



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen  
Markusmoveien 11  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 802	10 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 802</b>	<b>10 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 198</b>	<b>23 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Annen rentekostnad		8 812	3 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>3 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 812</b>	<b>-3 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 386</b>	<b>20 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 085	3 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 140
Overføringer annen egenkapital	3	39 301	5 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 608	2 196 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 238 608</b>	<b>2 196 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 608</b>	<b>2 196 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 144	6 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 144</b>	<b>6 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 883	52 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 883</b>	<b>52 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 027</b>	<b>59 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 312 635</b>	<b>2 256 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 691	5 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 691</b>	<b>5 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 691</b>	<b>41 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 219 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 385</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974	974
Betalbar skatt	2	11 085	3 223
Annen kortsiktig gjeld		500	2 211 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 559</b>	<b>2 215 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 944</b>	<b>2 215 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 312 635</b>	<b>2 256 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 513 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen  
Markusmoveien 11  
8646 KORGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 513 024  
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 802	10 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 802</b>	<b>10 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 198</b>	<b>23 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Annen rentekostnad		8 812	3 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>3 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 812</b>	<b>-3 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 085	3 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 140
Overføringer annen egenkapital	3	39 301	5 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>



Organisasjonsnr: 925 513 024  
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 238 608 2 196 947  
Sum varige driftsmidler 2 238 608 2 196 947

Sum anleggsmidler 2 238 608 2 196 947

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 144 6 759  
Sum fordringer 7 144 6 759

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 883 52 954  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 883 52 954

Sum omløpsmidler 74 027 59 713

**SUM EIENDELER 2 312 635 2 256 660**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 35 570

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 50 691 5 820  
Sum opptjent egenkapital 50 691 5 820

Sum egenkapital 80 691 41 390

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 219 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 385</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974	974
Betalbar skatt	2	11 085	3 223
Annen kortsiktig gjeld		500	2 211 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 559</b>	<b>2 215 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 944</b>	<b>2 215 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 312 635</b>	<b>2 256 660</b>



Organisasjonsnr: 925 513 024  
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Korgen Sentrumsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korgen Sentrumsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>50 386</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 085
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 085</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 085</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 085
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 085</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	11 390	41 390
+Fra årets resultat			39 301	39 301
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>50 691</b>	<b>80 691</b>



Korgen Sentrumsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 196 947
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 196 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 196 947
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	510	51,00 %
Eirik Flostrand Kristoffersen	490	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	490	49,00 %
Medlemmer av styret	510	51,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Rune Vasdal kr 2 219 385 pr 31.12.



Korgen Sentrumsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 802	10 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 802</b>	<b>10 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 198</b>	<b>23 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 812	3 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>3 086</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 812)</b>	<b>(3 033)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 386</b>	<b>20 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 085	3 223
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	39 301	5 820
Fremføring av udekket tap		0	11 140
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 301</b>	<b>16 960</b>



Korgen Sentrumsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 608	2 196 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 238 608</b>	<b>2 196 947</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 238 608</b>	<b>2 196 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 144	6 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 144</b>	<b>6 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 883	52 954
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 027</b>	<b>59 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 312 635</b>	<b>2 256 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 691	5 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 691</b>	<b>5 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 691</b>	<b>41 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 219 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 219 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 219 385</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		974	974
Betalbar skatt	2	11 085	3 223
Annen kortsiktig gjeld		500	2 211 073
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 559</b>	<b>2 215 270</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 231 944</b>	<b>2 215 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 312 635</b>	<b>2 256 660</b>

KORGEN den 21.02.2022

Eirik Flostrand Kristoffersen  
Daglig leder / styremedlem

Rune Vasdal  
Styreformann



**Årsregnskap 2021  
for  
Korgen Sentrumsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925513024**

**Inneholder:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Fjeco Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505