



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 430 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD FINANS OSLO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 501 057	6 196 475
Sum inntekter		6 501 057	6 196 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 013	695 013
Annen driftskostnad	1	1 218 463	1 353 013
Sum kostnader		1 913 476	2 048 026
Driftsresultat		4 587 581	4 148 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 216	973 965
Annen finansinntekt		4 504 609	3 903 975
Sum finansinntekter		4 995 825	4 877 940
Annen rentekostnad		1 847	292
Sum finanskostnader		1 847	292
Netto finans		4 993 978	4 877 648
Ordinært resultat før skattekostnad		9 581 559	9 026 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 146 981	1 153 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 434 578	7 873 006
Årsresultat		8 434 578	7 873 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 434 578	7 873 006
Totalresultat		8 434 578	7 873 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	8 434 578	7 873 006
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		8 434 578	7 873 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 566 334	28 729 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 677	59 677
Sum varige driftsmidler		29 588 011	28 789 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 000	85 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 800 000	6 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 996	3 000
Andre langsiktige fordringer		22 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 983 179	8 670 183
Sum anleggsmidler		60 571 190	37 459 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 750
Andre kortsiktige fordringer		1 693 774	230 138
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 693 774	345 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 297 842	53 758 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 297 842	53 758 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		40 991 616	54 104 798
SUM EIENDELER		101 562 806	91 564 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	6	5 602 195	4 813 827
Annen innskutt egenkapital	6	648 754	
Sum innskutt egenkapital		6 520 949	5 083 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 398 707	84 964 128
Sum opptjent egenkapital		93 398 707	84 964 128
Sum egenkapital		99 919 656	90 047 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 983	99 364
Sum avsetninger for forpliktelser		38 983	99 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		38 983	99 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 787	139 599
Betalbar skatt	2	1 207 362	1 182 750
Skyldig offentlige avgifter		99 963	94 537
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	41 652	
Annen kortsiktig gjeld		115 403	
Sum kortsiktig gjeld		1 604 167	1 416 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 643 150	1 516 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 562 806	91 564 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 430 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD FINANS OSLO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 501 057	6 196 475
Sum inntekter		6 501 057	6 196 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	695 013	695 013
Annen driftskostnad			
	1	1 218 463	1 353 013
Sum kostnader		1 913 476	2 048 026
Driftsresultat		4 587 581	4 148 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		491 216	973 965
Annen finansinntekt			
		4 504 609	3 903 975
Sum finansinntekter		4 995 825	4 877 940
Annen rentekostnad			
		1 847	292
Sum finanskostnader		1 847	292
Netto finans		4 993 978	4 877 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 581 559	9 026 097
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	1 146 981	1 153 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 434 578	7 873 006
Årsresultat		8 434 578	7 873 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 434 578	7 873 006
Totalresultat		8 434 578	7 873 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	6, 6, 6		
Konsernbidrag			
	6, 6		
Udekket tap			
	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital			
	6	8 434 578	7 873 006
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		8 434 578	7 873 006





Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 566 334	28 729 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 677	59 677
Sum varige driftsmidler		29 588 011	28 789 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 000	85 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 800 000	6 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 996	3 000
Andre langsiktige fordringer		22 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 983 179	8 670 183
Sum anleggsmidler		60 571 190	37 459 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 750
Andre kortsiktige fordringer		1 693 774	230 138
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 693 774	345 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 297 842	53 758 910



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 297 842	53 758 910
Sum omløpsmidler		40 991 616	54 104 798
SUM EIENDELER		101 562 806	91 564 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	6	5 602 195	4 813 827
Annen innskutt egenkapital	6	648 754	
Sum innskutt egenkapital		6 520 949	5 083 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 398 707	84 964 128
Sum opptjent egenkapital		93 398 707	84 964 128
Sum egenkapital		99 919 656	90 047 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 983	99 364
Sum avsetninger for forpliktelser		38 983	99 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		38 983	99 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 787	139 599
Betalbar skatt	2	1 207 362	1 182 750
Skyldig offentlige avgifter		99 963	94 537
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	41 652	
Annen kortsiktig gjeld		115 403	
Sum kortsiktig gjeld		1 604 167	1 416 886
Sum gjeld		1 643 150	1 516 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 562 806	91 564 205



Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nord Finans Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord Finans Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQ3E-2GK60-X7YHG-BV2FX-NY4GX-75CFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 05:08:02Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 05:08:02Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQ3E-2GK60-X7YHG-BV2FX-NY4GX-75CFI



Årsregnskap 2020 Nord Finans Oslo AS

Penneo Dokumentnr: Z3BGG-FFJ6N-AXM7I-XCJAK-IG0J-WJETH

Organisasjonsnr: 989 430 793



Resultatregnskap

Nord Finans Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 501 057	6 196 475
Sum driftsinntekter		6 501 057	6 196 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 013	695 013
Annen driftskostnad	1	1 218 463	1 353 013
Sum driftskostnader		1 913 476	2 048 026
Driftsresultat		4 587 581	4 148 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 216	973 965
Annen finansinntekt		4 504 609	3 903 975
Annen rentekostnad		1 847	292
Resultat av finansposter		4 993 978	4 877 648
Ordinært resultat før skattekostnad		9 581 559	9 026 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 146 981	1 153 091
Årsresultat		8 434 578	7 873 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 434 578	7 873 006
Sum overføringer		8 434 578	7 873 006

