



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	113 151	123 300
Annen driftskostnad		95 733	112 621
Sum kostnader		208 884	235 921
Driftsresultat		391 116	364 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		1 652	
Annen rentekostnad		234 823	217 713
Sum finanskostnader		234 823	217 713
Netto finans		-233 171	-217 713
Resultat før skattekostnad		157 945	146 366
Skattekostnad på resultat	3	34 385	32 306
Årsresultat		123 560	114 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 560	114 060
Totalresultat		123 560	114 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 560	114 060
Sum overføringer og disponeringer		123 560	114 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 141	9 503
Sum immaterielle eiendeler		26 141	9 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	2, 4		113 151
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 304 105	4 417 256
Sum anleggsmidler		4 330 246	4 426 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 211	7 062
Konsernfordringer		472 011	12 011
Sum fordringer		563 222	19 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 832	594 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 832	594 140
Sum omløpsmidler		781 054	613 213
SUM EIENDELER		5 111 300	5 039 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 162	219 002
Sum opptjent egenkapital		163 162	219 002
Sum egenkapital		346 347	402 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 311 966	2 419 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 966	2 419 101
Sum langsiktig gjeld		2 311 966	2 419 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	8 892
Betalbar skatt	3	423	170
Skyldig offentlige avgifter		16 290	22 019
Kortsiktig konserngjeld		2 419 306	2 187 604
Annen kortsiktig gjeld		2 978	
Sum kortsiktig gjeld		2 452 987	2 218 684
Sum gjeld		4 764 953	4 637 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 300	5 039 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	113 151	123 300
Annen driftskostnad		95 733	112 621
Sum kostnader		208 884	235 921
Driftsresultat		391 116	364 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		1 652	
Annen rentekostnad		234 823	217 713
Sum finanskostnader		234 823	217 713
Netto finans		-233 171	-217 713
Resultat før skattekostnad		157 945	146 366
Skattekostnad på resultat	3	34 385	32 306
Årsresultat		123 560	114 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 560	114 060
Totalresultat		123 560	114 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 560	114 060
Sum overføringer og disponeringer		123 560	114 060



Annen egenkapital		163 162	219 002
Sum opptjent egenkapital		163 162	219 002
Sum egenkapital		346 347	402 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 311 966	2 419 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 966	2 419 101
Sum langsiktig gjeld		2 311 966	2 419 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	8 892
Betalbar skatt	3	423	170
Skyldig offentlige avgifter		16 290	22 019
Kortsiktig konserngjeld		2 419 306	2 187 604
Annen kortsiktig gjeld		2 978	
Sum kortsiktig gjeld		2 452 987	2 218 684
Sum gjeld		4 764 953	4 637 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 300	5 039 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bull Trans Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 703 259



Bull Trans Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	113 151	123 300
Annen driftskostnad		<u>95 733</u>	<u>112 621</u>
Sum driftskostnader		<u>208 884</u>	<u>235 921</u>
Driftsresultat		<u>391 116</u>	<u>364 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		<u>234 823</u>	<u>217 713</u>
Resultat av finansposter		<u>-233 171</u>	<u>-217 713</u>
Resultat før skattekostnad		157 945	146 366
Skattekostnad på resultat	3	<u>34 385</u>	<u>32 306</u>
Resultat		<u>123 560</u>	<u>114 060</u>
Årsresultat		<u>123 560</u>	<u>114 060</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>123 560</u>	<u>114 060</u>
Sum overføringer		<u>123 560</u>	<u>114 060</u>



Bull Trans Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	26 141	9 503
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 141</u>	<u>9 503</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	2, 4	0	113 151
Sum varige driftsmidler		<u>4 304 105</u>	<u>4 417 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 330 246</u>	<u>4 426 759</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 211	7 062
Konsernfordringer		472 011	12 011
Sum fordringer		<u>563 222</u>	<u>19 073</u>
Bankinnskudd		217 832	594 140
Sum omløpsmidler		<u>781 054</u>	<u>613 213</u>
Sum eiendeler		<u>5 111 300</u>	<u>5 039 972</u>



Bull Trans Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 162	219 002
Sum egenkapital		346 347	402 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 311 966	2 419 101
Sum langsiktig gjeld		2 311 966	2 419 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	8 892
Betalbar skatt	3	423	170
Skyldig offentlige avgifter		16 290	22 019
Konserngjeld		2 419 306	2 187 604
Annen kortsiktig gjeld		2 978	0
Sum kortsiktig gjeld		2 452 987	2 218 684
Sum gjeld		4 764 953	4 637 785
Sum egenkapital og gjeld		5 111 300	5 039 972

Gjerdrum, 19.05.2025
Styret i Bull Trans Eiendom AS

Thomas Nilsen Aarnæs
Styreleder/daglig leder

Lisbeth Armstad
Styremedlem



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 304 105	616 628	4 920 733
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 304 105	616 628	4 920 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		616 628	616 628
= Bokført verdi 31.12.24	4 304 105	0	4 304 105
Årets ordinære avskrivninger		113 151	113 151
Økonomisk levetid		5 år	



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423	170
Endring i utsatt skattefordel	33 962	32 136
Skattekostnad ordinært resultat	34 385	32 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 945	146 366
Permanente forskjeller	-1 652	480
Endring i midlertidige forskjeller	75 628	73 927
Avgitt konsernbidrag	-230 000	-220 000
Skattepliktig inntekt	1 921	773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 023	48 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 600	-48 400
Sum betalbar skatt i balansen	423	170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-118 824	-43 197	75 628
Sum	-118 824	-43 197	75 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 824	-43 197	75 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 141	-9 503	16 638

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 311 966	-2 419 101
Sum	-2 311 966	-2 419 101
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 304 105	4 304 105
Driftstilbehør	0	113 151
Sum	4 304 105	4 417 256



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bull Trans Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Aarnæs AS	100	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Lønnskostnader	2024	2023
Antall årsverk	0	0



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bull Trans Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bull Trans Eiendom AS som viser et overskudd på kr 123 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26. mai 2025

Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor