



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 024 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 024 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 402 987	-12 402 987
Varekostnad		10 685 618	12 384 727
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 864	67 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 301 469</b>	<b>48 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 393</b>	<b>-48 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		11 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		131 990	331 384
Annen finanskostnad		46 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 990</b>	<b>331 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 599</b>	<b>-331 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 556 794</b>	<b>-380 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		814 617	
Udekket tap		512 413	-380 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>16 686 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 813	174 395
Konsernfordringer	2	1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 813</b>	<b>174 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 860	204 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 860</b>	<b>204 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 977	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 977</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			807 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-807 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>304 977</b>	<b>-707 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 700 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 733 023
Leverandørgjeld		1 150	824 398
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	544 381	1 103 602
Annen kortsiktig gjeld		346 165	411 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 696</b>	<b>14 072 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 696</b>	<b>17 772 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 024 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 024 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 402 987	-12 402 987
Varekostnad		10 685 618	12 384 727
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 864	67 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 301 469</b>	<b>48 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 393</b>	<b>-48 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		11 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		131 990	331 384
Annen finanskostnad		46 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 990</b>	<b>331 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 599</b>	<b>-331 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 556 794</b>	<b>-380 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		814 617	
Udekket tap		512 413	-380 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>16 686 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 813	174 395
Konsernfordringer	2	1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 813</b>	<b>174 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 860	204 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 860</b>	<b>204 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 977	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 977</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			807 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-807 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>304 977</b>	<b>-707 436</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 733 023
Leverandørgjeld	1 150	824 398
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	544 381
Annen kortsiktig gjeld		346 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 072 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>891 696</b>	<b>17 772 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Plan Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plan Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 327 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: Y8WDL-RBMFK-BF2SQ-ASXYJ-BG3CH-7150N



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8WDL-RBMFK-BF2SQ-ASXYJ-BG3CH-7150N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-20 19:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8WDL-RBMFK-BF25Q-ASXYJ-BG3CH-7150N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## RESULTATREGNSKAP

### PLAN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 024 862	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 024 862</b>	<b>0</b>
Varekostnad		10 685 618	12 384 727
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 402 987	-12 402 987
Annen driftskostnad		212 864	67 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 301 469</b>	<b>48 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 393</b>	<b>-48 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 391	0
Annen rentekostnad		131 990	331 384
Annen finanskostnad		46 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 599</b>	<b>-331 384</b>
Resultat før skattekostnad		1 556 794	-380 153
Skattekostnad på resultat	3	229 764	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		814 617	0
Overført til udekket tap		-512 413	380 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 327 030</b>	<b>-380 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9FF3 Y-CSSZ4-KBPOJ-90M9A-KRUNW-RNQ03



## BALANSE

### PLAN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 686 576
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 813	174 395
Konsernfordringer	2	1 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 813</b>	<b>174 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 860	204 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9FF3Y-CSSZ4-KBPOJ-90M9A-KRUNW-RNQ03



### BALANSE

#### PLAN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 977	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 977</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-807 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-807 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>304 977</b>	<b>-707 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 733 023
Leverandørgjeld		1 150	824 398
Konserngjeld	2	544 381	1 103 602
Annen kortsiktig gjeld		346 165	411 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 696</b>	<b>14 072 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 696</b>	<b>17 772 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 196 673</b>	<b>17 065 004</b>

Kragerø, 30.06.2025  
Styret i Plan Bolig AS

Børre Lervik Brekka  
styreleder/ daglig leder

Janne Molvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lermo AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da unntaksreglene som gjelder for små foretak følges. Begge selskap har adresse Bekkedalsveien 16B, 3770 KRAGERØ.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret m.v..

### LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	544 381	1 103 602
<b>Sum</b>	<b>544 381</b>	<b>1 103 602</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men ikke rentebelastet for 2024. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag, og avregnes mot kortsiktige konsernfordringer i 2025.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 764	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 764</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 556 794	-380 153
Permanente forskjeller	164 982	0
Endring i midlertidige forskjeller	932 542	-638 927
Avgitt konsernbidrag	-1 044 381	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 609 936	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 019 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 764	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 764	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	957 542	957 542
Fordringer	-306 554	-306 554	0
Andre forskjeller	0	-25 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>-306 554</b>	<b>625 988</b>	<b>932 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 609 936	-1 609 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 554	983 949	677 394

Penneo Dokumentmøkket: 9FF3 Y-CSSZ4-KBPOJ-90M9A-KRUNW-RNQQ3



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	306 554	306 554
Avsetning til tap	306 554	306 554
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PLAN BOLIG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lermo AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Lermo AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder og daglig leder, Børre Lervik Brekka, er eneaksjonær og styrets leder i konsernspissen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-807 436	-707 436
Årets resultat				1 327 030	1 327 030
Saldering egenkapital			-295 023	295 023	0
Konsernbidrag mottatt			500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt				-814 617	-814 617
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>204 977</b>	<b>0</b>	<b>304 977</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brekka, Børre Lervik

#### Daglig leder

På vegne av: Plan Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1602005

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-07-14 11:20:40 UTC



### Brekka, Børre Lervik

#### Styreleder

På vegne av: Plan Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1602005

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-07-14 11:20:40 UTC



### Molvik, Janne

#### Styremedlem

På vegne av: Plan Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142958

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-07-14 11:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9FF3Y-CSSZ4-KBPOJ-90M9A-KRJJW-RNQ03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.