



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		369 600	334 800
Sum inntekter		369 600	334 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 060	20 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 700	29 500
Annen driftskostnad	5, 6	80 543	76 774
Sum kostnader		128 303	126 334
Driftsresultat		241 297	208 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	44
Sum finansinntekter		189	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 008	13 912
Annen rentekostnad		80 404	82 063
Sum finanskostnader		96 412	95 975
Netto finans		-96 223	-95 931
Resultat før skattekostnad		145 074	112 536
Skattekostnad på resultat	1, 7	31 916	24 758
Årsresultat		113 158	87 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 158	87 778
Totalresultat		113 158	87 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 734
Avsatt til annen egenkapital		113 158	9 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		113 158	87 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 739 798	1 767 498
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 739 798	1 767 498
Sum anleggsmidler		1 739 798	1 767 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 947	7 750
Sum fordringer		8 947	7 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	205 329	148 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 329	148 340
Sum omløpsmidler		214 277	156 090
SUM EIENDELER		1 954 075	1 923 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	208 366	95 209
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		208 366	95 209
Sum egenkapital		455 269	342 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	40 698	38 171
Sum avsetninger for forpliktelser		40 698	38 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 454	1 149 458
Langsiktig gjeld i konsern		354 803	318 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 257	1 468 193
Sum langsiktig gjeld		1 395 955	1 506 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			1 785
Betalbar skatt	7	29 389	
Skyldig offentlige avgifter		13 462	13 328
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		102 851	75 113
Sum gjeld		1 498 806	1 581 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 075	1 923 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528827

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		369 600	334 800
Sum inntekter		369 600	334 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 060	20 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 700	29 500
Annen driftskostnad	5, 6	80 543	76 774
Sum kostnader		128 303	126 334
Driftsresultat		241 297	208 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	44
Sum finansinntekter		189	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 008	13 912
Annen rentekostnad		80 404	82 063
Sum finanskostnader		96 412	95 975
Netto finans		-96 223	-95 931
Resultat før skattekostnad		145 074	112 536
Skattekostnad på resultat	1, 7	31 916	24 758
Årsresultat		113 158	87 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 158	87 778
Totalresultat		113 158	87 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 734
Avsatt til annen egenkapital		113 158	9 044
Sum overføringer og disponeringer		113 158	87 778



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 739 798	1 767 498
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 739 798	1 767 498

Sum anleggsmidler		1 739 798	1 767 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 947	7 750
Sum fordringer		8 947	7 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	205 329	148 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 329	148 340

Sum omløpsmidler		214 277	156 090
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 954 075	1 923 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	208 366	95 209
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		208 366	95 209
Sum egenkapital		455 269	342 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	40 698	38 171
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 698	38 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 000 454	1 149 458
Langsiktig gjeld i konsern		354 803	318 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 257	1 468 193
Sum langsiktig gjeld		1 395 955	1 506 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			1 785
Betalbar skatt	7	29 389	
Skyldig offentlige avgifter		13 462	13 328
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		102 851	75 113
Sum gjeld		1 498 806	1 581 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 075	1 923 588



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

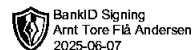
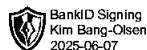
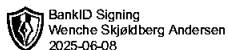
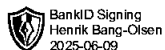
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

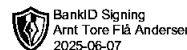
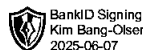
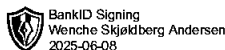
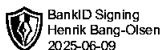


Årsregnskap

2024

Østerskogen 45 AS

Org.nr.: 995 188 775



Årsrapport 2024 for

Østerskogen 45 AS

Virksomhetens art

Østerskogen 45 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Kjøp, salg og investering i aksjer, samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 113 158 i 2024 mot et overskudd på kr 87 778 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 334 800 i 2023 til kr 369 600 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 954 075 mot kr 1 923 588 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 23,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

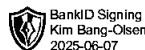
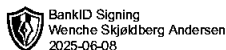
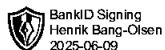
Grimstad, 07.06.2025
Styret i Østerskogen 45 AS

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Arnt Tore Flå Andersen
Styremedlem

Kim Bang-Olsen
Styremedlem

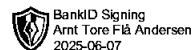
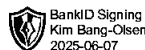
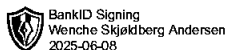
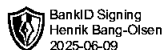
Henrik Bang-Olsen
Styremedlem



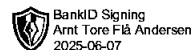
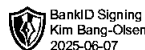
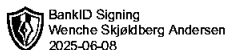
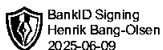
Resultatregnskap

