



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 582 926	5 366 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 582 926</b>	<b>5 366 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	419 408	419 408
Annen driftskostnad	3, 8	1 758 207	1 714 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 177 615</b>	<b>2 133 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 311</b>	<b>3 232 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 996	196 240
Annen finansinntekt		11 577	10 365
<b>Netto finans</b>		<b>158 573</b>	<b>206 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 779 830</b>	<b>2 682 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 786 576	2 656 763
Overføringer annen egenkapital	5	-6 746	26 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 779 830</b>	<b>2 682 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 970 719	11 390 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 719</b>	<b>11 390 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 719</b>	<b>11 390 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	74 819	
Andre fordringer	6	4 261 930	714 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 336 749</b>	<b>714 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 474</b>	<b>88 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 881 223</b>	<b>803 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 851 942</b>	<b>12 193 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 350 215	1 350 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 215</b>	<b>1 550 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 024 844	10 031 590



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 024 844</b>	<b>10 031 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 575 059</b>	<b>11 581 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	539 891	541 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 891</b>	<b>541 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	50 161	48 620
Skyldige offentlige avgifter		114 299	-3
Annen kortsiktig gjeld	6	3 572 532	21 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 992</b>	<b>69 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 276 883</b>	<b>611 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 851 942</b>	<b>12 193 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359964

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 151 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 987 151 153  
SØNDRE BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 582 926	5 366 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 582 926</b>	<b>5 366 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	419 408	419 408
Annen driftskostnad	3, 8	1 758 207	1 714 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 177 615</b>	<b>2 133 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 311</b>	<b>3 232 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 996	196 240
Annen finansinntekt		11 577	10 365
<b>Netto finans</b>		<b>158 573</b>	<b>206 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 779 830</b>	<b>2 682 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 786 576	2 656 763
Overføringer annen egenkapital	5	-6 746	26 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 779 830</b>	<b>2 682 858</b>



Organisasjonsnr: 987 151 153  
SØNDRE BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 970 719	11 390 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 719</b>	<b>11 390 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 719</b>	<b>11 390 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	74 819	
Andre fordringer	6	4 261 930	714 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 336 749</b>	<b>714 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 474	88 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 881 223</b>	<b>803 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 851 942</b>	<b>12 193 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 350 215	1 350 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 215</b>	<b>1 550 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 024 844	10 031 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 024 844</b>	<b>10 031 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 575 059</b>	<b>11 581 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	539 891	541 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 891</b>	<b>541 794</b>



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	6	50 161	48 620
Skyldige offentlige avgifter		114 299	-3
Annen kortsiktig gjeld	6	3 572 532	21 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 992</b>	<b>69 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 276 883</b>	<b>611 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 851 942</b>	<b>12 193 381</b>



Organisasjonsnr: 987 151 153  
SØNDRE BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Søndre Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	23 894 743	800 000	24 694 743
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 894 743	800 000	24 694 743

---



## Søndre Bygginvest AS

### Noter til regnskapet for 2025

Akk.avskrivning 31.12.2025	-12 924 024	-800 000	-13 724 024
Balanseført pr. 31.12.2025	10 970 719	0	10 970 719
Årets avskrivninger	419 408	0	419 408
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	785 957	749 343
Endring utsatt skatt	-1 903	7 360
Årets totale skattekostnad	<u>784 054</u>	<u>756 703</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 563 884	3 439 561
Endring i midlertidige forskjeller	8 649	-33 455
Alminnelig inntekt	3 572 533	3 406 106
Ytet konsernbidrag	-3 572 533	-3 406 106
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 454 050	2 462 699
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 454 050</u>	<u>2 462 699</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	539 891	541 794
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>784 054</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>784 054</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



## Søndre Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	1 350 215	10 031 590	11 581 805
Årsresultat	0	0	2 779 830	2 779 830
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 786 576	-2 786 576
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>1 350 215</b>	<b>10 024 844</b>	<b>11 575 059</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	4 261 930	714 934

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Norinvest AS	-3 572 533	0

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

---



**Søndre Bygginvest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.