



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 154 924	3 749 818
Annen driftsinntekt	9, 11		
Sum inntekter		4 154 924	3 749 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 976	80 320
Avskrivning på bygninger og inventar	6	2 569 545	2 519 646
Annen driftskostnad	9, 11	52 884	38 284
Sum kostnader		2 729 404	2 638 250
Driftsresultat		1 425 520	1 111 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 864	52 773
Sum finansinntekter		77 864	52 773
Annen rentekostnad		1 157 090	1 164 341
Sum finanskostnader		1 157 090	1 164 341
Netto finans		-1 079 226	-1 111 568
Ordinært resultat før skattekostnad		346 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 294	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Fondsemisjon	3, 3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 525 312	52 676 836
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	342 615	72 876
Sum varige driftsmidler	6	50 867 927	52 749 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 694 161	
Fordring på Vestre Toten kommune		4 223 196	1 814 795
Sum finansielle anleggsmidler		47 917 357	1 814 795
Sum anleggsmidler		98 785 284	54 564 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 639	269 471
Sum fordringer		456 639	269 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 916 287	1 938 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 287	1 938 291
Sum omløpsmidler		5 372 927	2 207 762
SUM EIENDELER		104 158 211	56 772 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 215 681	51 616 506
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		101 215 681	51 616 506
Sum langsiktig gjeld		101 215 681	51 616 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 859	9 590
Betalbar skatt	7	346 294	
Skyldig offentlige avgifter		60 101	45 124
Utbytte		2 325 417	4 925 417
Annen kortsiktig gjeld		80 859	75 632
Sum kortsiktig gjeld		2 842 530	5 055 763
Sum gjeld		104 058 211	56 672 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 158 211	56 772 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766656

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 154 924	3 749 818
Annen driftsinntekt	9, 11		
Sum inntekter		4 154 924	3 749 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 976	80 320
Avskrivning på bygninger og inventar	6	2 569 545	2 519 646
Annen driftskostnad	9, 11	52 884	38 284
Sum kostnader		2 729 404	2 638 250
Driftsresultat		1 425 520	1 111 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 864	52 773
Sum finansinntekter		77 864	52 773
Annen rentekostnad		1 157 090	1 164 341
Sum finanskostnader		1 157 090	1 164 341
Netto finans		-1 079 226	-1 111 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 294	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Fondsemisjon	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 50 525 312 52 676 836

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o. 6 342 615 72 876

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 50 867 927 52 749 712

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og 43 694 161

andeler 4 223 196 1 814 795

Fordring på Vestre Toten 1 814 795

kommune 1 814 795

Sum finansielle 1 814 795

anleggsmidler 47 917 357 1 814 795

Sum anleggsmidler 98 785 284 54 564 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 456 639 269 471

fordringer 456 639 269 471

Sum fordringer 456 639 269 471

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4 916 287 1 938 291

l. 4 916 287 1 938 291

Sum bankinnskudd, 4 916 287 1 938 291

kontanter og lignende 4 916 287 1 938 291

Sum omløpsmidler 5 372 927 2 207 762

SUM EIENDELER 104 158 211 56 772 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	101 215 681	51 616 506
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		101 215 681	51 616 506
Sum langsiktig gjeld		101 215 681	51 616 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 859	9 590
Betalbar skatt	7	346 294	
Skyldig offentlige avgifter		60 101	45 124
Utbytte		2 325 417	4 925 417
Annen kortsiktig gjeld		80 859	75 632
Sum kortsiktig gjeld		2 842 530	5 055 763
Sum gjeld		104 058 211	56 672 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 158 211	56 772 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Toten Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Toten Rådhus AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ULKWA-LNP42-ZDGBB-CK64H-M2YMU-NV7XY



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Vestre Toten Rådhus AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ULKWA-LNP42-ZDGBB-CK64H-M2YMU-NV7XY



side 3

Uavhengig revisors beretning -
Vestre Toten Rådhus AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 22. juni 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULKWA-LNP42-ZDGBB-CK64H-M2YMU-NV7XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-06-24 13:41:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULKWA-LNP42-ZDGBB-CK64H-M2YMU-NV7XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vestre Toten Rådhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 147 193