Østerskogen 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		369 600	334 800
Sum driftsinntekter		<u>369 600</u>	<u>334 800</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 060	20 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 700	29 500
Annen driftskostnad	5, 6	80 543	76 774
Sum driftskostnader		<u>128 303</u>	<u>126 334</u>
Driftsresultat		<u>241 297</u>	<u>208 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 008	13 912
Annen rentekostnad		80 404	82 063
Resultat av finansposter		<u>-96 223</u>	<u>-95 931</u>
Resultat før skattekostnad		145 074	112 536
Skattekostnad på resultat	1, 7	31 916	24 758
Resultat		<u>113 158</u>	<u>87 778</u>
Årsresultat		<u>113 158</u>	<u>87 778</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	78 734
Avsatt til annen egenkapital		113 158	9 044
Sum overføringer		<u>113 158</u>	<u>87 778</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 739 798	1 767 498
Sum varige driftsmidler		<u>1 739 798</u>	<u>1 767 498</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 739 798</u>	<u>1 767 498</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 947	7 750
Sum fordringer		<u>8 947</u>	<u>7 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	205 329	148 340
Sum omløpsmidler		<u>214 277</u>	<u>156 090</u>
Sum eiendeler		<u>1 954 075</u>	<u>1 923 588</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		<u>246 903</u>	<u>246 903</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	208 366	95 209
Sum opptjent egenkapital		<u>208 366</u>	<u>95 209</u>
Sum egenkapital		<u>455 269</u>	<u>342 111</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	40 698	38 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 698</u>	<u>38 171</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 454	1 149 458
Langsiktig gjeld i konsern		354 803	318 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 355 257</u>	<u>1 468 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 785
Betalbar skatt	7	29 389	0
Skyldig offentlige avgifter		13 462	13 328
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 851</u>	<u>75 113</u>
Sum gjeld		<u>1 498 806</u>	<u>1 581 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 954 075</u>	<u>1 923 588</u>



BankID Signing
Henrik Bang-Olsen
2025-06-09

BankID Signing
Wenche Skjoldberg Andersen
2025-06-08

BankID Signing
Kim Bang-Olsen
2025-06-07

BankID Signing
Arnt Tore Flå Andersen
2025-06-07

Balanse

Østerskogen 45 AS

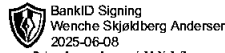
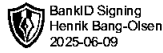
Grimstad, 07.06.2025

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Arnt Tore Flå Andersen
Styremedlem

Kim Bang-Olsen
Styremedlem

Henrik Bang-Olsen
Styremedlem



Noter for 2024

Østerskogen 45 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

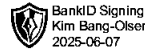
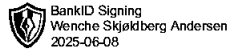
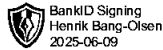
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	20 060	20 060
Sum	20 060	20 060
Antall årsverk ansatte:	0	0

Østerskogen 45 AS

Org.nr: 995 188 775



Noter for 2024

Østerskogen 45 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 192 711	28 000	2 220 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 192 711	28 000	2 220 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	452 913	28 000	480 913
= Bokført verdi 31.12.24	1 739 798	0	1 739 798
Årets ordinære avskrivninger	27 700		27 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

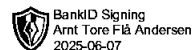
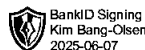
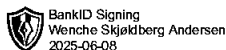
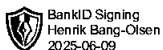
Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2024

Østerskogen 45 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 389	22 207
Endring i utsatt skatt	2 527	2 551
Skattekostnad ordinært resultat	31 916	24 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 074	112 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 487	-11 595
Avgitt konsernbidrag	0	-100 941
Skattepliktig inntekt	133 587	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 389	22 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 207
Sum betalbar skatt i balansen	29 389	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	184 992	173 505	-11 487
Sum	184 992	173 505	-11 487
Grunnlag for utsatt skatt	184 992	173 505	-11 487
Utsatt skatt (22 %)	40 698	38 171	-2 527

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 000 454	1 149 458
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 000 454	1 149 458

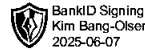
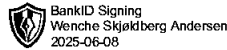
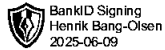
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 739 798	1 767 498
Totalt	1 739 798	1 767 498

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	301 431	450 435

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 6.500.000,-. Videre foreligger kryss sikring for inntil kr 8.000.000 med pant i fast eiendom eiet av søsterselskapet GLM AS.

Østerskogen 45 AS

Org.nr: 995 188 775



Noter for 2024

Østerskogen 45 AS

Morselskapet Nordon AS har videre kausjonert for inntil kr 4.830.000 overfor selskapets gjeld.

Det er også motsvarende kryss sikring slik at Østerskogen 45 AS har pantsatt fast eiendom på inntil kr. 6.500.000 overfor morselskapet Nordon AS og for inntil kr 6.500.000 for søsterselskapet GLM AS.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordon AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	146 903	95 209	342 111
Avsatt til annen egenkapital			113 158	113 158
Egenkapital 31.12.	100 000	146 903	208 366	455 269

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 113 158 i 2024 mot et overskudd på kr 87 778 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 334 800 i 2023 til kr 369 600 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 954 075 mot kr 1 923 588 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 23,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.