



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Middagsteigen 24  
6810 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Østenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		360 600	350 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 600</b>	<b>350 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre godtgjørelser	5	3 000	0
Lokaler: Leie		4 800	4 800
Lokaler: Renovasjon, vann, avløp etc		18 116	17 984
Lokaler: Lys og varme		26 783	21 268
Driftsmateriale		0	6 785
Rep. og vedlikehold bygninger		79 761	110 180
Revisjons- og regnskapshonorar	5	23 937	8 750
Annen kontorkostnad		0	1 938
Datakommunikasjon		5 388	5 388
Forsikringspremie		13 843	15 417
Bank- og kortgebyr		3 003	2 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 631</b>	<b>195 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 969</b>	<b>155 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		53 020	70 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 020</b>	<b>70 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 986</b>	<b>-70 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 983</b>	<b>85 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 956	21 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 027</b>	<b>64 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 027</b>	<b>64 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 027	64 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 027</b>	<b>64 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehus	1	2 842 331	2 842 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 331</b>	<b>2 842 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 842 331</b>	<b>2 842 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 520	33 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 520</b>	<b>33 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 520</b>	<b>33 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 919 851</b>	<b>2 875 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 266	563 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 266</b>	<b>563 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 266</b>	<b>1 013 239</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 235 248	1 357 744
Annen langsiktig gjeld		288 500	288 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 523 748</b>	<b>1 646 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 523 748</b>	<b>1 646 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt, ikke utlignet		30 943	21 349
Gjeld til ansatte og aksjonærer		234 459	175 233
Gjeld til selskap		750	750
Annen kortsiktig gjeld		18 685	18 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 837</b>	<b>216 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 808 585</b>	<b>1 862 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 919 851</b>	<b>2 875 500</b>



# Årsregnskap 2017

## Tra Invest AS

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Org.nr.: 888 951 342



TRA Invest AS

## Resultat

01.01.2017 - 31.12.2017

Side 1 Dato 23.05.2018  
Tid 23:18:36

	i år	i fjor
3600 Leieinntekt fast eiendom	360 600,00	350 858,00
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>360 600,00</b>	<b>350 858,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>360 600,00</b>	<b>350 858,00</b>
5300 Andre godtgjørelser	-3 000,00	0,00
<b>Lønnskostnad</b>	<b>-3 000,00</b>	<b>0,00</b>
6300 Lokaler: Leie	-4 800,00	-4 800,00
6320 Lokaler: Renovasjon, vann, avløp o.l.	-18 116,00	-17 984,00
6340 Lokaler: Lys, varme	-26 783,01	-21 268,05
6550 Driftsmateriale	0,00	-6 785,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-79 761,08	-110 180,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-23 937,50	-8 750,00
6890 Annen kontorkostnad	0,00	-1 937,50
6903 Datakommunikasjon	-5 388,00	-5 388,00
7500 Forsikringspremie	-13 843,00	-15 417,00
7770 Bank- og kortgebyr	-3 002,75	-2 727,25
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>-175 631,34</b>	<b>-195 236,80</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-178 631,34</b>	<b>-195 236,80</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>181 968,66</b>	<b>155 621,20</b>
8050 Annen renteinntekt	34,83	26,02
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>34,83</b>	<b>26,02</b>
8150 Annen rentekostnad	-53 020,00	-70 286,00
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>-53 020,00</b>	<b>-70 286,00</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>128 983,49</b>	<b>85 361,22</b>
8300 Betalbar skatt ordinært resultat	-30 956,00	-21 349,00
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-30 956,00</b>	<b>-21 349,00</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>98 027,49</b>	<b>64 012,22</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>98 027,49</b>	<b>64 012,22</b>
<b>Overføringer</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-98 027,49	-64 012,22
<b>Overført annen egenkapital</b>	<b>-98 027,49</b>	<b>-64 012,22</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-98 027,49</b>	<b>-64 012,22</b>



