



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 54A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 952	65 799
Sum kostnader		53 952	65 799
Driftsresultat		146 048	-65 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	
Annen finansinntekt		2 450 699	590 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 419 334
Sum finansinntekter		2 454 844	2 010 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	160 348	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-1 052 541
Annen rentekostnad		3 487 014	1 809 053
Annen finanskostnad		34 586	1 093 123
Sum finanskostnader		3 681 949	1 849 635
Netto finans		-1 227 104	160 657
Resultat før skattekostnad		-1 081 056	94 858
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 081 056	94 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081 056	94 858
Totalresultat		-1 081 056	94 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 081 056	
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 056	94 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 062 500	1 062 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 420 000	1 420 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	69 749 941	49 749 855
Sum finansielle anleggsmidler		72 232 441	52 232 355
Sum anleggsmidler		72 232 441	52 232 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 423	17 423
Sum fordringer		117 423	17 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 213 297	4 346 462
Markedsbaserte obligasjoner	3		49 938
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	66 293	84 907
Sum investeringer		4 279 591	4 481 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 651	300 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 651	300 945
Sum omløpsmidler		4 661 665	4 799 676
SUM EIENDELER		76 894 107	57 032 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149 575	1 230 631
Sum opptjent egenkapital		149 575	1 230 631
Sum egenkapital	7	249 575	1 330 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 504 725	24 753 030
Sum annen langsiktig gjeld		41 504 725	24 753 030
Sum langsiktig gjeld		41 504 725	24 753 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 333
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 139 807	30 927 037
Sum kortsiktig gjeld		35 139 807	30 948 370
Sum gjeld		76 644 532	55 701 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 894 107	57 032 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744205

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 54A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 997 104 269
KAKAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 952	65 799
Sum kostnader		53 952	65 799
Driftsresultat		146 048	-65 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	
Annen finansinntekt		2 450 699	590 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			1 419 334
Sum finansinntekter		2 454 844	2 010 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		160 348	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			-1 052 541
Annen rentekostnad		3 487 014	1 809 053
Annen finanskostnad		34 586	1 093 123
Sum finanskostnader		3 681 949	1 849 635
Netto finans		-1 227 104	160 657
Resultat før skattekostnad		-1 081 056	94 858
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-1 081 056	94 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081 056	94 858
Totalresultat		-1 081 056	94 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 858
Overført fra annen egenkapital		-1 081 056	
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 056	94 858



Organisasjonsnr: 997 104 269
KAKAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 062 500	1 062 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	1 420 000	1 420 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	69 749 941	49 749 855
Sum finansielle			
anleggsmidler		72 232 441	52 232 355
Sum anleggsmidler		72 232 441	52 232 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		117 423	17 423
Sum fordringer		117 423	17 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 213 297	4 346 462
Markedsbaserte obligasjoner	3		49 938
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	66 293	84 907
Sum investeringer		4 279 591	4 481 307
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		264 651	300 945
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		264 651	300 945
Sum omløpsmidler		4 661 665	4 799 676
SUM EIENDELER		76 894 107	57 032 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149 575	1 230 631
Sum opptjent egenkapital		149 575	1 230 631
Sum egenkapital	7	249 575	1 330 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 504 725	24 753 030
Sum annen langsiktig gjeld		41 504 725	24 753 030
Sum langsiktig gjeld		41 504 725	24 753 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			21 333
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 139 807	30 927 037
Sum kortsiktig gjeld		35 139 807	30 948 370
Sum gjeld		76 644 532	55 701 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 894 107	57 032 031



Organisasjonsnr: 997 104 269
KAKAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kakamo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kakamo Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.081.056,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

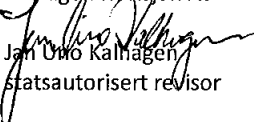
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskap er avgitt etter aksjelovens frist.

