



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 936	852 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 936</b>	<b>852 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 476	189 054
Annen driftskostnad		446 794	658 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 270</b>	<b>847 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 666</b>	<b>5 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721 093	964 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 093</b>	<b>964 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 093</b>	<b>-964 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-958 971</b>
Skattekostnad		0	774 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-403 142	0
Annen egenkapital		-965 285	-1 733 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 232 275	30 420 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	586 931	733 663
Sum varige driftsmidler		30 819 206	31 153 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 819 206	31 153 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 971	170 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 971	170 349
Sum omløpsmidler		864 971	170 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	2	898 391	1 301 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 321</b>	<b>1 341 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	965 285
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>965 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 321</b>	<b>2 306 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 652 712	28 801 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 652 712</b>	<b>28 801 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 652 712</b>	<b>28 801 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 144	147 664
Annen kortsiktig gjeld		68 000	68 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 144</b>	<b>215 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 745 857</b>	<b>29 017 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 748 403  
FRIISBO 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 936	852 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 936</b>	<b>852 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 476	189 054
Annen driftskostnad		446 794	658 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 270</b>	<b>847 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 666</b>	<b>5 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721 093	964 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 093</b>	<b>964 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 093</b>	<b>-964 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-958 971</b>
Skattekostnad		0	774 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-403 142	0
Annen egenkapital		-965 285	-1 733 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>



Organisasjonsnr: 922 748 403  
FRIISBO 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 232 275	30 420 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	586 931	733 663
Sum varige driftsmidler		30 819 206	31 153 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 819 206	31 153 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 971	170 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 971	170 349
Sum omløpsmidler		864 971	170 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	2	898 391	1 301 533
Sum innskutt egenkapital		938 321	1 341 463



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	965 285
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>965 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 321</b>	<b>2 306 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 652 712	28 801 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 652 712</b>	<b>28 801 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 652 712</b>	<b>28 801 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 144	147 664
Annen kortsiktig gjeld		68 000	68 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 144</b>	<b>215 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 745 857</b>	<b>29 017 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>



Organisasjonsnr: 922 748 403  
FRIISBO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31783920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31783920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	964714.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



30819206.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30652712.00	28801619.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har avgitt 1. prioritets pant pålydende NOK 60.000.000 i Løvenskioldsgate 2, 0263 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 576, Snr 6 og 8 og Nordraaks gate 3, 0266 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 671, Snr 2. Hjemmelshaver: Friisbo 2 AS, for lån morselskapet, Søstrene Friis AS, har til Skandinaviske Enskilda Banken AB på NOK 60 000 000,-.



FRIISBO 2 AS  
922 748 403

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 936	852 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 936</b>	<b>852 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-334 476	-189 054
Annen driftskostnad		-446 794	-658 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 270</b>	<b>-847 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 666</b>	<b>5 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 721 093	-964 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 721 093</b>	<b>-964 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 093</b>	<b>-964 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-958 971</b>
Skattekostnad		0	-774 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-403 142	0
Annen egenkapital		-965 285	-1 733 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 368 427</b>	<b>-1 733 242</b>



FRIISBO 2 AS  
922 748 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 232 275	30 420 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	586 931	733 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 819 206</b>	<b>31 153 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 819 206</b>	<b>31 153 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 971	170 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 971</b>	<b>170 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 971</b>	<b>170 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>



FRIISBO 2 AS  
922 748 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	2	898 391	1 301 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 321</b>	<b>1 341 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	965 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>965 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 321</b>	<b>2 306 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 652 712	28 801 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 652 712</b>	<b>28 801 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 144	147 664
Annen kortsiktig gjeld		68 000	68 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 144</b>	<b>215 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 745 857</b>	<b>29 017 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 684 177</b>	<b>31 324 031</b>

Oslo, 13.03.2024

Johan Frederik Friis  
styrets leder



FRIISBO 2 AS  
922 748 403

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 783 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 783 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-964 714
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 819 206</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	1 301 533	965 285	2 306 748
Årsresultat	0	0	0	-1 368 427	-1 368 427
Andre endringer	0	0	-403 142	403 142	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>898 391</b>	<b>0</b>	<b>938 321</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 652 712	28 801 619



**FRIISBO 2 AS**  
922 748 403

## **Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Selskapet har avgitt 1. prioritets pant pålydende NOK 60.000.000 i Løvenskioldsgate 2, 0263 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 576, Snr 6 og 8 og Nordraaks gate 3, 0266 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 671, Snr 2. Hjemmelshaver: Friisbo 2 AS, for lån morselskapet, Søstrene Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 60 000 000,-.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 2 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Sigmund Olav**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:48:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 218UOE-WICof-SiMCPY-CVVF1-ZMBV1-6H3IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>