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BGG-FFJ6N-AXM7I-XCJAK-IG0J-WJETH



Balanse

Nord Finans Oslo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 566 334	28 729 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 677	59 677
Sum varige driftsmidler		29 588 011	28 789 224
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 800 000	6 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 996	3 000
Andre langsiktige fordringer		22 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 983 179	8 670 183
Sum anleggsmidler		60 571 190	37 459 407
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	115 750
Andre kortsiktige fordringer		1 693 774	230 138
Sum fordringer		1 693 774	345 888
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 297 842	53 758 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 297 842	53 758 910
Sum omløpsmidler		40 991 616	54 104 798
Sum eiendeler		101 562 806	91 564 205

Penneo Dokumentnr: Z3BGG-FFJ6N-AXM71-XCJAK-IG101-WJETH



Balanse

Nord Finans Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	6	5 602 195	4 813 827
Annen innskutt egenkapital	6	648 754	0
Sum innskutt egenkapital		6 520 949	5 083 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	93 398 707	84 964 128
Sum opptjent egenkapital		93 398 707	84 964 128
Sum egenkapital		99 919 656	90 047 955
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	38 983	99 364
Sum avsetning for forpliktelseser		38 983	99 364
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 787	139 599
Betalbar skatt	2	1 207 362	1 182 750
Skyldig offentlige avgifter		99 963	94 537
Kortsiktig konserngjeld	7	41 652	0
Annen kortsiktig gjeld		115 403	0
Sum kortsiktig gjeld		1 604 167	1 416 886
Sum gjeld		1 643 150	1 516 250
Sum egenkapital og gjeld		101 562 806	91 564 205

Oslo
Styret i Nord Finans Oslo AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 238GG-FFJ6N-AXM71-XCJAK-IG00-WJETH



Noter til regnskapet 2020

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2020 er selskap Nord Finans AS fusjonert med Nord Finans Oslo AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 87 646,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	27 100
Andre tjenester	60 546
Sum honorar til revisor	87 646

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BGG-FFJ6N-NXMM71-XCJAK-IG0J-WJETH



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 362	1 182 750
Endring i utsatt skatt	-60 381	-29 659
Skattekostnad ordinært resultat	1 146 981	1 153 091
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 581 559	9 026 097
Permanente forskjeller	-4 368 007	-3 784 770
Endring i midlertidige forskjeller	274 458	134 811
Skattepliktig inntekt	5 488 010	5 376 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 362	1 182 750
Sum betalbar skatt i balansen	1 207 362	1 182 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 766	172 678	80 912
Fordringer	-225 750	-110 000	115 750
Gevinst - og tapskonto	311 180	388 976	77 796
Sum	177 196	451 654	274 458
Grunnlag for utsatt skatt	177 196	451 654	274 458
Utsatt skatt (22 %)	38 983	99 364	60 381

Penneo Dokumentnr: Z3BGG-FFJ6N-AXM71-XCJAK-IG0J-WJETH



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Garasje	Nærings- eiendom	Bolig	Tek inst.	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 740 465	300 000	17 221 394	4 735 191	6 251 701	253 730	34 502 481
Tilgang	0	0	0	1 493 800	0	0	1 493 800
Avgang	-180 000	0	0	0	0	0	-180 000
Anskaffelseskost 31.12	5 560 465	300 000	17 221 394	6 228 991	6 251 701	253 730	35 816 281
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	0	-3 108 089	0	-2 888 128	-232 053	-6 228 270
Balanseført verdi 31.12	5 560 465	300 000	14 113 305	6 228 991	3 363 573	21 677	29 588 011
Årets avskrivninger	0	0	344 428	0	312 585	38 000	695 013
Avskrivningssats			2 %		5 %	20 %	
Avskrivningsplan			Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			50 år		20 år	5 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
City Rør AS	Oslo	85 %	5 393 300	4 849 787	4 950 087
ÅDV33 Eiendom AS	Oslo	50 %	1 986 902	-65 907	1 920 995
SLV 21-25 AS	Oslo	50 %	0	0	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnr: 238GG-FFJ6N-NXMM71-XCJAK-IG001-WJETH



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 700	100	270 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ole Nordermoen Styreleder/Daglig leder	2 700	100 %
Sum	2 700	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	270 000	4 813 827	0	84 964 128	90 047 955
Fusjon		788 369	648 754	0	1 437 123
Årets resultat				8 434 578	8 434 578
Pr 31.12	270 000	5 602 196	648 754	93 398 706	99 919 656

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	7 882 183	1 082 183
Sum fordringer	7 882 183	1 082 183

Pennco Dokumentnr: Z3BGG-FFJ6N-AXM71-XCJAK-IG101-WJETH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Nordermoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-05-19 14:21:22Z



Ole Kristian Nordermoen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-05-19 14:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3BGG-FFJ6N-NXMM71-XCJAK-JGJ0J-WJETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>