Fredrikstad, 7. august 2025

Kalhagen Revisjon AS


Jan Otto Kalhagen
Statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Resultatregnskap

Kakamo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		53 952	65 799
Sum driftskostnader		<u>53 952</u>	<u>65 799</u>
Driftsresultat		<u>146 048</u>	<u>-65 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	0
Annen finansinntekt		2 450 699	590 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 419 334
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	160 348	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	-1 052 541
Annen rentekostnad		3 487 014	1 809 053
Annen finanskostnad		34 586	1 093 123
Resultat av finansposter		<u>-1 227 104</u>	<u>160 657</u>
Resultat før skattekostnad		-1 081 056	94 858
Resultat		<u>-1 081 056</u>	<u>94 858</u>
Årsresultat		<u>-1 081 056</u>	<u>94 858</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	94 858
Overført fra annen egenkapital		1 081 056	0
Sum overføringer		<u>-1 081 056</u>	<u>94 858</u>



Balanse

Kakamo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 062 500	1 062 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 420 000	1 420 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	69 749 941	49 749 855
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 232 441</u>	<u>52 232 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 232 441</u>	<u>52 232 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 423	17 423
Sum fordringer		<u>117 423</u>	<u>17 423</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 213 297	4 346 462
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	49 938
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	66 293	84 907
Sum investeringer		<u>4 279 591</u>	<u>4 481 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 651	300 945
Sum omløpsmidler		<u>4 661 665</u>	<u>4 799 676</u>
Sum eiendeler		<u>76 894 107</u>	<u>57 032 031</u>



Balanse

Kakamo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>149 575</u>	<u>1 230 631</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>149 575</u>	<u>1 230 631</u>
Sum egenkapital	7	<u>249 575</u>	<u>1 330 631</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>41 504 725</u>	<u>24 753 030</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 504 725</u>	<u>24 753 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 333
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>35 139 807</u>	<u>30 927 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 139 807</u>	<u>30 948 370</u>
Sum gjeld		<u>76 644 532</u>	<u>55 701 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 894 107</u>	<u>57 032 031</u>

Bærum, 06.08.2025
Styret i Kakamo Invest AS

Morten Borge
styreleder



Kakamo Invest AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer (langsiktige)

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kakamo Invest AS Noter 2024

Note 2 - Ytelser til ledende personer, lønnskostnader, antall ansatte mv

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret i år 2024.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader i år 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttede selskaper:

Selskap	Antall	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Kathrines Invest AS	15	50,00 %	15 000	15 000
Move Consultancy AS	200	20,00 %	7 500	7 500
Kenna Invest AS	42 125	0,80 %	200 000	200 000
Kenna Invest 2 AS	1 625	0,93 %	100 000	100 000
Summit Development AS	50	50,00 %	540 000	540 000
Parkgrabber AS	15	50,00 %	200 000	200 000
Sum			1 062 500	1 062 500

Kathrines Invest AS har forretningskontor i Bærum kommune.

Move Consultancy AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Kenna Invest AS har forretningskontor i Stavanger kommune.
Stemmerett er 25 %.

Kenna Invest 2 AS har forretningskontor i Stavanger kommune.
Stemmerett er 25 %.

Summit Development AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Parkgrabber AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Videre har selskapet andre aksjer til en bokført verdi av kr. 69 749 941.

Selskapet har også markedsbaserte aksjer, aksjefond mv, disse er bokført til markedsverdi pr. 31.12.24 med kr. 4 213 297. De markedsbaserte verdipapirene er verdijustert med en kostnad på kr. 160 348 pr. 31.12.24.



Kakamo Invest AS
Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 081 056	94 858
Permanente forskjeller	-1 623 600	-1 823 850
Skattepliktig inntekt	-2 704 656	-1 728 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-413 747	32 052	445 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 762 553	-2 057 897	2 704 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 176 300	2 025 845	-3 150 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Gjeld og fordringer

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 35 139 807 vedrører kr. 35 124 807 gjeld til aksjonær. Langsiktig gjeld vedrører i sin helhet selgerkreditt ved kjøp av aksjer. Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 1 420 000 på Kathrines Invest AS pr. 31.12.24.



Kakamo Invest AS
Noter 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Morten Borge. Morten Borge er styrets leder.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital pr. 01.01.24	100 000
Annen egenkapital pr. 01.01.24	1 230 631
Sum egenkapital pr. 01.01.24	1 330 631
Årets resultat (underskudd)	-1 081 056
Sum egenkapital 31.12.24	249 575



Elektronisk signatur

Signert av

Borge, Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.08.2025 22:05:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Balanse

Kakamo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 062 500	1 062 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 420 000	1 420 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	69 749 941	49 749 855
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 232 441</u>	<u>52 232 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 232 441</u>	<u>52 232 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 423	17 423
Sum fordringer		<u>117 423</u>	<u>17 423</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 213 297	4 346 462
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	49 938
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	66 293	84 907
Sum investeringer		<u>4 279 591</u>	<u>4 481 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 651	300 945
Sum omløpsmidler		<u>4 661 665</u>	<u>4 799 676</u>
Sum eiendeler		<u>76 894 107</u>	<u>57 032 031</u>



Balanse

Kakamo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>149 575</u>	<u>1 230 631</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>149 575</u>	<u>1 230 631</u>
Sum egenkapital	7	<u>249 575</u>	<u>1 330 631</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>41 504 725</u>	<u>24 753 030</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 504 725</u>	<u>24 753 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 333
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>35 139 807</u>	<u>30 927 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 139 807</u>	<u>30 948 370</u>
Sum gjeld		<u>76 644 532</u>	<u>55 701 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 894 107</u>	<u>57 032 031</u>

Bærum, 06.08.2025
Styret i Kakamo Invest AS

Morten Borge
styreleder



Kakamo Invest AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer (langsiktige)

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kakamo Invest AS Noter 2024

Note 2 - Ytelser til ledende personer, lønnskostnader, antall ansatte mv

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret i år 2024.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader i år 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttede selskaper:

Selskap	Antall	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Kathrines Invest AS	15	50,00 %	15 000	15 000
Move Consultancy AS	200	20,00 %	7 500	7 500
Kenna Invest AS	42 125	0,80 %	200 000	200 000
Kenna Invest 2 AS	1 625	0,93 %	100 000	100 000
Summit Development AS	50	50,00 %	540 000	540 000
Parkgrabber AS	15	50,00 %	200 000	200 000
Sum			1 062 500	1 062 500

Kathrines Invest AS har forretningskontor i Bærum kommune.

Move Consultancy AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Kenna Invest AS har forretningskontor i Stavanger kommune.
Stemmerett er 25 %.

Kenna Invest 2 AS har forretningskontor i Stavanger kommune.
Stemmerett er 25 %.

Summit Development AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Parkgrabber AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Videre har selskapet andre aksjer til en bokført verdi av kr. 69 749 941.

Selskapet har også markedsbaserte aksjer, aksjefond mv, disse er bokført til markedsverdi pr. 31.12.24 med kr. 4 213 297. De markedsbaserte verdipapirene er verdijustert med en kostnad på kr. 160 348 pr. 31.12.24.



Kakamo Invest AS
Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 081 056	94 858
Permanente forskjeller	-1 623 600	-1 823 850
Skattepliktig inntekt	-2 704 656	-1 728 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-413 747	32 052	445 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 762 553	-2 057 897	2 704 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 176 300	2 025 845	-3 150 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Gjeld og fordringer

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 35 139 807 vedrører kr. 35 124 807 gjeld til aksjonær. Langsiktig gjeld vedrører i sin helhet selgerkreditt ved kjøp av aksjer. Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 1 420 000 på Kathrines Invest AS pr. 31.12.24.



Kakamo Invest AS
Noter 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Morten Borge. Morten Borge er styrets leder.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital pr. 01.01.24	100 000
Annen egenkapital pr. 01.01.24	1 230 631
Sum egenkapital pr. 01.01.24	1 330 631
Årets resultat (underskudd)	-1 081 056
Sum egenkapital 31.12.24	249 575