



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 401 424	3 285 336
Sum inntekter		3 401 424	3 285 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	383 514	383 514
Annen driftskostnad	2,3	606 751	721 251
Sum kostnader		990 266	1 104 766
Driftsresultat		2 411 158	2 180 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 576	
Annen renteinntekt		11 442	
Sum finansinntekter		341 018	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 528
Annen rentekostnad		1 302 243	670 065
Sum finanskostnader		1 302 243	744 593
Netto finans		-961 225	-744 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 933	1 435 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 986	315 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 948	1 120 064
Årsresultat		1 130 948	1 120 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 948	1 120 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 244 219	1 217 572
Overføringer annen egenkapital		-113 272	-97 508
Sum overføringer og disponeringer		1 130 948	1 120 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 575 481	32 958 995
Sum varige driftsmidler		32 575 481	32 958 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 162 510	8 098 028
Sum finansielle anleggsmidler		7 162 510	8 098 028
Sum anleggsmidler		39 737 991	41 057 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400 231	27 158
Sum fordringer		400 231	27 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 310	1 588 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 310	1 588 986
Sum omløpsmidler		1 145 541	1 616 144
SUM EIENDELER		40 883 532	42 673 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 865 839	2 979 110
Sum opptjent egenkapital		2 865 839	2 979 110
Sum egenkapital		2 911 039	3 024 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 266	193 214
Sum avsetninger for forpliktelser		161 266	193 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 779 702	36 454 570
Sum annen langsiktig gjeld		35 779 702	36 454 570
Sum langsiktig gjeld		35 940 968	36 647 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 221	33 858
Kortsiktig konserngjeld	6	1 595 153	1 560 990
Annen kortsiktig gjeld		372 150	1 406 224
Sum kortsiktig gjeld		2 031 525	3 001 073
Sum gjeld		37 972 493	39 648 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 883 532	42 673 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 454 570	28 429 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509005

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 401 424	3 285 336
Sum inntekter		3 401 424	3 285 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	383 514	383 514
Annen driftskostnad			
	2,3	606 751	721 251
Sum kostnader		990 266	1 104 766
Driftsresultat		2 411 158	2 180 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		329 576	
Annen renteinntekt			
		11 442	
Sum finansinntekter		341 018	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			74 528
Annen rentekostnad			
		1 302 243	670 065
Sum finanskostnader		1 302 243	744 593
Netto finans		-961 225	-744 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 449 933	1 435 977
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	318 986	315 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 948	1 120 064
Årsresultat		1 130 948	1 120 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 948	1 120 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 244 219	1 217 572
Overføringer annen egenkapital			
		-113 272	-97 508
Sum overføringer og disponeringer		1 130 948	1 120 064



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 575 481	32 958 995
Sum varige driftsmidler		32 575 481	32 958 995

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 162 510	8 098 028
Sum finansielle anleggsmidler		7 162 510	8 098 028

Sum anleggsmidler		39 737 991	41 057 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		400 231	27 158
Sum fordringer		400 231	27 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 310	1 588 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 310	1 588 986

Sum omløpsmidler		1 145 541	1 616 144
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 883 532	42 673 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 865 839	2 979 110
Sum opptjent egenkapital		2 865 839	2 979 110

Sum egenkapital		2 911 039	3 024 310
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 266	193 214
Sum avsetninger for forpliktelses		161 266	193 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 779 702	36 454 570
Sum annen langsiktig gjeld		35 779 702	36 454 570
Sum langsiktig gjeld		35 940 968	36 647 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 221	33 858
Kortsiktig konserngjeld	6	1 595 153	1 560 990
Annen kortsiktig gjeld		372 150	1 406 224
Sum kortsiktig gjeld		2 031 525	3 001 073
Sum gjeld		37 972 493	39 648 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 883 532	42 673 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 454 570	28 429 438



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nybruveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 922769052

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Nybruveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 401 424	3 285 336
Sum driftsinntekter		3 401 424	3 285 336
Avskrivning på varige driftsmidler	1	383 514	383 514
Annen driftskostnad	2,3	606 751	721 251
Sum driftskostnader		990 266	1 104 766
Driftsresultat		2 411 158	2 180 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		329 576	0
Annen renteinntekt		11 442	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	74 528
Annen rentekostnad		1 302 243	670 065
Resultat av finansposter		-961 225	-744 593
Resultat før skattekostnad		1 449 933	1 435 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 986	315 913
Årsoverskudd		1 130 948	1 120 064
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 244 219	1 217 572
Overføringer annen egenkapital		-113 272	-97 508
Sum overføringer		1 130 948	1 120 064



Nybruveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 575 481	32 958 995
Sum varige driftsmidler		32 575 481	32 958 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 162 510	8 098 028
Sum finansielle anleggsmidler		7 162 510	8 098 028
Sum anleggsmidler		39 737 991	41 057 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		400 231	27 158
Sum fordringer		400 231	27 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 310	1 588 986
Sum omløpsmidler		1 145 541	1 616 144
Sum eiendeler		40 883 532	42 673 167

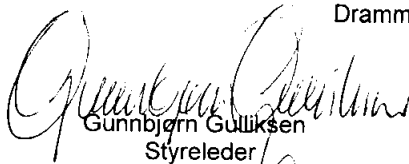


Nybruveien 13 AS

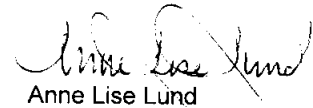
Balanse pr. 31.12.2022

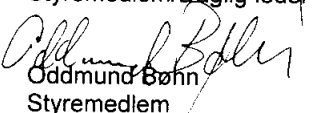
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 865 839	2 979 110
Sum opptjent egenkapital		2 865 839	2 979 110
Sum egenkapital		2 911 039	3 024 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	161 266	193 214
Sum avsetning for forpliktelser		161 266	193 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 779 702	36 454 570
Sum annen langsiktig gjeld		35 779 702	36 454 570
Sum langsiktig gjeld		35 940 968	36 647 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 221	33 859
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 595 153	1 560 990
Annen kortsiktig gjeld		372 151	1 406 224
Sum kortsiktig gjeld		2 031 525	3 001 073
Sum gjeld		37 972 493	39 648 857
Sum egenkapital og gjeld		40 883 532	42 673 167

Drammen 22.05.2023


Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder


Håkon Lund
Styremedlem


Anne Lise Lund
Styremedlem/Daglig leder


Oddmund Bønn
Styremedlem



Nybruveien 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nybruveien 13 AS

Organisasjonsnr. 922769052



Nybruveien 13 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 534 711
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 534 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 575 716
+ Ordinære avskrivninger	383 514
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 959 230
Balanseført verdi pr 31/12	32 575 481
Prosentats for ord.avskr	1-6

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, daglig leder eller styret.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 449 933
Endring i midlertidige forskjeller	145 219
Ytet konsernbidrag	1 595 153
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	350 934

Noter for Nybruveien 13 AS

Organisasjonsnr. 922769052



Nybruveien 13 AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	350 934
+ endring i utsatt skatt	-31 948
= Ordinær skattekostnad	318 986

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	350 934
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-350 934
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	797 439	958 761
+ Gevinst- og tapskonto	-64 410	-80 512
Sum positive skatteøkende forskjeller	797 439	958 761
Sum negative skatteøkende forskjeller	64 410	80 512

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	733 030	878 249
---	---------	---------

Balanseført utsatt skatt	161 266	193 214
---------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført



Nybruveien 13 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 35 779 702,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 779 702	36 454 570
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 575 481	32 958 995
Sum pantsatte eiendeler	32 575 481	32 958 995

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Lund Eiendom AS	7 162 510	8 098 028
Sum fordringer	7 162 510	8 098 028
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 595 153	1 560 990
Sum gjeld	1 595 153	1 560 990

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 904 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 200.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	28 928	32	904	1	1
B-aksjer	16 272	18	904		1
Sum	45 200	50	904		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lund Eiendom AS	970 991 549	50	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Nybruveien 13 AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 200	2 979 110	3 024 310
Anvendt til årsresultat		-113 271	-113 271
Pr 31.12.	45 200	2 865 839	2 911 039



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybruveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybruveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A03ZF7LDU-X5UW6-5VVM-1WELX-MTFUU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nybruveien 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A03ZFLZLDU-X5UW6-SVVM-IWELX-MTFUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 06:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A03ZH7LDU-X5UW6-SVIVM-WEELX-MTFUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>