sum kortsiktig gjeld		102 349	868 480
Sum gjeld		4 240 896	5 853 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 122	6 395 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 346482

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	3 275 000
Annen driftsinntekt		251 393	146 765
Sum inntekter		1 951 393	3 421 765
Kostnader			
Varekostnad		1 437 568	2 550 199
Annen driftskostnad	3	233 393	441 958
Sum kostnader		1 670 961	2 992 157
Driftesresultat		280 432	429 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 743	5 037
Sum finansinntekter		3 743	5 037
Annen rentekostnad		221 558	305 488
Sum finanskostnader		221 558	305 488
Netto finans		-217 815	-300 451
Ordinært resultat før skattekostnad		62 617	129 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 617	129 157
Årsresultat		62 617	129 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 617	129 157
Sum overføringer og disponeringer		62 617	129 157



Organisasjonsnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom 1

4 668 767 6 042 531
4 668 767 6 042 531

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 250

53 283

Sum finansielle
anleggsmidler 2 250

53 283

Sum anleggsmidler 4 671 017

6 095 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 359

120 344

Sum fordringer 94 359

120 344

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 79 746

179 032

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 746

179 032

Sum omløpsmidler 174 105

299 376

SUM EIENDELER 4 845 122

6 395 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2

618 000 618 000

Sum innskutt egenkapital 618 000

618 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 774

-76 391

Sum opptjent egenkapital -13 774

-76 391

Sum egenkapital 604 226

541 609

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 138 547	4 985 101
Sum annen langsiktig gjeld	4 138 547	4 985 101
Sum langsiktig gjeld	4 138 547	4 985 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 757	837 903
Annen kortsiktig gjeld	16 592	30 577
Sum kortsiktig gjeld	102 349	868 480
Sum gjeld	4 240 896	5 853 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 845 122	6 395 190



Organisasjonnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Ståle Syversen	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gausa Invest AS	240.00	40.00%	Ordinære aksjer
Stein Lie	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Ivar Kalstad	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei