



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fosstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 411	454 409
Sum inntekter		532 411	454 409
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	504 699	466 241
Sum kostnader		504 700	466 240
Driftsresultat		27 711	-11 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	73
Sum finansinntekter		21	73
Netto finans		21	73
Ordinært resultat før skattekostnad		27 733	-11 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 733	-11 759
Årsresultat		27 732	-11 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 732	-11 759
Sum overføringer og disponeringer		27 732	-11 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 389	39 255
Sum fordringer		56 389	39 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 178	37 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 178	37 595
Sum omløpsmidler		127 567	76 850
SUM EIENDELER		127 567	76 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	61 338	33 606
Sum opptjent egenkapital		61 338	33 606
Sum egenkapital	3	61 338	33 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		66 229	43 244
Sum kortsiktig gjeld		66 229	43 243
Sum gjeld		66 229	43 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 567	76 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fosstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 411	454 409
Sum inntekter		532 411	454 409
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	504 699	466 241
Sum kostnader		504 700	466 240
Driftsresultat		27 711	-11 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	73
Sum finansinntekter		21	73
Netto finans		21	73
Ordinært resultat før skattekostnad		27 733	-11 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 733	-11 759
Årsresultat		27 732	-11 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 732	-11 759
Sum overføringer og disponeringer		27 732	-11 759



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 389	39 255
Sum fordringer		56 389	39 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 178	37 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 178	37 595
Sum omløpsmidler		127 567	76 850
SUM EIENDELER		127 567	76 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	61 338	33 606
Sum opptjent egenkapital		61 338	33 606
Sum egenkapital	3	61 338	33 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 229	43 244
Sum kortsiktig gjeld		66 229	43 243
Sum gjeld		66 229	43 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 567	76 850



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Skogenkvartalet Bø pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	33 606	45 365
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 732	-11 759
C: Årets endring disponible midler	27 732	-11 759
D: Disponible midler 31.12.	61 338	33 606
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	8 071	-2 620



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		225 000	162 516	225 000	227 000
Målingsbasert inntekt		307 411	281 824	246 000	354 000
Salgsinntekter		0	10 069	0	0
Sum inntekter		532 411	454 409	471 000	581 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		17 244	16 740	17 300	17 800
Vedlikehold	1	33 571	52 649	50 000	63 000
Vedlikehold heis		11 987	40 097	10 000	10 000
Serviceavtale heis		9 717	9 282	10 000	10 000
Periodisk kontroll heis		10 775	0	0	10 000
Serviceavtaler		12 609	8 693	7 000	13 500
Energi, strøm		44 327	22 695	25 000	48 800
Brensel, fjernvarme		315 199	256 438	255 000	354 000
Renhold, fellesareal		31 590	36 522	45 000	40 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 696	10 300	5 100	0
Andre driftskostnader	2	11 984	12 825	13 300	13 300
Sum driftskostnader		504 700	466 240	437 700	580 400
Driftsresultat		27 711	-11 832	33 300	600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	73	100	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21	73	100	100
Årsresultat		27 732	-11 759	33 400	700
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		27 732	-11 759	0	0
Sum overføringer		27 732	-11 759	0	0

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 267	36 226
Periodisert kostnad		3 122	3 029
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		71 178	37 595
Sum omløpsmidler		127 567	76 850
SUM EIENDELER		127 567	76 850

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	61 338	33 606
Sum opptjent egenkapital	3	61 338	33 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 229	39 640
Annen kortsiktig gjeld		0	3 604
Sum kortsiktig gjeld		66 229	43 243
Sum gjeld		66 229	43 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 567	76 850

Porsgrunn 31.03.22
Sameiet Skogenkvartalet Bø

Sted: _____, dato: _____

Torstein Fosstveit
Leder

Gunnar Høgetveit
Styremedlem

Rune Olsen
Styremedlem

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 246	37 508
6602 Vedlikehold VVS	4 375	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 260
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	27 950	13 881
Sum	33 571	52 649

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	9 025	9 713
6609 Andre driftskostnader	0	931
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	704	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 525	1 594
Sum	11 984	12 825

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	61 338	33 606
Sum	61 338	33 606

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogenkvartalet Bø

Styreleder	Torstein Fosstveit (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Gunnar Høgetveit (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	02.05.2022



Styret i Sameiet Skogenkvartalet Bø innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Mandag 09.05.2022 kl.17:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret

6. Valg

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)



Årsmelding fra styret i Sameiet Skogenkvartalet Bø for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Torstein Fosstveit, BØGATA 53 J
Styremedlem, Rune Olsen, Vemmerenvegen 14
Styremedlem, Gunnar Høgetveit, BØGATA 55 F
Varamedlem, Trygve Stordal, Bøgata 55 D
Varamedlem, Ingar Nordang, Valebøvegen 104

Antall kvinner: Ingen kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøte, hvor 5 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Sak nr. 20220002: Drifts- og serviceavtaler

- Fremskaffe oversikt over hva som gjenstår i forhold til Veidekke as etter garantitidas utløp. Ansvar: Trygve.
- Manglende brannslukningsapparat i garasje. Vedtak: Trygve kjøper pulverapparat på sameiets regning og monterer det opp.
- Ofte og gjentagende feilmeldinger med lyd og lyssignaler knyttet til oppståtte feil inne hos skatteetaten. Spm. om skatteetaten kan få egen tavle inne hos seg hvis forsvarlig pris og teknisk løsning. Rune sjekker opp i forhold til Henning Stavenes.
- Gjeldende avtaler om brøyting, strøing og gartnerarbeid rundt byggene. Her har Bøgata 55 ansvar for avtaler og oppfølging av disse. (Punktet korrigeret.)
- Nytt punkt: Oppfølging av serviceavtaler på brannalarm, sprinkelanlegg etc. Ansvar: Trygve/borettslaget.
- Dørpumpe på døra inn til Skatteetaten ved hovedingangen. Rune/Ingar ordner dette.
- Ofte søppel, skrot og matrester rundt Rema1000-butikken. Mangelfulle og lite faste rutiner på opprydding. Rune/Ingar følger opp dette med butikkleder. Hvis dette ikke hjelper, vil de ta problemet opp på regionnivå innenfor kjeden.

Sak nr. 20220004: Parkering

- Midt-Telemark kommune har krevd at skilt med privat parkering (12 plasser) inn til garasje (seksj.13) i kjeller må fjernes. Kommunen varsler tilsyn og ber eier legge til rette for at kravene i reguleringsplanen for området blir oppfylt. Det er nå en kommunikasjon



mellom kommune og eier, Tema Eiendom as, om saken (ref. brev fra kommunen av 16.des.2021). Trygve tar kontakt med Aslak Gilde for oppfølging av hvor saken står i dag.

Regnskap 2021.

Årets overskudd var på kr 27.732 og akkumulert resultat til overf. egenkapital er kr 33.606.

Budsjett 2022.

Budsjett driftskostnader for 2022 er økt med kr 142.700 som er en økning på ca 32% fra foregående år. Her står energikostnader for den betydeligste økningen. Videre er det budsjettert med vedlikehold på bygg/sprinkelanlegg etc på kr 63.000.

Fremtidsplaner

Det er ikke lagt noen spesielle fremtidsplaner utenom at det forsøkes holdt 2 styremøter i løpet av året - hver vår og høst. Oppfølging av drifts og serviceavtaler vil være sentrale tema.

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.05.2022



Disponible midler for Sameiet Skogenkvartalet Bø pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	33 606	45 365
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 732	-11 759
C: Årets endring disponible midler	27 732	-11 759
D: Disponible midler 31.12.	61 338	33 606
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	8 071	-2 620



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		225 000	162 516	225 000	227 000
Målingsbasert inntekt		307 411	281 824	246 000	354 000
Salgsinntekter		0	10 069	0	0
Sum inntekter		532 411	454 409	471 000	581 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		17 244	16 740	17 300	17 800
Vedlikehold	1	33 571	52 649	50 000	63 000
Vedlikehold heis		11 987	40 097	10 000	10 000
Serviceavtale heis		9 717	9 282	10 000	10 000
Periodisk kontroll heis		10 775	0	0	10 000
Serviceavtaler		12 609	8 693	7 000	13 500
Energi, strøm		44 327	22 695	25 000	48 800
Brensel, fjernvarme		315 199	256 438	255 000	354 000
Renhold, fellesareal		31 590	36 522	45 000	40 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 696	10 300	5 100	0
Andre driftskostnader	2	11 984	12 825	13 300	13 300
Sum driftskostnader		504 700	466 240	437 700	580 400
Driftsresultat		27 711	-11 832	33 300	600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	73	100	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21	73	100	100
Årsresultat		27 732	-11 759	33 400	700
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		27 732	-11 759	0	0
Sum overføringer		27 732	-11 759	0	0

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 267	36 226
Periodisert kostnad		3 122	3 029
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		71 178	37 595
Sum omløpsmidler		127 567	76 850
SUM EIENDELER		127 567	76 850

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	61 338	33 606
Sum opptjent egenkapital	3	61 338	33 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 229	39 640
Annen kortsiktig gjeld		0	3 604
Sum kortsiktig gjeld		66 229	43 243
Sum gjeld		66 229	43 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 567	76 850

Porsgrunn 31.03.22
Sameiet Skogenkvartalet Bø

Sted: _____, dato: _____

Torstein Fosstveit
Leder

Gunnar Høgetveit
Styremedlem

Rune Olsen
Styremedlem

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 246	37 508
6602 Vedlikehold VVS	4 375	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 260
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	27 950	13 881
Sum	33 571	52 649

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	9 025	9 713
6609 Andre driftskostnader	0	931
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	704	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 525	1 594
Sum	11 984	12 825

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	61 338	33 606
Sum	61 338	33 606

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogenkvartalet Bø

Styreleder	Torstein Fosstveit (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Gunnar Høgetveit (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	02.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skogenkvartalet Bø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogenkvartalet Bø som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGKSF-MY36Q-AQXW1-XYEFW-6QBD6-E6Z6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGKSI-MY36Q-AQXW1-YIEFW-6QBD6-E6Z6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skogenkvartalet Bø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogenkvartalet Bø som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGKSI-MY36Q-AQXW1-XYEFW-6QBD6-E6Z6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGKSI-MY36Q-AQXW1-YEFW-6QBD6-E6Z6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>