



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 992	246 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 992</b>	<b>246 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 992</b>	<b>-246 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		1 376 250	221 000
Annen renteinntekt		134 443	142 373
Annen finansinntekt			1 307 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 510 693</b>	<b>3 670 863</b>
Annen rentekostnad		114 277	121 060
Annen finanskostnad		5 590	55 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 867</b>	<b>176 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 390 826</b>	<b>3 494 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Overført til/fra annen egenkapital		10 036 834	3 248 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle omløpsmidler	4	18 878 670	16 793 370
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 878 670</b>	<b>16 793 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 851 994	2 545 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 851 994</b>	<b>2 545 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 730 664</b>	<b>21 338 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 209 928	19 173 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 209 928</b>	<b>19 173 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 319 978</b>	<b>19 283 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	6 250
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 864 450	2 812 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 173 825</b>	<b>2 818 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 825</b>	<b>2 818 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 992	246 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 992</b>	<b>246 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 992</b>	<b>-246 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		1 376 250	221 000
Annen renteinntekt		134 443	142 373
Annen finansinntekt			1 307 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 510 693</b>	<b>3 670 863</b>
Annen rentekostnad		114 277	121 060
Annen finanskostnad		5 590	55 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 867</b>	<b>176 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 390 826</b>	<b>3 494 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Overført til/fra annen egenkapital		10 036 834	3 248 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Investeringer

Finansielle omløpsmidler	4	18 878 670	16 793 370
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 878 670</b>	<b>16 793 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 851 994	2 545 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 851 994</b>	<b>2 545 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 730 664</b>	<b>21 338 771</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 209 928	19 173 094
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 209 928</b>	<b>19 173 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 319 978</b>	<b>19 283 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 375	6 250
Utbytte	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 864 450	2 812 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 173 825</b>	<b>2 818 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 173 825</b>	<b>2 818 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Senni Eiendom AS

RESTULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	53 992	246 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 992</b>	<b>246 258</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-53 992</b>	<b>-246 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		1 376 250	221 000
Annen renteinntekt		134 443	142 373
Annen finansinntekt		0	1 307 491
Annen rentekostnad		-114 277	-121 060
Annen finanskostnad		-5 590	-55 022
<b>Netto finansinntekter / (-kostnader)</b>		<b>11 390 826</b>	<b>3 494 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		10 036 834	3 248 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 336 834</b>	<b>3 248 524</b>



### Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i Hans Eiendom AS		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		10 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>	4	<b>18 878 670</b>	<b>16 793 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 851 994</b>	<b>2 545 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 730 664</b>	<b>21 338 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>



Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 209 928	19 173 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 209 928</b>	<b>19 173 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 319 978</b>	<b>19 283 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	6 250
Avsatt utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 864 450	2 812 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 173 825</b>	<b>2 818 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 493 802</b>	<b>22 101 909</b>

Oslo, 07. mai 2025

Christen Sveaas  
Styreleder

Torhild Tørres Munthe-Kaas  
Styremedlem

Harald Willumsen  
Styremedlem

Jens Henrik Munthe-Kaas  
Styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntekter*

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

### *Finansielle omløpsmidler*

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

## Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Aksjer	643 138	643 138
<b>Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.24</b>	<b>643 138</b>	<b>643 138</b>



## Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Selskap	Antall	Kost	Akk. nedskr.	Balansført verdi 31.12.2024
Aksjer		17 878 670		17 878 670
Andre Finansielle omløpsmidler		1 000 000		1 000 000
<b>Sum Finansielle omløpsmidler</b>		<b>18 878 670</b>	<b>0</b>	<b>18 878 670</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	110 000	50	19 173 094	19 283 144
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			11 336 834	11 336 834
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>50</b>	<b>29 209 928</b>	<b>29 319 978</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Christen Sveaas**

3760d996-ea30-4cda-b6cc-75541b23b432 - 2025-05-07 17:18:21 UTC +03:00  
BankID - 070fbbab-f1e1-4004-84b8-a11cd3325cda - NO

**Harald Willumsen**

c62105e3-2e16-4574-aa18-8049d13d2558 - 2025-05-07 17:18:29 UTC +03:00  
BankID - 63928a81-c7f6-4565-a2b5-e510c4b3ab0e - NO

**Jens Henrik Munthe-Kaas**

933466b2-1f03-4c2a-b758-aeda1562a884 - 2025-05-07 18:48:03 UTC +03:00  
BankID - 861dd843-034b-46b6-85be-0e12f51abde9 - NO

**Torhild Tørres Munthe-Kaas**

be968abd-606c-47c3-a539-970dea43ffa8 - 2025-05-08 12:20:49 UTC +03:00  
BankID - d2eab2f1-313b-4601-9e54-7684ded7a383 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0b9d5d0-006a-4628-bd0c-540b6acea074>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Senni Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senni Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 11 336 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8AH9N-BCV5X-LUN4S-KUD5F-Q83NW-E71JN





Revisors beretning 2024 for Senni Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AH9N-BCV5X-LUN4S-KUD5F-Q83NW-E71JN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AH9N-BCV5X-LUN4S-KUD5F-Q83NW-E71JN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.