



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Annen driftsinntekt		546 507	540 000
Sum inntekter		585 507	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	362 956	468 734
Annen driftskostnad		426 729	1 981 022
Sum kostnader		789 686	2 449 756
Driftsresultat		-204 179	-1 909 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		3 090	3 073
Sum finansinntekter		3 090	3 190
Annen rentekostnad		190 044	198 879
Sum finanskostnader		190 044	198 879
Netto finans		-186 954	-195 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 133	-2 105 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 406	-95 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 727	-2 009 675
Årsresultat		-202 727	-2 009 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 727	-2 009 675
Totalresultat		-202 727	-2 009 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 727	-2 009 675
Sum overføringer og disponeringer		-202 727	-2 009 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 019 081	6 374 630
Maskiner og anlegg	3	92 593	
Sum varige driftsmidler		6 111 673	6 374 630
Sum anleggsmidler		6 111 673	6 374 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 134	
Andre kortsiktige fordringer		28 099	46 249
Sum fordringer		36 233	46 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 805	3 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 805	3 040
Sum omløpsmidler		62 037	49 289
SUM EIENDELER		6 173 711	6 423 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 659 699	2 124 955
Sum opptjent egenkapital		-1 659 699	-2 124 955
Sum egenkapital		-1 259 699	-1 724 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 024 896	3 226 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 544 297	4 079 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 193	7 306 075
Sum langsiktig gjeld		7 569 193	7 306 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 948	380 430
Skyldig offentlige avgifter		1	148
Annen kortsiktig gjeld	2	-198 733	462 221
Sum kortsiktig gjeld		-135 784	842 799
Sum gjeld		7 433 409	8 148 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 711	6 423 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697966

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Annen driftsinntekt		546 507	540 000
Sum inntekter		585 507	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		362 956	468 734
Annen driftskostnad		426 729	1 981 022
Sum kostnader		789 686	2 449 756
Driftsresultat		-204 179	-1 909 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		3 090	3 073
Sum finansinntekter		3 090	3 190
Annen rentekostnad		190 044	198 879
Sum finanskostnader		190 044	198 879
Netto finans		-186 954	-195 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 406	-95 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 727	-2 009 675
Årsresultat		-202 727	-2 009 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 727	-2 009 675
Totalresultat		-202 727	-2 009 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 727	-2 009 675
Sum overføringer og disponeringer		-202 727	-2 009 675



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

6 019 081

6 374 630

Maskiner og anlegg

3

92 593

Sum varige driftsmidler

6 111 673

6 374 630

Sum anleggsmidler

6 111 673

6 374 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 134

Andre kortsiktige

fordringer

28 099

46 249

Sum fordringer

36 233

46 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

25 805

3 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 805

3 040

Sum omløpsmidler

62 037

49 289

SUM EIENDELER

6 173 711

6 423 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

1 659 699

2 124 955

Sum opptjent egenkapital

-1 659 699

-2 124 955

Sum egenkapital

-1 259 699

-1 724 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 024 896	3 226 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 544 297	4 079 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 193	7 306 075
Sum langsiktig gjeld		7 569 193	7 306 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 948	380 430
Skyldig offentlige avgifter		1	148
Annen kortsiktig gjeld	2	-198 733	462 221
Sum kortsiktig gjeld		-135 784	842 799
Sum gjeld		7 433 409	8 148 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 711	6 423 919



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Johan Knudtzens gate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Knudtzens gate 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 000	0
Annen driftsinntekt		546 507	540 000
Sum driftsinntekter		585 507	540 000
Avskrivning av driftsmidler	3	362 956	468 734
Annen driftskostnad		426 729	1 981 022
Sum driftskostnader		789 686	2 449 756
Driftsresultat		-204 179	-1 909 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	117
Annen finansinntekt		3 090	3 073
Annen rentekostnad		190 044	198 879
Resultat av finansposter		-186 954	-195 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 133	-2 105 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 406	-95 770
Ordinært resultat		-202 727	-2 009 675
Årsresultat		-202 727	-2 009 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		202 727	2 009 675
Sum overføringer		-202 727	-2 009 675



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 019 081	6 374 630
Maskiner og anlegg	3	92 593	0
Sum varige driftsmidler		6 111 673	6 374 630
Sum anleggsmidler		6 111 673	6 374 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 134	0
Andre kortsiktige fordringer		28 099	46 249
Sum fordringer		36 233	46 249
Bankinnskudd		25 805	3 040
Sum omløpsmidler		62 037	49 289
Sum eiendeler		6 173 711	6 423 919



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 659 699	-2 124 955
Sum opptjent egenkapital		-1 659 699	-2 124 955
Sum egenkapital		-1 259 699	-1 724 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 024 896	3 226 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 544 297	4 079 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 193	7 306 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 948	380 430
Skyldig offentlige avgifter		1	148
Annen kortsiktig gjeld	2	-198 733	462 221
Sum kortsiktig gjeld		-135 784	842 799
Sum gjeld		7 433 409	8 148 874
Sum egenkapital og gjeld		6 173 711	6 423 919

Kirkenes, 29.06.2022
Styret i Johan Knudtzens gate 19 AS

Sign

Lars Petter Øie
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående til selskapet har i året lånt inn kr 236.584 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7.864.536	0	7.864.536
Tilgang	0	100.000	100.000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7.864.536	100.000	7.964.536
Akkumulert avskrivning 31.12.	1.845.455	7.407	1.852.862
Bokført verdi 31.12.	6.019.081	92.593	6.111.674
Årets avskrivning	355.549	7.407	362.956
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 -10 %	20 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-391.133
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	39.414
Mottatt konsernbidrag	856.390
Anvendelse av skattemessig underskudd	<u>-504.671</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	107.970	68.556	39.414
Sum midlertidige forskjeller	107.970	68.556	39.414
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-2.234.211</u>	<u>-1.729.540</u>	<u>-504.671</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-2.126.241</u>	<u>-1.660.984</u>	<u>465.257</u>
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-467.773</u>	<u>-365.416</u>	<u>102.356</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.21.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Redusert utsatt skatt konsernbidrag	<u>-188.406</u>
Sum skattekostnad	<u>-188.406</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Arctic Adventure Resort AS	0	24.150	3.564.530	3.714.752
Arctic Dive AS	0	0	979.767	364.767

Det er ikke beregnet renter av lånene.

Det er i året mottatt konsernbidrag på kr 856.390 fra Arctic Adventure Resort AS.



Noter til regnskapet

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	400.000	-2.124.955	-1.724.955
Årsresultat	0	-202.727	-202.727
Mottatt konsernbidrag	0	667.984	667.984
Egenkapital 31.12.2021	400.000	-1.659.699	-1.259.699

Selskapets aksjekapital er tapt og styret arbeider for å øke leieinntektene. Bygget på selskapets eiendom er under totalrenovering, og det forventes at leieinntektene vil øke når dette arbeidet er ferdig. Selskapet har økonomisk sikkerhet hos eier, og det jobbes med en restrukturering som vil styrke egenkapitalen på sikt. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	2.155.231	2.356.891

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2019
Pantelån	3.024.896	3.226.556

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	6.019.081	6.374.630