



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 907 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestaveien 33C 1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jesper Møller Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	25 570
Annen driftsinntekt		1 897 363	1 517 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 904 503</b>	<b>1 542 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 831	0
Lønnskostnad	1	3 811	1 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 517	362 644
Annen driftskostnad		1 126 932	841 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 091</b>	<b>1 205 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 411</b>	<b>336 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 711	98 758
Annen finansinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 123</b>	<b>435 957</b>
Skattekostnad		50 798	97 834
<b>Årsresultat</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		180 325	-661 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 455	25 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 455</b>	<b>25 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 585 740	6 839 656
Maskiner og anlegg	2	182 942	193 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	975 984	1 279 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 744 666</b>	<b>8 312 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 656</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 777</b>	<b>8 413 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 176	26 332
Andre kortsiktige fordringer		19 108	38 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 285</b>	<b>65 268</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 683	4 425 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 683</b>	<b>4 425 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 968</b>	<b>4 490 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 731 731	9 551 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 731 731</b>	<b>9 551 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 891 637</b>	<b>12 711 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 591	77 049
Betalbar skatt		113 404	114 215
Skyldige offentlige avgifter		113	1 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 33C  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Møller Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	25 570
Annen driftsinntekt		1 897 363	1 517 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 904 503</b>	<b>1 542 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 831	0
Lønnskostnad	1	3 811	1 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 517	362 644
Annen driftskostnad		1 126 932	841 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 091</b>	<b>1 205 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 411</b>	<b>336 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 711	98 758
Annen finansinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 123</b>	<b>435 957</b>
Skattekostnad		50 798	97 834
<b>Årsresultat</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		180 325	-661 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 455	25 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 455</b>	<b>25 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 585 740	6 839 656
Maskiner og anlegg	2	182 942	193 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	975 984	1 279 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 744 666</b>	<b>8 312 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 656</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 777</b>	<b>8 413 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 176	26 332
Andre kortsiktige fordringer		19 108	38 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 285</b>	<b>65 268</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 683	4 425 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 683</b>	<b>4 425 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 968</b>	<b>4 490 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	204 000	204 000
Overkurs	2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital	29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 731 731	9 551 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 731 731</b>	<b>9 551 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 891 637</b>	<b>12 711 313</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 591	77 049
Betalbar skatt	113 404	114 215
Skyldige offentlige avgifter	113	1 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3811.00	1751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3811.00	1751.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12642959.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16642959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4898288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11744671.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567512.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Kjøp av administrative tjenester - NOK 312 000

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
38666.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møller & Jensen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Møller & Jensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 180 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

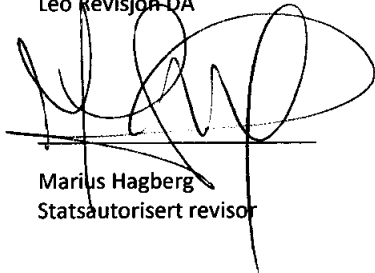


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 7. april 2025  
Leo Revisjon-DA



Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00  
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41  
revisorforeningen



Årsregnskap for  
**MØLLER & JENSEN EIENDOM AS**  
984907583  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	25 570
Annen driftsinntekt		1 897 363	1 517 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 904 503</b>	<b>1 542 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 831	0
Lønnskostnad	1	-3 811	-1 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-567 517	-362 644
Annen driftskostnad		-1 126 932	-841 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 705 091</b>	<b>-1 205 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 411</b>	<b>336 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 711	98 758
Annen finansinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 711</b>	<b>99 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 123</b>	<b>435 957</b>
Skattekostnad		-50 798	-97 834
<b>Årsresultat</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		180 325	-661 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 325</b>	<b>338 124</b>



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 455	25 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 455</b>	<b>25 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 585 740	6 839 656
Maskiner og anlegg	2	182 942	193 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	975 984	1 279 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 744 666</b>	<b>8 312 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 656</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 777</b>	<b>8 413 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 176	26 332
Andre kortsiktige fordringer		19 108	38 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 285</b>	<b>65 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 683	4 425 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 683</b>	<b>4 425 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 968</b>	<b>4 490 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 731 731	9 551 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 731 731</b>	<b>9 551 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 891 637</b>	<b>12 711 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 591	77 049
Betalbar skatt		113 404	114 215
Skyldige offentlige avgifter		113	1 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 108</b>	<b>193 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 042 745</b>	<b>12 904 328</b>

OSLO, 02.04.2025

Jesper Møller Jensen  
styrets leder



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 811	1 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 811</b>	<b>1 751</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 642 959
Tilgang i året	4 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 642 959</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 898 288
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 744 671</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	567 512

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kjøp av administrative tjenester - NOK 312 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 666
---	--------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.