



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Damstredet 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 024	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 024</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 765	264 104
Annen driftskostnad		200 080	117 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 844</b>	<b>381 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 180</b>	<b>248 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 905	11 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 905</b>	<b>11 919</b>
Annen rentekostnad		70 042	66 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 042</b>	<b>66 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 137</b>	<b>-54 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 043</b>	<b>193 481</b>
Skattekostnad	2, 3	33 658	42 658
<b>Årsresultat</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 384	150 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 857	297 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 857</b>	<b>297 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 341 109	1 597 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 597 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 966</b>	<b>1 895 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 159	5 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 159</b>	<b>5 651</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 078 328	845 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 328</b>	<b>845 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 487</b>	<b>850 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 640	1 555 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 640</b>	<b>1 555 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 640</b>	<b>1 605 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	803 468	911 804
Øvrig langsiktig gjeld		65 542	80 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 010</b>	<b>992 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 010</b>	<b>992 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	3 128
Betalbar skatt	2, 3	67 797	77 079
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 413
Annen kortsiktig gjeld		58 050	43 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 803</b>	<b>148 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 813</b>	<b>1 141 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Damstredet 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 024	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 024</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 765	264 104
Annen driftskostnad		200 080	117 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 844</b>	<b>381 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 180</b>	<b>248 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 905	11 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 905</b>	<b>11 919</b>
Annen rentekostnad		70 042	66 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 042</b>	<b>66 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 137</b>	<b>-54 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 043</b>	<b>193 481</b>
Skattekostnad	2, 3	33 658	42 658
<b>Årsresultat</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 384	150 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	331 857	297 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 857</b>	<b>297 719</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 341 109	1 597 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 597 874</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 966</b>	<b>1 895 592</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 159	5 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 159</b>	<b>5 651</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 078 328	845 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 328</b>	<b>845 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 487</b>	<b>850 728</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 673 640	1 555 256
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 673 640	1 555 256
Sum egenkapital		1 723 640	1 605 256
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	803 468	911 804
Øvrig langsiktig gjeld		65 542	80 542
Sum annen langsiktig gjeld		869 010	992 346
Sum langsiktig gjeld		869 010	992 346
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	3 128
Betalbar skatt	2, 3	67 797	77 079
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 413
Annen kortsiktig gjeld		58 050	43 098
Sum kortsiktig gjeld		164 803	148 718
Sum gjeld		1 033 813	1 141 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3909834.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341109.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256765.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
261788.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
803468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1341109.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LIE EIENDOMSSKAP AS**

930474029

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 024	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 024</b>	<b>630 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 765	264 104
Annen driftskostnad		200 080	117 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 844</b>	<b>381 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 180</b>	<b>248 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 905	11 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 905</b>	<b>11 919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 042	66 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 042</b>	<b>66 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 137</b>	<b>-54 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 043</b>	<b>193 481</b>
Skattekostnad	2, 3	33 658	42 658
<b>Årsresultat</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		118 384	150 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 857	297 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 857</b>	<b>297 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 341 109	1 597 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 597 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 966</b>	<b>1 895 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 159	5 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 159</b>	<b>5 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 078 328	845 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 328</b>	<b>845 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 487</b>	<b>850 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 640	1 555 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 640</b>	<b>1 555 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 640</b>	<b>1 605 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	803 468	911 804
Øvrig langsiktig gjeld		65 542	80 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 010</b>	<b>992 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	3 128
Betalbar skatt	2, 3	67 797	77 079
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 413
Annen kortsiktig gjeld		58 050	43 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 803</b>	<b>148 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 813</b>	<b>1 141 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>

HALDEN, 02.06.2025

Jostein Lie  
styrets leder / daglig leder



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 250 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 909 834
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 341 109</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 765

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 797	77 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 139	-34 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 658</b>	<b>42 658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	152 043	193 481
Permanente forskjeller	951	424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 176	156 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 169</b>	<b>350 359</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 797	77 079
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 797</b>	<b>77 079</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 353 266	-1 508 442	155 176
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>-1 508 442</b>	<b>155 176</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>-1 508 442</b>	<b>155 176</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-297 719	-331 857	34 139

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	261 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	803 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 341 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jostein Lie**

ca2bba20-0e95-44d3-996c-7f354ad5cd6c - 2025-06-02 10:43:45 UTC +03:00

BankID - 66f85fcc-e76b-46fa-a932-d262d60963fd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33de00fa-1741-4759-b317-a0f954a83435>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**LIE EIENDOMSSKAP AS**

930474029

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 024	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 024</b>	<b>630 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 765	264 104
Annen driftskostnad		200 080	117 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 844</b>	<b>381 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 180</b>	<b>248 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 905	11 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 905</b>	<b>11 919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 042	66 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 042</b>	<b>66 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 137</b>	<b>-54 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 043</b>	<b>193 481</b>
Skattekostnad	2, 3	33 658	42 658
<b>Årsresultat</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		118 384	150 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 384</b>	<b>150 822</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 857	297 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 857</b>	<b>297 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 341 109	1 597 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 597 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 966</b>	<b>1 895 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 159	5 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 159</b>	<b>5 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 078 328	845 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 328</b>	<b>845 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 487</b>	<b>850 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 640	1 555 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 640</b>	<b>1 555 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 640</b>	<b>1 605 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	803 468	911 804
Øvrig langsiktig gjeld		65 542	80 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 010</b>	<b>992 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	3 128
Betalbar skatt	2, 3	67 797	77 079
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 413
Annen kortsiktig gjeld		58 050	43 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 803</b>	<b>148 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 813</b>	<b>1 141 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757 453</b>	<b>2 746 321</b>

HALDEN, 02.06.2025

Jostein Lie  
styrets leder / daglig leder



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 250 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 909 834
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 341 109</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 765

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 797	77 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 139	-34 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 658</b>	<b>42 658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	152 043	193 481
Permanente forskjeller	951	424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 176	156 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 169</b>	<b>350 359</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 797	77 079
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 797</b>	<b>77 079</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 353 266	-1 508 442	155 176
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>-1 508 442</b>	<b>155 176</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>-1 508 442</b>	<b>155 176</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-297 719	-331 857	34 139

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	261 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	803 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 341 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0