



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 214 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MIDT NORGE AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 758	
Leieinntekter		53 231	
Sum inntekter		684 989	0
Kostnader			
Varekostnad og fremmedytelser		310 926	
Lønnskostnad	1	271 821	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 825	
Annen driftskostnad	1	262 364	
Sum kostnader		935 937	0
Driftsresultat		-250 948	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		312 561	
Sum finansinntekter		312 624	
Netto finans		312 624	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 676	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 772	0
Årsresultat		48 772	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 772	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 772	
Sum overføringer og disponeringer		48 772	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 299 000	
Maskiner og anlegg	2	670 000	
Sum varige driftsmidler		1 969 000	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		34 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	
Sum anleggsmidler		2 003 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 655	
Andre fordringer		2 042	
Sum fordringer		100 697	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 033	
Sum omløpsmidler		281 730	0
SUM EIENDELER		2 284 730	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 772	
Sum opptjent egenkapital		48 772	
Sum egenkapital		78 772	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 904	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 904	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 012 904	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 651	
Skyldig offentlige avgifter		51 984	
Annen kortsiktig gjeld		20 420	
Sum kortsiktig gjeld		193 054	
Sum gjeld		2 205 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 730	0



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 3 ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	241 934	0
Arbeidsgiveravgift	29 638	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	250	0
Totalt	271 821	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 299 825	760 000	2 059 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 299 825	760 000	2 059 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	825	90 000	90 825
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	825	90 000	90 825
Balansført verdi pr 31/12	1 299 000	670 000	1 969 000
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	12 904
= Ordinær skattekostnad	12 904
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Boligbygg Midt Norge AS

Organisasjonsnr. 819214662



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 000 aksjer hver pålydende kr 0,25, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendom Invest AS	40 000
Ronny Dahl	40 000
Vågen Holding AS	40 000
	<hr/>
	120 000



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2017

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			48 772	48 772
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	48 772	78 772

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	1 299 000



Boligbygg Midt Norge AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		631 758	0
Leieinntekter		53 231	0
Sum driftsinntekter		684 989	0
Driftskostnader			
Varekostnad og fremmedytelser		310 926	0
Lønnskostnad	1	271 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 825	0
Annen driftskostnad	1	262 364	0
Sum driftskostnader		935 937	0
DRIFTSRESULTAT		-250 948	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		312 561	0
Sum finansinntekter		312 624	0
NETTO FINANSPOSTER		312 624	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 676	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 904	0
ORDINÆRT RESULTAT		48 772	0
ARSRESULTAT		48 772	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 772	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 772	0



Boligbygg Midt Norge AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 299 000	0
Maskiner og anlegg	2	670 000	0
Sum varige driftsmidler		1 969 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		34 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 003 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 655	0
Andre fordringer		2 042	0
Sum fordringer		100 697	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 033	0
SUM OMLØPSMIDLER		281 730	0
SUM EIENDELER		2 284 730	0



Boligbygg Midt Norge AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 772	0
Sum opptjent egenkapital		48 772	0
SUM EGENKAPITAL		78 772	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 904	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 904	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 012 904	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 651	0
Skyldig offentlige avgifter		51 984	0
Annen kortsiktig gjeld		20 420	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 054	0
SUM GJELD		2 205 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 730	0

30.06.2018

Erling Høvik
Styrets leder

Paul Richard Vågen
Styremedlem



Boligbygg Midt Norge AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er i Trondheim kommune. Selskapets driver entreprenørvirksomhet innen boligbygging samt nærliggende tjenester.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016
Driftsinntekt	684 989	0
Driftsresultat	-250 948	0
Årsresultat	48 772	0
	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	2 284 730	0
Egenkapital	78 772	0
Egenkapitalprosent	3	0

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ved åretsslutt 3 ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2017. Det ikke innført tiltak i forbindelse med arbeidsmiljø eller likestilling.

Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 48 772:

Overføring til annen egenkapital	48 772
Fremføring av udekket tap	0
Totalt	48 772

RANHEIM den 30.06.2018

Erling Høvik
Styrets leder

Paul Richard Vågen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2017
for
Boligbygg Midt Norge AS**

Foretaksnr. 819214662

..