Resultatregnskap
Vestre Toten Rådhus AS

DRIFTSINNTEKTER- OG KOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 154 924	3 749 818
Sum driftsinntekter		4 154 924	3 749 818
Lønnskostnad	2	106 976	80 320
Avskrivning på bygninger og inventar	6	2 569 545	2 519 646
Annen driftskostnad	9, 11	52 884	38 284
Sum driftskostnader		2 729 404	2 638 250
Driftsresultat		1 425 520	1 111 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 864	52 773
Annen rentekostnad		1 157 090	1 164 341
Resultat av finansposter		-1 079 226	-1 111 568
Ordinært resultat før skattekostnad		346 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 294	0
ÅRSRESULTAT	3	0	0
Overføringer			
Sum overføringer		0	0



Balanse Vestre Toten Rådhus AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 525 312	52 676 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	342 615	72 876
Sum varige driftsmidler	6	50 867 927	52 749 712
Investeringer i aksjer og andeler		43 694 161	0
Fordring på Vestre Toten kommune		4 223 196	1 814 795
Sum finansielle anleggsmidler		47 917 357	1 814 795
Sum anleggsmidler		98 785 284	54 564 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 639	269 471
Sum fordringer		456 639	269 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 916 287	1 938 291
Sum omløpsmidler		5 372 927	2 207 762
SUM EIENDELER		104 158 211	56 772 269



Balanse Vestre Toten Rådhus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 215 681	51 616 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 215 681</u>	<u>51 616 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 859	9 590
Betalbar skatt	7	346 294	0
Skyldig offentlige avgifter		60 101	45 124
Gjeld til Vestre Toten kommune		2 325 417	4 925 417
Annen kortsiktig gjeld		80 859	75 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 842 530</u>	<u>5 055 763</u>
Sum gjeld		<u>104 058 211</u>	<u>56 672 269</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 158 211	56 772 269

Raufoss, 22.06.2021
Styret i Vestre Toten Rådhus AS

Arild Nikolai Ødegaard
styreleder

Tonje Bergum Jahr
styremedlem

Svein Erik Sørensen
styremedlem



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter.

Ved husleieinntekt:

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Husleieinntekten justeres ved årsslutt slik at årsregnskapet får et nullresultat.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Regnskapet til Vestre Toten Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit" basis. Det er derfor ingen skattekostnad i selskapets regnskap med unntak av skatt fra deltakerlignende selskaper, se note 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	93 756	70 394
Arbeidsgiveravgift	13 220	9 926
Sum	106 976	80 320

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 000	17 000
Regnskapsteknisk bistand	8 000	8 000
Annen bistand	22 468	0
Sum	47 468	25 000



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	100 000
Endringer ført mot EK		0
Pr 01.01.2020	100 000	100 000
Årets resultat		0
Pr 31.12.2020	100 000	100 000

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 46 871.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Toten Rådhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestre Toten kommune	100	100,0	

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	135 150 467	1 100 203	136 250 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	377 536	310 225	687 761
= Anskaffelseskost 31.12.20	135 528 003	1 410 428	136 938 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	85 002 695	1 067 810	86 070 505
= Bokført verdi 31.12.20	50 525 308	342 618	50 867 926
Årets ordinære avskrivninger	2 529 062	40 483	2 569 545



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Regnskapet for Vestre Toten Rådhus AS er av Vestre Toten ligningskontor godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit"-basis.

For 2020 er det avsatt skatt for Vestre Toten Rådhus AS sin andel av skattepliktig inntekt på investering i Sagatunet DA. Sagatunet DA er et deltakerlignet selskap der skatten utlignes hos eierne.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	101 215 681	51 616 506
Sum	101 215 681	51 616 506
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	50 525 312	52 676 836
Inventar	342 615	72 876
Sum	50 867 927	52 749 712

Note 9 Rentesikring

Det er ikke inngått rentesikringsavtale for noen av selskapets lån.

Note 10 Aktivering Eiendommer

Det er aktivert kr. 687 761 på faste eiendommer (inkl utstyr og inventar) i 2020

Note 11 Fordring på Vestre Toten Kommune

Det vises til note7 der det fremgår at selskapet drives på "0-profit" basis. Dette skjer ved at husleie avregnes for å gi et årsresultat på kroner null. Vestre Toten Kommune har pr 31.12.2020 en netto fordring på Vestre Toten Rådhus AS på kr 1 897 779.

Fordring på Vestre Toten kommune	kr 4 223 196
Gjeld til Vestre Toten kommune	kr 2 325 417
Netto fordring på Vestre Toten kommune	kr 1 897 779

Note 12 Sagatunet DA

Vestre Toten Rådhus AS eier 99,0 % av Sagatunet DA. Selskapet er under omdanning fra DA til aksjeselskap. Etter omdanningen vil Sagatunet AS bli innfusjonert i Vestre Toten Rådhus AS i løpet av 2021.