



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 374
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 496	44 530
Annen driftsinntekt		1 284 466	1 213 859
Sum inntekter		1 321 962	1 258 389
Kostnader			
Varekostnad		4 808	194
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	861 608	147 409
Sum kostnader		980 416	261 603
Driftsresultat		341 546	996 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 688	92 992
Annen finansinntekt		47 384	881 512
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		879 931
Sum finansinntekter		84 072	1 854 436
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	1 402 602	
Annen finanskostnad		8 306	
Sum finanskostnader		1 410 908	
Netto finans		-1 326 836	1 854 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 290	2 851 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 272	240 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 562	2 611 207
Årsresultat		-1 068 562	2 611 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 562	2 611 207
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-1 068 562	511 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 562	2 611 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 251	173 456
Sum immaterielle eiendeler		188 251	173 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	408 690	522 690
Sum varige driftsmidler		408 690	522 690
Sum anleggsmidler		596 941	696 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 670	56 478
Sum varer		51 670	56 478
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 384	5 778
Sum fordringer		6 384	5 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 803 742	14 291 413
Andre finansielle instrumenter	3	1 171 213	1 064 009
Sum investeringer		13 974 955	15 355 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 232	47 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 232	47 556
Sum omløpsmidler		14 343 241	15 465 233
SUM EIENDELER		14 940 182	16 161 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 738 476	15 807 038
Sum opptjent egenkapital		14 738 476	15 807 038
Sum egenkapital		14 840 476	15 909 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 455	1 969
Betalbar skatt	4	98 006	257 638
Skyldig offentlige avgifter		-2 755	-7 265
Sum kortsiktig gjeld		99 706	252 342
Sum gjeld		99 706	252 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 940 182	16 161 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547082

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 374
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 496	44 530
Annen driftsinntekt		1 284 466	1 213 859
Sum inntekter		1 321 962	1 258 389
Kostnader			
Varekostnad		4 808	194
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	861 608	147 409
Sum kostnader		980 416	261 603
Driftsresultat		341 546	996 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 688	92 992
Annen finansinntekt		47 384	881 512
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		879 931
Sum finansinntekter		84 072	1 854 436
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	1 402 602	
Annen finanskostnad		8 306	
Sum finanskostnader		1 410 908	
Netto finans		-1 326 836	1 854 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 272	240 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 562	2 611 207
Årsresultat		-1 068 562	2 611 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 562	2 611 207
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 068 562	511 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 562	2 611 207





Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 251	173 456
Sum immaterielle eiendeler		188 251	173 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	408 690	522 690
Sum varige driftsmidler		408 690	522 690
Sum anleggsmidler		596 941	696 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 670	56 478
Sum varer		51 670	56 478
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 384	5 778
Sum fordringer		6 384	5 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 803 742	14 291 413
Andre finansielle instrumenter	3	1 171 213	1 064 009
Sum investeringer		13 974 955	15 355 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	310 232	47 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 232	47 556
Sum omløpsmidler		14 343 241	15 465 233
SUM EIENDELER		14 940 182	16 161 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 738 476	15 807 038
Sum opptjent egenkapital		14 738 476	15 807 038
Sum egenkapital		14 840 476	15 909 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 455	1 969
Betalbar skatt	4	98 006	257 638
Skyldig offentlige avgifter		-2 755	-7 265
Sum kortsiktig gjeld		99 706	252 342
Sum gjeld		99 706	252 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 940 182	16 161 379



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument