



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	105 407	122 209
Sum kostnader		105 407	122 209
Driftsresultat		-105 407	-122 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		336 040	77 160
Sum finansinntekter		336 040	77 160
Annen rentekostnad		0	19 031
Sum finanskostnader		0	19 031
Netto finans		336 040	58 129
Resultat før skattekostnad		230 633	-64 080
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		230 633	-64 080
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	230 633	-64 080
Sum overføringer og disponeringer		230 633	-64 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 919 645	15 919 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 074 042	9 275 090
Sum finansielle anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Sum anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 358 300	3 175 596
Konsernfordringer		868 617	2 868 617
Sum fordringer		8 226 917	6 044 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum omløpsmidler		8 269 112	6 082 937
SUM EIENDELER		40 262 799	31 277 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 525 702	23 295 069
Sum opptjent egenkapital		23 525 702	23 295 069
Sum egenkapital		26 941 331	26 710 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 136	6 973
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		13 293 332	4 560 000
Sum kortsiktig gjeld		13 321 468	4 566 973
Sum gjeld		13 321 468	4 566 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 262 799	31 277 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350390

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	105 407	122 209
Sum kostnader		105 407	122 209
Driftsresultat		-105 407	-122 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		336 040	77 160
Sum finansinntekter		336 040	77 160
Annen rentekostnad		0	19 031
Sum finanskostnader		0	19 031
Netto finans		336 040	58 129
Resultat før skattekostnad		230 633	-64 080
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		230 633	-64 080
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	230 633	-64 080
Sum overføringer og disponeringer		230 633	-64 080



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 919 645	15 919 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 074 042	9 275 090
Sum finansielle anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Sum anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 358 300	3 175 596
Konsernfordringer		868 617	2 868 617
Sum fordringer		8 226 917	6 044 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum omløpsmidler		8 269 112	6 082 937
SUM EIENDELER		40 262 799	31 277 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629



Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 525 702	23 295 069
Sum opptjent egenkapital		23 525 702	23 295 069
Sum egenkapital		26 941 331	26 710 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 136	6 973
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		13 293 332	4 560 000
Sum kortsiktig gjeld		13 321 468	4 566 973
Sum gjeld		13 321 468	4 566 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 262 799	31 277 672



Organisasjonsnr: 922 182 248
HK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Finansielle anleggsmidler Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hk Næringsseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hk Næringsseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RRB4U-CXZL-JFJNS-9AT3O-QUCWE-OBLV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKB4U-CXZL-JFJNS-9AT3C-QUCWC-OBLV2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20


Årsregnskap for
HK NÆRINGSEIENDOM AS


922182248


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20


 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	105 407	122 209
Sum driftskostnader		105 407	122 209
Driftsresultat		-105 407	-122 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		336 040	77 160
Sum finansinntekter		336 040	77 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19 031
Sum finanskostnader		0	19 031
Netto finans		336 040	58 129
Resultat før skattekostnad		230 633	-64 080
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		230 633	-64 080
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	230 633	-64 080
Sum overføringer		230 633	-64 080



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20


 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 919 645	15 919 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 074 042	9 275 090
Sum finansielle anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Sum anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		868 617	2 868 617
Andre kortsiktige fordringer		7 358 300	3 175 596
Sum fordringer		8 226 917	6 044 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum omløpsmidler		8 269 112	6 082 937
SUM EIENDELER		40 262 799	31 277 672



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 525 702	23 295 069
Sum opptjent egenkapital		23 525 702	23 295 069
Sum egenkapital		26 941 331	26 710 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 136	6 973
Kortsiktig konserngjeld		13 293 332	4 560 000
Sum kortsiktig gjeld		13 321 468	4 566 973
Sum gjeld		13 321 468	4 566 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 262 799	31 277 672

DRAMMEN, 20.03.2025


Stine Bente Søsveen
styrets leder


Jahn Roger Søsveen
styremedlem


Ove Oskar Byrmo
styremedlem



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 469	67 343
Andre tjenester	0	638
Sum godtgjørelse til revisor	47 469	67 980



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20

Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	19 919 645	19 919 645

Tilknyttede selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringseiendom AS	Kongsberg	5 765 452	5 765 452

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Orhusveien 10 AS	100%	-2 365 846	6 659 694
Leina Holding AS	33,3%	-851 790	14 823 956
Drammen Syd Næringseiendom AS	33,3%	-1 340 110	12 810 965

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	230 633	-64 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 633	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 080

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 200 368	-969 735	-230 633
Netto forskjeller	-1 200 368	-969 735	-230 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 368	969 735	230 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	385 629	23 295 069	26 710 698
Årsresultat	0	0	230 633	230 633
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	385 629	23 525 702	26 941 331




HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Note 7 - Aksjekapital

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 030	1 000	3 030 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trippel Holding AS	3 030	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HK NÆRINGSEIENDOM AS
922182248
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	105 407	122 209
Sum driftskostnader		105 407	122 209
Driftsresultat		-105 407	-122 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		336 040	77 160
Sum finansinntekter		336 040	77 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19 031
Sum finanskostnader		0	19 031
Netto finans		336 040	58 129
Resultat før skattekostnad		230 633	-64 080
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		230 633	-64 080
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	230 633	-64 080
Sum overføringer		230 633	-64 080



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 919 645	15 919 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 074 042	9 275 090
Sum finansielle anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Sum anleggsmidler		31 993 687	25 194 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		868 617	2 868 617
Andre kortsiktige fordringer		7 358 300	3 175 596
Sum fordringer		8 226 917	6 044 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 195	38 724
Sum omløpsmidler		8 269 112	6 082 937
SUM EIENDELER		40 262 799	31 277 672



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
Sum innskutt egenkapital		3 415 629	3 415 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 525 702	23 295 069
Sum opptjent egenkapital		23 525 702	23 295 069
Sum egenkapital		26 941 331	26 710 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 136	6 973
Kortsiktig konserngjeld		13 293 332	4 560 000
Sum kortsiktig gjeld		13 321 468	4 566 973
Sum gjeld		13 321 468	4 566 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 262 799	31 277 672

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 469	67 343
Andre tjenester	0	638
Sum godtgjørelse til revisor	47 469	67 980



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	19 919 645	19 919 645

Tilknyttede selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringsseidom AS	Kongsberg	5 765 452	5 765 452

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Orhusveien 10 AS	100%	-2 365 846	6 659 694
Leina Holding AS	33,3%	-851 790	14 823 956
Drammen Syd Næringsseidom AS	33,3%	-1 340 110	12 810 965

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	230 633	-64 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 633	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 080

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 200 368	-969 735	-230 633
Netto forskjeller	-1 200 368	-969 735	-230 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 368	969 735	230 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	385 629	23 295 069	26 710 698
Årsresultat	0	0	230 633	230 633
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	385 629	23 525 702	26 941 331



HK NÆRINGSEIENDOM AS
922 182 248

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 030	1 000	3 030 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trippel Holding AS	3 030	100,00	Ordinære