



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 142 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 359 467	27 659 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 359 467</b>	<b>27 659 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 191 879	25 762 462
Annen driftskostnad		212 262	252 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 404 142</b>	<b>26 014 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 325</b>	<b>1 644 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 496	26 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 496</b>	<b>26 857</b>
Annen rentekostnad		1 264 895	1 437 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 895</b>	<b>1 437 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 398</b>	<b>-1 410 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 927</b>	<b>234 757</b>
Skattekostnad		97 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 194</b>	<b>234 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 846 508	0
Annen egenkapital		-1 240 314	234 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	84 456	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 456	0
Sum anleggsmidler		84 456	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	13 568 153	21 834 857
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 467	294 467
Andre kortsiktige fordringer		12 155	58 232
Konsernfordringer	1	310 000	0
Sum fordringer		616 622	352 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	364 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	364 587
Sum omløpsmidler		14 188 068	22 552 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 272 524</b>	<b>22 552 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 047	2 010 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 047</b>	<b>2 010 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 047</b>	<b>2 210 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 255 045	2 255 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>2 255 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 817 246	14 529 104
Leverandørgjeld		2 957 859	2 381 109
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 944 241	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 328 086	1 176 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 047 432</b>	<b>18 086 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 302 477</b>	<b>20 341 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 272 524</b>	<b>22 552 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362909

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 142 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 359 467	27 659 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 359 467</b>	<b>27 659 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 191 879	25 762 462
Annen driftskostnad		212 262	252 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 404 142</b>	<b>26 014 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 325</b>	<b>1 644 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 496	26 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 496</b>	<b>26 857</b>
Annen rentekostnad		1 264 895	1 437 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 895</b>	<b>1 437 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 398</b>	<b>-1 410 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 927</b>	<b>234 757</b>
Skattekostnad		97 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 194</b>	<b>234 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 846 508	0
Annen egenkapital		-1 240 314	234 757



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	84 456	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 456	0
Sum anleggsmidler		84 456	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	13 568 153	21 834 857
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 467	294 467
Andre kortsiktige fordringer		12 155	58 232
Konsernfordringer	1	310 000	0
Sum fordringer		616 622	352 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	364 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	364 587
Sum omløpsmidler		14 188 068	22 552 142
SUM EIENDELER		14 272 524	22 552 142
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 047	2 010 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 047</b>	<b>2 010 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 047</b>	<b>2 210 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 255 045	2 255 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>2 255 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 817 246	14 529 104
Leverandørgjeld		2 957 859	2 381 109
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 944 241	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 328 086	1 176 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 047 432</b>	<b>18 086 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 302 477</b>	<b>20 341 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 272 524</b>	<b>22 552 142</b>



Organisasjonsnr: 918 142 754  
BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver oppføring av

rekkehus/leiligheter og hus i egen regi i Rakkestad området.

## Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14529104.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
21834857.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

All gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån til prosjekter under utførelse. Gjelden blir tilbakebetalt etter hvert som prosjektene blir slutført.

Langsiktig konsern gjeld er til morselskapet. Det blir tilbakebetalt når selskapet har likviditet til det.

Avgitt konsernbidrag i

2025 er klassifisert som kortsiktig. Kortsiktig konsern fordring på kr 310.000 vil bli motregnet kortsiktig konsern gjeld i 2026.



Årsregnskap for  
**BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS**  
918142754  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
918 142 754

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 359 467	27 659 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 359 467</b>	<b>27 659 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 191 879	-25 762 462
Annen driftskostnad		-212 262	-252 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 404 142</b>	<b>-26 014 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 325</b>	<b>1 644 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 496	26 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 496</b>	<b>26 857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 264 895	-1 437 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 264 895</b>	<b>-1 437 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 398</b>	<b>-1 410 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 927</b>	<b>234 757</b>
Skattekostnad		-97 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 194</b>	<b>234 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 846 508	0
Annen egenkapital		-1 240 314	234 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 194</b>	<b>234 757</b>



BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
918 142 754

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	84 456	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	13 568 153	21 834 857
<b>Sum varer</b>		<b>13 568 153</b>	<b>21 834 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 467	294 467
Kortsiktige konsernfordringer	1	310 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 155	58 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 622</b>	<b>352 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	364 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294</b>	<b>364 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 188 068</b>	<b>22 552 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 272 524</b>	<b>22 552 142</b>



BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
918 142 754

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 047	2 010 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 047</b>	<b>2 010 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 047</b>	<b>2 210 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 255 045	2 255 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 045</b>	<b>2 255 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 817 246	14 529 104
Leverandørgjeld		2 957 859	2 381 109
Kortsiktig konserngjeld	1	1 944 241	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 328 086	1 176 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 047 432</b>	<b>18 086 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 302 477</b>	<b>20 341 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 272 524</b>	<b>22 552 142</b>

RAKKESTAD, 10.02.2026

Odd Arvid Bjørnstad  
styrets leder



BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS  
918 142 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver oppføring av rekkehus/leiligheter og hus i egen regi i Rakkestad området.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 529 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 834 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån til prosjekter under utførelse. Gjelden blir tilbakebetalt etter hvert som prosjektene blir sluttført.



## BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS 918 142 754

Langsiktig konsern gjeld er til morselskapet. Det blir tilbakebetalt når selskapet har likviditet til det. Avgitt konsernbidrag i 2025 er klassifisert som kortsiktig. Kortsiktig konsern fordring på kr 310.000 vil bli motregnet kortsiktig konsern gjeld i 2026.

### Note 2 - Varebeholdning

Selskapet utvikler et større boligområde i Rakkestad sentrum. Kostprisen inneholder alle påløpte kostander for ikke solgte enheter på prosjektet. Inntektene på en enhet blir tatt når enheten er solgt.

Det er i 2025 også kjøpt et tomt område i Trømborg som er under utvikling.

Ved salg blir det gjort løpende estimater av rest arbeider på solgte enheter. Det blir avsatt for rest arbeidene.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD BYGG AS	100	100,00	Ordinære

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 010 361	2 210 361
Årsresultat	0	606 194	606 194
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 846 508	-1 846 508
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>770 047</b>	<b>970 047</b>

### Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 733	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 733</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	703 927	234 757
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 686	-234 757
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-444 241	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	97 733	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-97 733	0

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**BJØRNSTAD BYGG UTVIKLING AS**  
918 142 754

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-259 686	0	-259 686
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-259 686</b>	<b>0</b>	<b>-259 686</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	259 686	0	259 686
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**RevisorTeam**  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
**Rolf-Ove Dahl**  
**Jim Olaussen**  
**Per Olaussen**

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Bjørnstad Bygg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstad Bygg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 606.194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 10. februar 2026  
RevisorTeam DA

Per Olussen

Statsautorisert revisor