TRA Invest AS

**Balanse**

Pr. 31.12.2017

Side 1 Dato 23.05.2018  
Tid 23:15:45

Inngående

**EIENDELER****Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler**

1070	Utsatt skattefordel	0,01	0,01
	Utsatt skattefordel	0,01	0,01
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0,01</u>	<u>0,01</u>

**Varige driftsmidler**

1101	Andre bygg enn forretningsbygg	2 842 331,00	2 842 331,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 842 331,00	2 842 331,00
	Sum varige driftsmidler	<u>2 842 331,00</u>	<u>2 842 331,00</u>

**Finansielle anleggsmidler**

	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 842 331,01</u>	<u>2 842 331,01</u>

**Omløpsmidler****Varer**

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	-------------	-------------

**Fordringer**

	Sum fordringer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	----------------	-------------	-------------

**Investeringer**

	Sum investeringer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	-------------------	-------------	-------------

1920	Bankinnskudd	77 520,81	33 169,32
------	--------------	-----------	-----------

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

	Sum omløpsmidler	<u>77 520,81</u>	<u>33 169,32</u>
--	------------------	------------------	------------------

	Sum eiendeler	<u>2 919 851,82</u>	<u>2 875 500,33</u>
--	---------------	---------------------	---------------------

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

2000	Aksjekapital	- 450 000,00	- 450 000,00
	Selskapskapital	- 450 000,00	- 450 000,00
	Sum innskutt egenkapital	<u>- 450 000,00</u>	<u>- 450 000,00</u>

**Opptjent egenkapital**

2050	Annen egenkapital	- 661 266,62	- 563 239,13
	Annen egenkapital	- 661 266,62	- 563 239,13
	Sum opptjent egenkapital	<u>- 661 266,62</u>	<u>- 563 239,13</u>
	Sum egenkapital	<u>- 1 111 266,62</u>	<u>- 1 013 239,13</u>

**Gjeld****Avsetning for forpliktelser**

	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--	---------------------------------	-------------	-------------



TRA Invest AS

## Balanse

Pr. 31.12.2017

Side 2 Dato 23.05.2018  
Tid 23:15:45

		Inngående
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 357 744,00
	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-1 357 744,00</b>
2290	Annen langsiktig gjeld	- 288 500,00
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>- 288 500,00</b>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 646 244,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-21 349,00
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>-21 349,00</b>
2910	Gjeld til ansatte og aksjonær	- 175 233,20
2920	Gjeld til selskap samme konsern	- 750,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-18 685,00
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>- 194 668,20</b>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>- 216 017,20</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 862 261,20</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-2 875 500,33</b>

Førde, 30.06.2018

Styret i Tra Invest AS

Tore Farsund  
Styremedlem og daglig leder

Ronny Østenstad  
Styrets leder

Gunn Marit Espe  
Styremedlem



## **Tra Invest AS** **Noter til regnskapet for 2017**

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Tra Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt/Bygg Annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar verktøy etc	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 842 331	59 494	2 901 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 331	59 494	2 901 825
Avskrivning på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-59 494	-59 494
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 842 331	0	2 842 331
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Tra Invest AS består av 450 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i Tra Invest AS pr. 31.12.17 var:

	Antall aksjer	Andel
Ronny Østenstad	150	33,33 %
Tore Farsund	150	33,33 %
Arild Sandvoll	150	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00 %</b>



## Tra Invest AS

## Noter til regnskapet for 2017

<b>Note 3 Rentebærende gjeld</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 744
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>		<b>1 357 744</b>
Sum rentebærende gjeld 31.12.		1 357 744
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		1 357 744
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>		<b>1 357 744</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler		2 842 331
<b>Sum 31.12</b>		<b>2 842 331</b>

<b>Note 4 Skatt</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 956	21 349
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	128 984	85 361
Permanente forskjeller	0	33
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>128 984</b>	<b>85 394</b>
Skatt 24%	30 956	21 349
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>98 028</b>	<b>21 349</b>

### Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balansført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjon m.m.**

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.  
Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ikke lengre engasjert revisor. Kostnad på kr. 23.937,- i 2017 er kostnad for revisjon utført i 2016.